



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021

г.Казань

КАРАР

№ 124

О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2013 № 105, от 10.03.2015 № 138) изменение, изложив его в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Установить, что:

до 1 января 2024 года применяемая для определения стоимости земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – земельные участки), заключившим договор аренды земельных участков до вступления в силу настоящего постановления, цена земли составляет:

17-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка – в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения свыше 500 тыс. человек;

10-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка – в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения до 500 тыс. человек;

трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка – за пределами границ населенных пунктов;

до 1 января 2024 года стоимость земельных участков, предоставленных до вступления в силу настоящего постановления без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан, устанавливается в размерах, предусмотренных абзацами третьим – пятым настоящего пункта, при условии реализации инвестиционного проекта в полном объеме;

собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона № 137-ФЗ до 1 июля 2012 года.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления при определении цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, руководствоваться положениями настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.».

2. Признать утратившими силу следующие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 15.02.2013 № 105 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

от 10.03.2015 № 138 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин