

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

Исполнительный комитет
Елабужского муниципального района
Вх. № 524
Дата: «24» «11» 2024

«24» ноября 2024 г.

Исполнительный комитет Елабужского муниципального района
(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	-
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	-
1.1.2.	Место жительства	-
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	-
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	-
1.2.1.	Наименование	ООО «Мир»
1.2.2.	Место нахождения	423600, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, пр-кт Нефтяников, дом 46 зал 5.
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1061828000178
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1804008690

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	16:18:000000:152
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор аренды земельного участка №ТО-06-071-3049 от 06.05.2020 года.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	-

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	16:18:140201:331
------	--	------------------

3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Собственность, №16:18:140201:331-16/032/2020-13 от 19.03.2020 года
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	-
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	-

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: oomir06@mail.ru, 89828154267

Настоящим уведомлением я - _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком _____ является физическое лицо).

Рен. директор

(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)



[Handwritten Signature]

(подпись)

Е.Н. Собиная

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок.
2. Копия правоустанавливающих документов на объект капитального строительства
3. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства

(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ ТО-06-071-3049

г. Елабуга

«06» 05 2020г.

Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Гиззатуллина Ильдара Сабирзяновича, действующий на основании Положения, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «МИР» (ИНН 1804008690), именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Собиной Елены Николаевны, в лице Троегубовой Ольги Ивановны (03.05.1985 года рождения, место рождения: с.Сюмси Сюмсинского района Удмуртской АССР, паспорт 94 04 №552279 ВЫДАН Отделом внутренних дел Сюмсинского района Удмуртской Республики, 01.06.2005г.) действующая на основании доверенности 18 АБ 1516100 от 02.03.2020 года, с другой стороны, на основании протокола №1.2 о приеме и рассмотрении заявок на участие в аукционе от 15.04.2020г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:18:000000:152;

1.1.2. Местонахождение: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район;

1.1.3. Общая площадь: 36 880 955 (тридцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят пять) кв.м.;

1.1.4. Целевое назначение (категория): Земли сельскохозяйственного назначения;

1.1.5. Разрешенное использование земельного участка Арендатором: Для сельскохозяйственного производства;

1.2. Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет с 15.04.2020г. по 14.04.2025г.

2.2. Дата возврата земельного участка: 15.04.2025 г.

2.3. Договор считается заключенным на условиях, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, и подлежит обязательной государственной регистрации.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1, в связи с чем у Арендатора возникает обязанность по возврату земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи.

2.5. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1, в связи с чем у Арендатора возникает обязанность по возврату земельного

участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата исчисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем даты подписания договора аренды и акта приема-передачи.

В случае прекращения права арендатора на арендный земельный участок (расторжения договора аренды) при расчете арендной платы за землю месяц прекращения указанного права (расторжения договора аренды) принимается за полный месяц.

3.2. Размер ежегодной арендной платы по настоящему Договору определен по результатам аукциона либо в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 1 580 548,12 руб. (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот сорок восемь рублей 12 копеек).

Сумма арендной платы за **первый год** Арендатор оплачивает в течение 30 дней с момента подписания Договора. При этом задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в сумме 1 580 548,12 руб. (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот сорок восемь рублей 12 копеек), засчитывается в счет арендной платы за землю.

3.3. Оплата производится Арендатором на расчетный счет: 40101810800000010001 КБК 80311105013050000120 ГРКЦ НБ РТ банк России БИК 049205001, УФК МФ РФ по РТ ИНН 1646018212 (Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района РТ), ОКТМО 92626000, КПП 164601001.

3.4. За **второй и последующие** годы Арендатор вносит арендную плату ежемесячно равными долями по 1/12 от размера ежегодной арендной платы, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, не позднее 15 числа каждого месяца на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» необходимо указать «За аренду земельного участка», номер договора аренды, кадастровый номер земельного участка, за какой период вносится арендная плата.

3.6. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы Арендатор обязуется оплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0.1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Пени и задолженность по арендной плате по настоящему договору взыскиваются в установленном законом порядке.

3.7. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора, без объективных на то причин не является основанием освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

4. Особые условия

Арендатор не имеет права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, если настоящий Договор заключен в случаях, определенных пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- если только один заявитель признан участником аукциона,
- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и размер ежегодной арендной платы по настоящему Договору определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. Права и обязанности

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с разрешением на строительство;

5.1.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка;

5.2.5. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены настоящим Договором;

5.2.6. Ежемесячно вносить арендную плату (в том числе за все время просрочки возврата участка) в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему;

5.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.2.8. Обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

5.2.9. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых;

5.2.10. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

5.2.11. При проведении работ, связанных с пользованием недрами, провести работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными в порядке, определенном действующим законодательством;

5.2.12. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение, для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка;

5.2.13. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора;

5.2.14. Письменно в течение 3 рабочих дней уведомить (специальным уведомлением) Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор вне зависимости от фактического получения считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

5.2.15. Не заключать соглашение об установлении сервитута на земельный участок без письменного согласия Арендодателя. В десятидневный срок со дня заключения соглашения об установлении сервитута на земельный участок уведомить Арендодателя о заключении данного

соглашения путем представления заверенной Арендатором копии документа;

5.2.15(1). Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

5.2.16. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего земельного законодательства.

5.2.17. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями владельцев, эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ;

5.2.18. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать по акту приема-передачи земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения настоящего Договора;

5.2.19. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования города Казани и Арендодателя.

6. Права и обязанности Арендодателя

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору;

6.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

6.1.3. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления города Казани;

6.1.4. Извещать органы, уполномоченные предоставлять земельные участки, о нарушении Арендатором норм действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Казани;

6.1.5. Требовать уплаты арендной платы за все время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента представления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплаты неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующем затрат на приведение его в состояние на момент заключения настоящего Договора;

6.1.6. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более одного срока оплаты) Арендодатель по своему усмотрению вправе потребовать досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подряд;

6.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Казани;

6.1.8. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему;

6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормативно-правовым актам и актам ненормативного характера, изданным органами местного самоуправления города Казани, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно пунктом 1.5, подпунктами 5.1.2, 5.2.2.

7.3. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку, штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно пунктом 2.2, подпунктами 5.2.3-5.2.5, 5.2.7- 5.2.10, 5.2.15-5.2.18, пунктом 8.1.

7.4. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от выполнения обязанностей по настоящему Договору.

7.5. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

7.6. В случае неисполнения условий Договора Арендатор также уплачивает штраф в размерах, предусмотренных законодательством об административной ответственности за нарушения земельного законодательства.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. При реорганизации юридического лица, а равно в ином случае возникновения правопреемства по настоящему Договору правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

8.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный соглашением сторон.

8.3. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

8.4. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, смс-сообщением, телексом или телефаксом, а также путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.5. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате и пени свыше суммы, превышающей двухмесячную арендную плату;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно пунктами и подпунктами 1.4.2, 1.5, 2.2, 5.1.2, 5.2.2-5.2.5, 5.2.7-5.2.15, 8.1;

- если Арендатор не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока, предусмотренного настоящим Договором.

При нарушении существенных условий Договора Арендатором Арендодатель вправе по

своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору), или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

9. Прочие условия договора

9.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом общей юрисдикции или Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

9.2. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.3. Настоящий договор составлен на 6 листах и подписан в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Арендатора и экземпляр Арендодателю).

9.4. Неотъемлемой частью Договора является:

- Акт приема передачи земельного участка.
- Расчет арендной платы.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Адрес: 423603,
Республика Татарстан
г. Елабуга, пр. Нефтяников, д. 44

ИНН 1646018212

Телефон 3-31-90

Арендатор:

Адрес: 427414
Удмуртская Республика, район Воткинский,
деревня Кукуи, улица Советская, д.26
ИНН 1804008690
Тел.: 8912-466-67-01

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель _____

М.П.

Арендатор _____



Ильдар Сабирзянович Гизатуллин

Елена Николаевна Собина
(в лице Ольги Ивановны Троегубовой)

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Елабуга

от «06» 05 2020 г

Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района в лице председателя Гиззатуллина Ильдара Сабирзяновича, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «МИР» (ИНН 1804008690), именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Собиной Елены Николаевны, в лице Троегубовой Ольги Ивановны (03.05.1985 года рождения, место рождения: с.Сюмси Сюмсинского района Удмуртской АССР, паспорт 94 04 №552279 ВЫДАН Отделом внутренних дел Сюмсинского района Удмуртской Республики, 01.06.2005г.) действующая на основании доверенности № 1516100 от 02.03.2020 года, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды № ТО-06-071-3049 от «06» 05 2020 «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает земельный участок.
2. Площадь, разрешенное использование и местонахождение земельного участка указаны в договоре аренды.

Настоящий договор составлен на 7 листах и подписан в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Арендатора и экземпляр Арендодателю).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель _____ Ильдар Сабирзянович Гиззатуллин

Арендатор _____ Елена Николаевна Собиная
(в лице Ольги Ивановны Троегубовой)

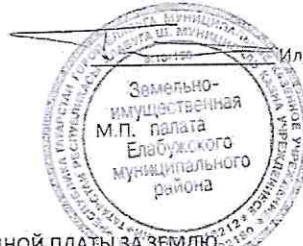


Приложение к договору аренды земельного участка
№ ТО-06-071-3049 от 06.05.2020 г.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан № 74 от 09.02.1995 г.,
Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан №86 от 06.02.2012 г.

Счет для перечисления: р/с 4010181080000010001 КБК
5010103050000120 ГРКЦ НБ РТ Банк России БИК
03070033, уч. № 05 по РТ ИНН 1646018212 (Земельно-
имущественная палата Елабужского муниципального района
ИНН/ОГРН: 501626000, КПП 164601001

УТВЕРЖДАЮ: Председатель МКУ Земельно-
имущественной палаты ЕМР РТ



Ильдар Сабирзянович Гиззатуллин

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

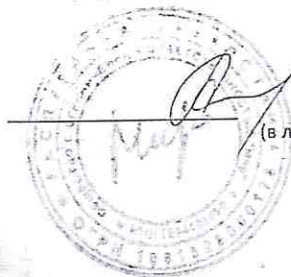
по договору аренды земельного участка № ТО-06-071-3049 от 06.05.2020 г.

Наименование юр. (физ.) лица :

ООО "МИР"

Год	Разрешенное использование з/у	Адрес участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Сумма годовой арендной платы за землю, руб.
с 15.04.2020г. по 14.04.2021г.	для сельскохозяйственного производства	РТ, Елабужский муниципальный район	36 880 955	1 580 548,12
с 15.04.2021г. по 14.04.2022г.				1 580 548,12
с 15.04.2022г. по 15.04.2023г.				1 580 548,12
с 15.04.2023г. по 14.04.2024г.				1 580 548,12
с 15.04.2024г. по 14.04.2025г.				1 580 548,12

Арендатор



Елена Николаевна Собина
(в лице Ольги Ивановны Троегубовой)

ООО «СВА-ГРУП»

Заказчик- ООО «МИР»

Здание молодняка с кадастровым номером
16:18:140201:331

Проектная документация

Технический отчет по результатам обследования

2021-43/1

Г. Ижевск

ООО «СВА-ГРУП»

Заказчик- ООО «МИР»

Здание молодняка с кадастровым номером
16:18:140201:331

Проектная документация

Технический отчет по результатам обследования

2021-43/1



Самойлов.И.В

Г. Ижевск


Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	2021-140-11 ПОД	Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства	
	2021-43/1	Технический отчет по результатам обследования	

Проектная документация на объект : « Здание молодняка с кадастровым номером 16:18:140201:331» выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированного объекта.

Главный инженер проекта

Самойлов.И.В

Инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №						2021-43/1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№д		Подпись	Дата

Местоположение объекта

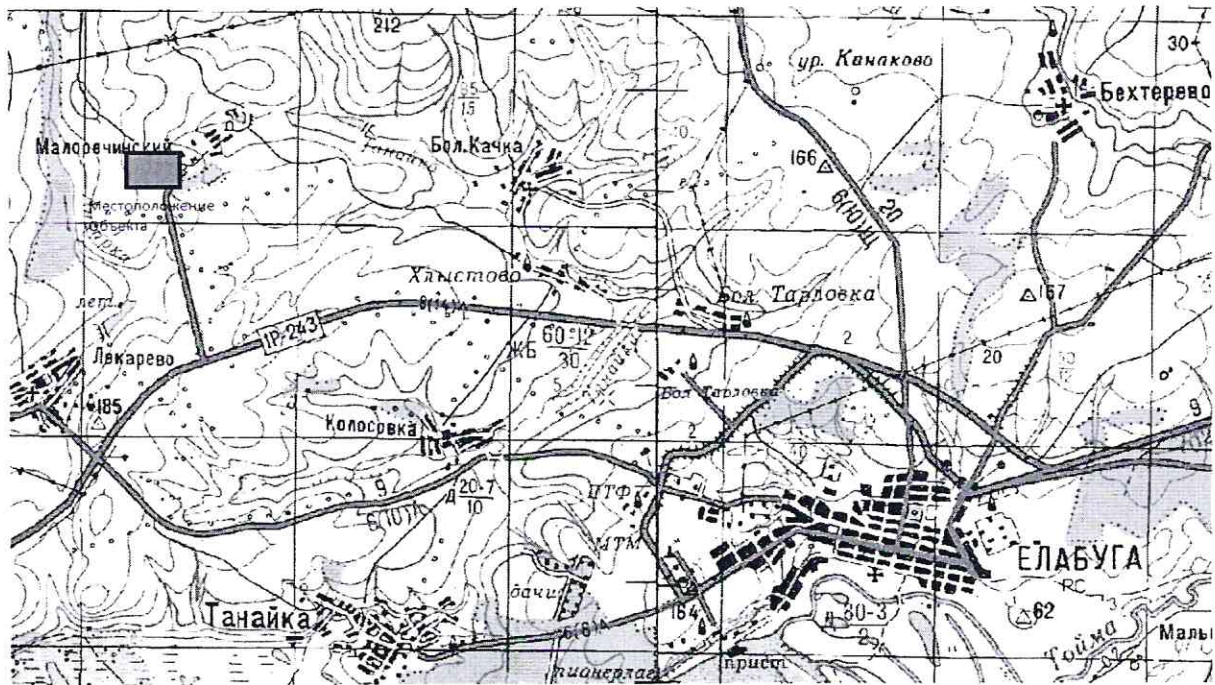


Рис.1,2 Ситуационный план

Инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1



Выписка из ЕГРН

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Знание	
<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>19.03.2020</u>	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Кадастровый номер: <u>16:18:140201:331</u>
Номер кадастрового квартала: <u>16:18:140201</u>	Дата присвоения кадастрового номера: <u>28.10.2013</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	Инвентарный номер: <u>92:226-002:000002320</u>
Адрес: _____	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Большекачкынское сельское поселение, п. Малоречинский
Площадь, м²: <u>1535,0</u>	Назначение: <u>Нежилое здание</u>
Наименование: _____	Телетик
Количество этажей, в том числе подземных этажей: <u>1</u>	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: <u>1984</u>
Год завершения строительства: <u>1984</u>	Кадастровая стоимость, руб.: <u>5457262,70</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: _____	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: _____
Виды разрешенного использования: _____	Статус записи об объекте недвижимости: _____
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	Особые отметки: _____
Наименование, дата инвентаризации <u>13.03.2007 г.</u> , Площадь, указанная в строке 2, является площадью <u>строительной</u>	Получатель выписки: _____
Общество с ограниченной ответственностью "Мир"	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
Тямаев М. Т.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

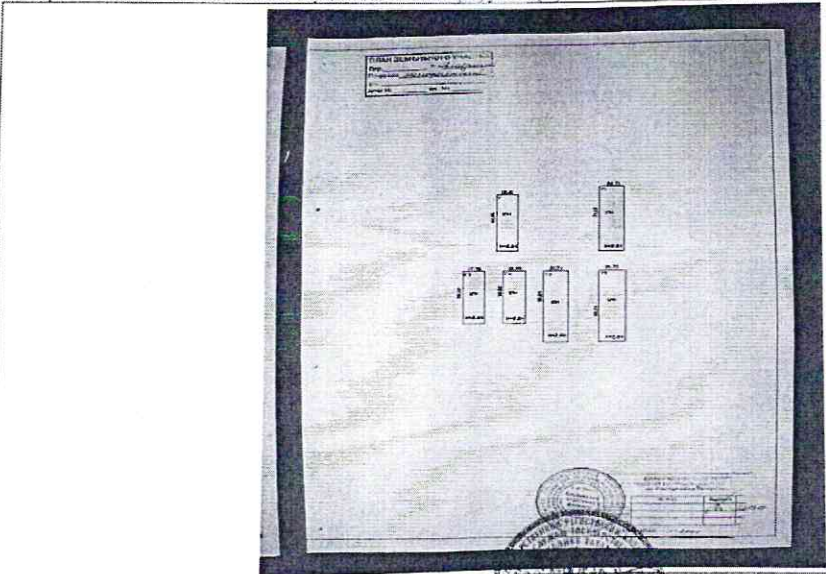
Знание	
<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>19.03.2020</u>	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Кадастровый номер: <u>16:18:140201:331</u>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Мир", ИНН: 1804008690, ОГРН: 1061828000178
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:18:140201:331-16/032/2020-13 от 19.03.2020
3. Документы-основания:	3.1. Протокол о результатах проведения торгов от 08.02.2020 №49393, выданный органом: _____; Акт приема-передачи к договору купли-продажи №49393 по лоту №3 от 06.03.2020; Договор купли-продажи от 11.02.2020 №49393 по лоту №3
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Тямаев М. Т.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1



Звание		Лист объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
19.03.2020			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		16:18:140201:331	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях)			
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Гямаев М. Т.	

Введение

Характеристика объекта- Одноэтажное здание, предназначенное для содержание крупнорогатого скота, размеры 20,71x74,12

Участок расположен в районе, характеризующемся умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой. В зимний период поступление холодного воздуха на исследуемую территорию связано, главным образом, с азиатским антициклоном, тогда как потепление вызывает вторжение морского воздуха с Атлантики.

Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями.

Проникновение морского арктического воздуха вызывает снегопады.

Лето – теплое, со средней температурой июля +19,3 0С. Максимальная температура достигает +31,9 0С. Теплый континентальный воздух летом связан с отрогом азорского антициклона или же представляет собой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№од	Подпись	Дата

2021-43/1



трансформировавшиеся полярные воздушные массы. Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой.

Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,5°C. Зима умеренно холодная, продолжительная (5 месяцев – с ноября по март), средняя температура января –11,6°C, лето теплое – средняя температура июля +19,3°C

Среднемесячная и годовая температура воздуха (°C)

Таблица 2.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,6	-11,3	-4,9	4,5	12,5	17,3	19,3	16,3	10,8	3,2	-4,7	-9,8	3,5

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 130 дней.

Влажностный режим в целом находится в зоне комфортных значений. В связи с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурами минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром оказывается в ноябре-январе. Максимальные величины недостатка насыщения наблюдается в июне.

По количеству осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения (в среднем 530,4 мм в год). Годовое и месячное количество осадков испытывает значительные колебания. Около 67 % годового количества осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) и 33% - в холодный. Зимой осадки отмечаются чаще и выпадают продолжительно, летом осадки бывают реже и менее продолжительны, но часто носят ливневой характер (таблица 2.2).

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

Таблица 2.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,6	28,8	24,3	31,5	36,0	67,1	65,8	59,3	48,6	48,8	42,0	40,0	530,4

Число дней с осадками более 1,0 мм

2021-43/1



Индв.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№д	Подпись	Дата

I	I	II	I	V	V	VI	VII	I	X	XI	XI	го д
1	8	6	6	7	9	8	9	9	1	1	1	10 3
1									0	0	0	

Устойчивый снежный покров образуется 20 ноября, но в сроках его выпадения отмечается большая изменчивость. Максимальная высота снежного покрова достигается в марте. Максимальная глубина промерзания почвы - 151 м.

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное влияние на условия загрязнения они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее, однако неравномерность выпадения осадков (часто в виде ливней) снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

В годовом цикле преобладают юго-западные, западные и южные ветры, которые составляют 50% (таблица 2.3).

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Таблица 2.3

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	7	7	7	9	22	23	15	10	1
II	10	7	8	8	19	25	15	8	2
III	8	8	9	9	20	23	14	9	2
IV	9	10	14	9	16	19	13	10	1
V	16	12	10	5	11	19	14	13	1
VI	12	13	13	7	12	17	14	12	1
VII	16	15	13	7	9	14	13	13	2
VIII	16	13	10	6	10	15	15	15	1
IX	12	9	11	8	13	18	16	13	1
X	10	7	5	5	15	23	20	15	1
XI	7	8	7	8	18	24	17	11	1
XII	6	5	8	9	20	25	19	8	3
год	11	10	10	7	14	20	16	12	2

Инд.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1



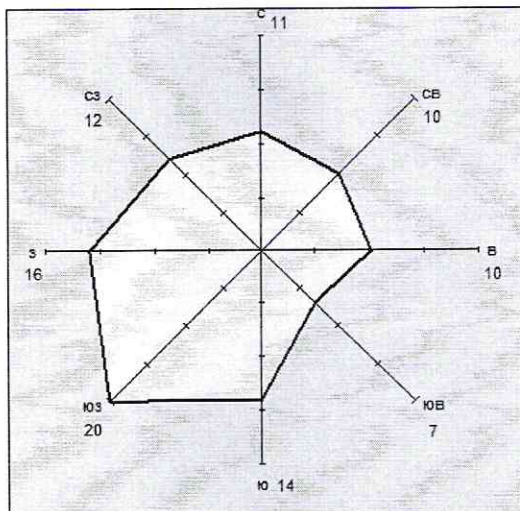


Рис. 3. Годовая роза ветров по повторяемости в %

Среднемесячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,6 до 3,5 м/сек (таблица 2.4).

Средняя месячная и годовая скорости ветра (м/с)

Таблица 2.4

I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI	го
					I	II					I	д
3,5	3,3	3,0	3,1	3,3	2,9	2,6	3,0	3,3	3,3	3,4	3,4	3,2

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения, являются штили и слабые скорости ветра (0-1 м/с). Повторяемость скорости ветра 0-1 м/с составляет 24 %.

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Начало метелей приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35.

Грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Средняя продолжительность грозы составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются преимущественно в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

Число дней с туманами за год составляет 16 дней (таблица 2.5).

Число дней с туманами

2021-43/1



Лист

11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

Таблица 2.5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	год
1	1	2	2	0	0	0	1	1	2	4	2
											16

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы в целом оценивается как умеренный (2,4–2,7). Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 40;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,4;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 27;
- продолжительность туманов, часы – 63.

Климатические параметры холодного периода года Таблица 2.6

Климатическая характеристика	Значение
	МС Елабуга
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-40
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-32
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,1
Продолжительность, сутки, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С	152 суток
	-8,7
То же, ≤ 8°С	209 суток
	-5,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	81
Количество осадков с ноября по март, мм	177
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль	ЮЗ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.

Изм. Кол.уч Лист №д Подпись Дата

2021-43/1

Лист

12



Климатическая характеристика	Значение
	МС Елабуга
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,1

Климатические параметры тёплого периода года

Таблица 2.7

Климатическая характеристика	Значение
	МС Елабуга
Барометрическое давление, гПа	1006
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца	10,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков с апреля по октябрь, мм	373
Суточный максимум осадков, мм	94
Преобладающее направление ветра с июня по август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Район работ, согласно СП 131.13330.2012, относится к IV строительно-климатическому району. Согласно ГОСТ 16350-80 «Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей», климат исследуемого участка относится к умеренному климатическому региону. Согласно прил.В СП 50.13330.2012г. находится в нормальной зоне по влажности.

В целом, климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

Обследуемый объект сдан в эксплуатацию в 1978 г. Здание не эксплуатируется по причине нарушения цельности конструкции и частичного обвала несущего железобетонного каркаса



Инов.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1

В обследуемом здании в период эксплуатации ремонтные мероприятия не проводились. Инженерные системы и коммуникации так же не ремонтировались.


Из этого можно сделать вывод что эксплуатаций здания велась с отступлением от нормативных требований.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов(ВСН 58-88р)

**МИНИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И ОБЪЕКТОВ**

Виды жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения по материалам основных конструкций	Продолжительность эффективной эксплуатации, лет	
	до постановки на текущий ремонт	до постановки на капитальный ремонт
Полносборные крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, натурального камня и т.п. с железобетонными перекрытиями при нормальных условиях эксплуатации (жилые дома, а также здания с аналогичными температурно-влажностным режимом основных функциональных помещений)	3—5	15—20
То же, при благоприятных условиях эксплуатации, при постоянно поддерживаемом температурно-влажностном режиме (музеи, архивы, библиотеки и т.п.)	3—5	20—25

М

Инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2021-43/1		Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата			14

Продолжение прил. 2

Виды жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения по материалам основных конструкций	Продолжительность эффективной комплектации, лет	
	до постановки на текущий ремонт	до постановки на капитальный ремонт
<p>Полносорборные крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с железобетонными перекрытиями при нормальных условиях эксплуатации (жилые дома, а также здания с аналогичными температурно-влажностным режимом основных функциональных помещений) при тяжелых условиях эксплуатации, при повышенной влажности, агрессивности воздушной среды, значительных колебаниях температуры (бани, прачечные, бассейны, бальнео- и грязелечебницы и т.п.), а также открытые сооружения (спортивные, зрелищные и т.п.).</p>	2—3	10—15
<p>Со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов при нормальных условиях эксплуатации (жилые дома и здания с аналогичным температурно-влажностным режимом основных функциональных помещений)</p>	2—3	10—15
<p>То же, при благоприятных условиях эксплуатации, при постоянно поддерживаемом температурно-влажностном режиме (музеи, архивы, библиотеки и т.п.)</p>	2—3	15—20
<p>То же, при тяжелых условиях эксплуатации, при повышенной влажности, агрессивности воздушной среды, значительных колебаниях температуры (бани, прачечные, бассейны, бальнео- и грязелечебницы и т.п.), а также открытые сооружения (спортивные, зрелищные и т.п.)</p>	2—3	8—12

Инов.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Рекомендуемые

**МИНИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЭФФЕКТИВНОЙ
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И ОБЪЕКТОВ**

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуата- ции до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	здания и объекты коммунального и социально-культур- ного назначения при нормальных и благоприятных условиях эксплуата- ции
1	2	3
Фундаменты		
Ленточные бутовые на сложном или цемент- ном растворе*	50	50
То же, на известковом растворе и кирпичные*	50	50
Ленточные бетонные и железобетонные*	60	60
Бутовые и бетонные столбы	40	40
Свайные*	60	60
Деревянные стулья	15	15
Стены		
Крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит цементного фибролита*	50	50
Крупнопанельные однослойные из легкого бе- тона*	30	30
Особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 2,5–3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе*	50	50
Каменные обыкновенные (кирпичные при тол- щине 2–2,5 кирпича)*	40	40
Каменные облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника*	30	30
Деревянные рубленые и брусчатые*	30	30
Деревянные сборно-щитовые, каркасно-засып- ные*	30	30
Глинобитные, саманные, каркасно-камышы- товые*	15	15

Инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1



Лист

16

1	2	3
Герметизированные стыки		
Панелей наружных стен мастиками:		
нетвердеющими	8	8
отверждающимися	15	15
Мест примыкания оконных (дверных) блоков к граням проемов	25	25
Перекрытия		
Железобетонные сборные и монолитные*	80	65
С кирпичными сводами или бетонным заполнением по металлическим балкам*	80	65
Деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные междуэтажные	60	50
То же, чердачные	30	25
По деревянным балкам, облегченные, неоштукатуренные	20	15
Деревянные по металлическим балкам	80	65
Утепляющие слои чердачных перекрытий из:		
пенобетона	25	20
пеностекла	40	30
цементного фибролита	15	10
керамзита или шлака	40	30
минеральной ваты	15	10
минераловатных плит	15	10
Полы		
Из керамической плитки по бетонному основанию	60	30
Цементные железные	30	15
Цементные и мраморной крошкой	40	20
Дошчатые шпунтованные по:		
перекрытиям	30	15
грунту	20	10
Паркетные:		
дубовые на рейках (на мастике)	60(50)	30(25)
буковые на рейках (на мастике)	40(30)	20(15)
березовые, осиновые на рейках (на мастике)	30(20)	15(10)
Из паркетной доски	20	10
Из твердой древесно-волокнистой плиты	15	8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1



Лист

17

Продолжение прил. 3

1	2	3
Мастичные на поливинилцементной мастике	30	15
Асфальтовые	8	4
Из линолеума бесосновного	10	5
С тканевой или теплозвукоизолирующей основой	20	10
Из поливинилхлоридных плиток	10	10
Из каменных плит:		
мраморных	50	25
гранитных	80	40
Лестницы		
Площадки железобетонные, ступени плитные колесные по металлическим, железобетонным косоурам или железобетонной плите*	60	40
Накладные бетонные ступени с мраморной крошкой	40	30
Деревянные	20	15
Балконы, лоджии, крыльца		
Балконы:		
по стальным консольным балкам (рамам) с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	60	50
с дощатым заполнением	30	25
по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	80	70
Ограждения балконов и лоджий:		
металлическая решетка	40	35
деревянная решетка	10	8
Полы:		
цементные или плиточные балконов и лоджий с гидроизоляцией	20	15
асфальтовый пол	10	8
несущие деревянные балки-консоли с дощатым заполнением	20	15
деревянный пол, покрытый оцинкованной кровельной сталью	20	15
то же, черной кровельной сталью	15	12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1



Лист

18

Продолжение прил. 3

1	2	3
Крыльца: бетонные с каменными или бетонными ступенями	20	15
деревянные	10	8
	80	80
Крыши и кровля		
Стропила и обрешетка:		
из сборных железобетонных элементов	80	80
из сборных железобетонных настилов	80	80
деревянные	50	50
Утепляющие слои совмещенных бесчердачных крыш вентилируемых (невентилируемых):		
из пенобетона или пеностекла	40(30)	40(30)
из керамзита или шлака	40(30)	40(30)
из минеральной ваты	15(10)	15(10)
из минеральных плит	20(15)	20(15)
Покрытия крыш (кровля)		
Из оцинкованной стали	15	15
Из черной стали	10	10
Из рулонных материалов (в 3—4 слоя)	10	10
Из керамической черепицы	60	60
Из асбестоцементных листов и волнистого шифера	30	30
Безрулонные мастичные по стеклоткани	10	10
Система водоотвода		
Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду из стали:		
оцинкованной	10	10
черной	6	6
Внутренние водостоки из труб:		
чугунных	40	40
стальных	20	20
полимерных	10	10
Перегородки		
Шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные	75	60

19

Инв.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1



Лист
19

1	2	3
Инженерное оборудование		
<i>Водопровод и канализация</i>		
Трубопроводы холодной воды из труб:		
оцинкованных	30	25
газовых черных	15	12
Трубопроводы канализации:		
чугунные	40	30
керамические	60	50
пластмассовые	60	50
Водоразборные краны	10	5
Туалетные краны	10	5
Умывальники:		
керамические	20	10
пластмассовые	30	15
Унитазы:		
керамические	20	10
пластмассовые	30	15
Смывные бачки:		
чугунные высокорасположенные	20	15
керамические	20	15
пластмассовые	30	20
Ванны эмалированные чугунные	40	20
Стальные	25	12
Кухонные мойки и раковины:		
чугунные эмалированные	30	15
стальные «	15	8
из нержавеющей стали	20	10
Задвижки и вентили из чугуна	15	8
Вентили латунные	20	12
Душевые поддоны	30	15
Водомерные узлы	10	10
<i>Горячее водоснабжение</i>		
Трубопровод горячей воды из газовых оцинкованных труб (газовых черных труб) при схемах теплоснабжения:		
закрытых	20(10)	15(8)
открытых	30(15)	25(12)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата



2021-43/1

Продолжение прил. 3

1	2	3
Смесители	15	8
Полотенцесушители из труб:		
черных	15	12
никелированных	20	15
Задвижки и вентили из чугуна	10	8
Вентили и пробковые краны из латуни	15	12
Колонки деревянные	20	20
Изоляция трубопроводов	10	10
Скоростные водонагреватели	10	10
<i>Центральное отопление</i>		
Радиаторы чугунные (стальные) при схемах:		
закрытых	40(30)	35(25)
открытых	30(15)	25(12)
Калориферы стальные	15	10
Конвекторы	30	25
<i>Трубопроводы</i>		
Стойки при схемах:		
закрытых	30	25
открытых	15	12
Домовые магистрали при схемах:		
закрытых	20	12
открытых	15	12
Задвижки	10	8
Вентили	10	8
Трехходовые краны	10	8
Элеваторы	30	30
Изоляция трубопроводов	10	10
Котлы отопительные:		
чугунные	25	25
стальные	20	20
Обмуровка котлов	6	6
Короба	15	15
<i>Мусоропроводы</i>		
Загрузочные устройства, клапаны	10	8
Мусоросборная камера, вентиляция	30	25
Ствол	60	50

23

Инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата			

2021-43/1



Лист
21

Результаты Обследования

1. Обследование железобетонных конструкций

Несущая конструкция представлена стоечно-балочным железобетонным каркасом.

При осмотре зафиксированы

- Нарушения в целостности конструкции
- Оголения арматуры
- Прогибы балок и перемычек
- Нарушение сцепления арматуры с бетоном
- Значительная коррозия на металлических поверхностях
- Трещины в железобетонном каркасе до 2.5 сантиметров
- Железобетонные плиты перекрытия нависают над конструкцией, имея риск обрушиться, так же заметны значительные прогибы перекрытий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата	Инов.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021-43/1	Лист



2. Обследование инженерных систем

Ведение

Обследование инженерного оборудования и его элементов заключается в определении фактического технического состояния систем, выявлении дефектов, повреждений и неисправностей, количественной оценке физического и морального износа, установлении отклонений от проекта.

Оценку технического состояния инженерных систем зданий и сооружений проводят с учетом средних нормативных сроков службы элементов и инженерных устройств, определенных ВСН 58-88р.

Физический износ систем инженерного оборудования определяется в соответствии с ВСН 53-86р. При этом, если в процессе реконструкции или эксплуатации некоторые элементы системы были заменены новыми, то физический износ уточняется расчетом и определяется по формуле:

$$\bar{\Phi}_k = \sum_{i=1}^{i=n} \bar{\Phi}_i \frac{P_i}{P_k}, \quad (1)$$

где Φ_k - физический износ элемента или системы, %

Φ_i - физический износ участка элемента или системы, %, определенный по ВСН 53-86р;

P_i - размеры (площадь или длина) поврежденного участка, м² или м;

P_k - размеры всей конструкции, м² или м;

n - число поврежденных участков.

Физический износ системы определяют как сумму средневзвешенного износа элементов.

Моральный износ систем инженерного оборудования определяют несоответствием его эксплуатационных качеств современным нормативным требованиям или отсутствием какого-либо инженерного оборудования без наличия заменяющего его по функциональному назначению. Количественную оценку морального износа проводят методом определения размеров затрат на устранение износа в процентах от восстановительной стоимости здания.

Показатели морального износа жилых зданий при отсутствии отдельных видов инженерного оборудования, без наличия заменяющего его по функциональному назначению приведены в таблице 1

Инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021-43/1	Лист 23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№д		




Показатели морального износа инженерных коммуникаций в результате обследования.

1 аолица 1

Показатели морального износа жилых зданий при отсутствии отдельных видов инженерного оборудования, без наличия заменяющего его по функциональному назначению (в % восстановительной стоимости здания)

Отсутствие видов инженерного оборудования	Показатели морального износа, %
Центральное отопление	2,6
Водопровод	5,6
Канализация	1,8
Электроснабжение	2,6
Газоснабжение	1,5
Горячее водоснабжение	1,8
Ванна	3,2
Радиотрансляционная сеть	0,4
Коллективная телевизионная антенна	1,7
Телефонный ввод	0,2
Лифт (при отметке пола верхнего этажа от уровня тротуара более 14 м)	6,6
Мусоропровод (в зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня тротуара 11,2 м и более)	2

Инд.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021-43/1		Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№д			Подпись

Выводы

По результатам проведенного обследования несущих конструкций и инженерных систем здания можно сделать следующие выводы:

1. Подавляющее большинство конструкции обследуемого здания имеют критические отклонения от изначальных проектных и конструкторских решений. Конструкции имеют категорию аварийный или недопустимый, что подразумевает их демонтаж и полную замену.
2. Инженерные сети и системы полностью выведены из строя и не в состоянии выполнять свои запроектированные функции. Инженерные сети имеют категорию аварийный или недопустимый, что подразумевает их демонтаж и полную замену.

Инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021-43/1	Лист 25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№д		



Фотоотчёт



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1



Лист

26



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№д	Подпись	Дата

2021-43/1



Лист

27

ООО «СВА-ГРУПП»

Заказчик – ООО «МИР»

«Разработка плана демонтажа»

- нежилое здание-телятник, кадастровый номер 16:18:140201:330, общей площадью 1110,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Большекачкинское сельское поселение, пос. Малореченский;
- нежилое здание-телятник, кадастровый номер 16:18:140201:329, общей площадью 1189,7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Большекачкинское сельское поселение, пос. Малореченский;
- нежилое здание-коровник 4-х рядный, кадастровый номер 16:18:140201:328, общей площадью 1745,2 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Большекачкинское сельское поселение, пос. Малореченский;
- нежилое здание-коровник 4-х рядный, кадастровый номер 16:18:140201:325, общей площадью 1744,4 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Большекачкинское сельское поселение, пос. Малореченский;
- нежилое здание-коровник, кадастровый номер 16:18:140201:327, общей площадью 1110,8 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Большекачкинское сельское поселение, пос. Малореченский;
- нежилое здание- здание молодняка, кадастровый номер 16:18:140201:241, общей площадью 1052,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Большекачкинское сельское поселение, пос. Малореченский;
- нежилое здание-коровник 4-х рядный, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Большекачкинское сельское поселение, пос. Малореченски

Директор Передвигин Андрей Владимирович



27 мая 2021г.

**Демонтаж типовых коровников на 200 голов по адресу
РТ, Елабужский муниципальный район, Большекачкинское поселение,
п Малореченский**

Проектная документация.

**Раздел: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства.**

2021 год



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Содержание

1. Перечень демонтируемых зданий
2. Краткая климатическая характеристика
3. Перечень мероприятий по выведению зданий капитального сооружения из эксплуатации
4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта
5. Обоснование и описание принятого метода сноса (демонтажа)
6. Расчет и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса
7. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения
8. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения
9. Решение по безопасным методам введения работ по демонтажу
10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация
11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов
12. Мониторинг конструкций существующих зданий и сооружений
13. Перечень нормативных документов

Графические приложения



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коллч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Лист

1. Перечень демонтируемых зданий

Согласно предоставленным заказчиком ООО «Мир» данным на территории участка приблизительной площадью 6.7 Га расположены 7 Коровников.

- 1. Здание молодняка с кадастровым номером 16:18:140201:241, площадь 1052.8 м² . Размеры 17,96 X 58,62 X 2.84
- 2. Коровник с кадастровым номером 16:18:140201:327, площадь 1110.8. Размеры 10,93 X 58,62 X 2.84
- 3. Коровник с кадастровым номером 16:18:140201:325, площадь 1744.4. Размеры 21,74 X 80,24 X 2.84
- 4. . Коровник с кадастровым номером 16:18:140201:328, площадь 1745.2. Размеры 21,75 X 80,24 X 2.84
- 5. Телятник с кадастровым номером 16:18:140201:330, площадь 1110.0. Размеры 18,50 X 60 X 2.86
- 6. Телятник с кадастровым номером 16:18:140201:329, площадь 1189.7. Размеры 18,01 X 66,06 X 2.84
- 7. Телятник с кадастровым номером 16:18:140201:328, площадь 1745.2. Размеры 21,75 X 80,24 X 2.84

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата

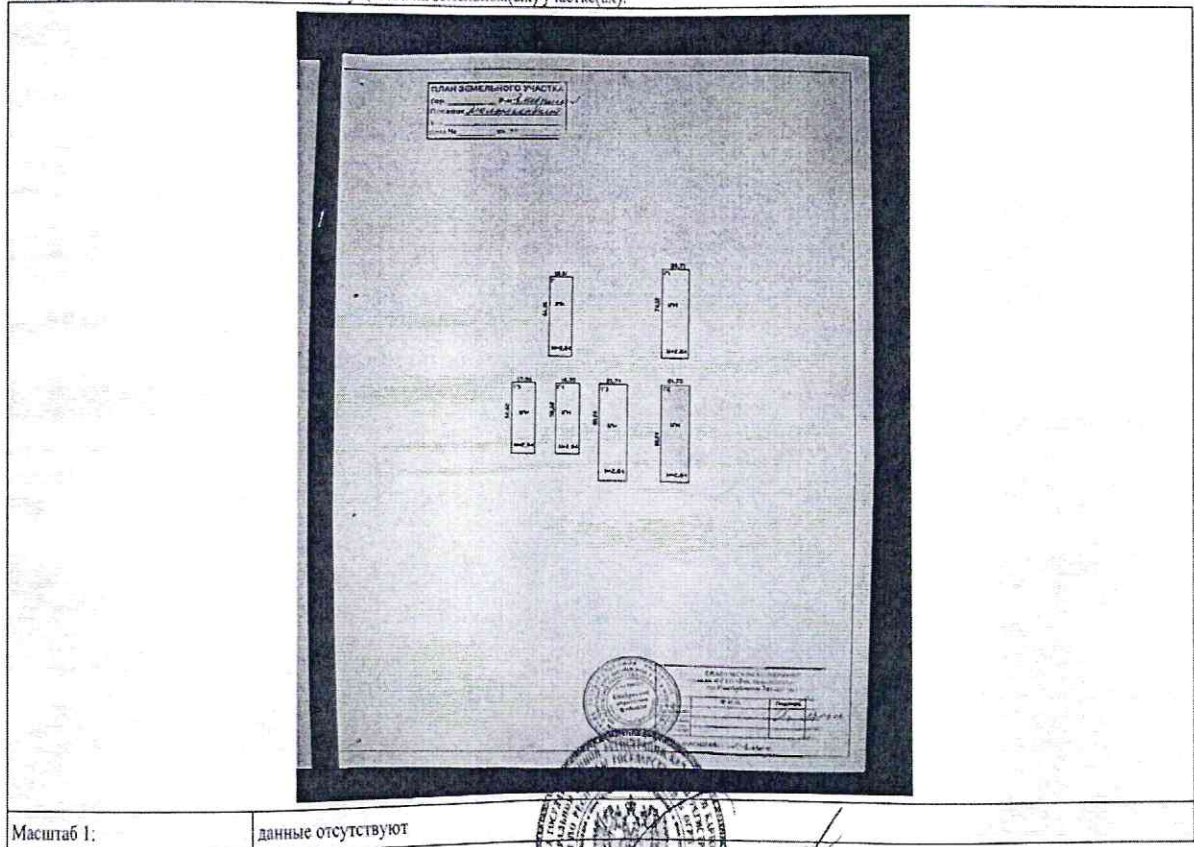


Текстовая часть

Лист

Приложение 1. Выписка из ЕГРН

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Тямаев М. Т.

(инициалы, фамилия)

Характеристика зданий и сооружений

1. Фундаменты- Блочные (Блоки ФБС размеры 2.38x0.58x400, 2.38x0.58x500, 2.38x0.58x600)
2. Стены – Кирпич, Стеновые панели размеры(5400 x1200)
3. Крыша – Плиты перекрытия ПКЖ размеры (6000 x 1200, 6000x 1500)
4. Кровля- Кровля выполнена из Шифера с подстилающим деревянным каркасом
5. Несущая конструкция – стоечно-балочный каркас



Текстовая часть

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. Краткая климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории составлена согласно СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99*. Строительная климатология" с использованием данных метеостанции «Елабуга» Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан (12.6 км юго-восточнее района изысканий; координаты: 56°5'41"N 49°51'51"E).

Участок расположен в районе, характеризующемся умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой. В зимний период поступление холодного воздуха на исследуемую территорию связано, главным образом, с азиатским антициклоном, тогда как потепление вызывает вторжение морского воздуха с Атлантики.

Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями. Проникновение морского арктического воздуха вызывает снегопады.

Лето – теплое, со средней температурой июля +19,3 °С. Максимальная температура достигает +31,9 °С. Теплый континентальный воздух летом связан с отрогом азорского антициклона или же представляет собой трансформировавшиеся полярные воздушные массы. Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой.

Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,5°С. Зима умеренно холодная, продолжительная (5 месяцев – с ноября по март), средняя температура января –11,6°С, лето теплое – средняя температура июля +19,3°С (таблица 2.1).

Среднемесячная и годовая температура воздуха (°С)

Таблица 2.1

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
	-11,6	-11,3	-4,9	4,5	12,5	17,3	19,3	16,3	10,8	3,2	-4,7	-9,8	3,5
													Лист
	Текстовая часть												
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 130 дней.

Влажностный режим в целом находится в зоне комфортных значений. В связи с высокой относительной влажностью воздуха и низкими температурами минимальный недостаток насыщения воздуха водяным паром оказывается в ноябре-январе. Максимальные величины недостатка насыщения наблюдается в июне.

По количеству осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения (в среднем 530,4 мм в год). Годовое и месячное количество осадков испытывает значительные колебания. Около 67 % годового количества осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) и 33% - в холодный. Зимой осадки отмечаются чаще и выпадают продолжительно, летом осадки бывают реже и менее продолжительны, но часто носят ливневой характер (таблица 2.2).

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

Таблица 2.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,6	28,8	24,3	31,5	36,0	67,1	65,8	59,3	48,6	48,1	42,3	40,0	530,4

Число дней с осадками более 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	8	6	6	7	9	8	9	9	10	10	10	103

Устойчивый снежный покров образуется 20 ноября, но в сроках его выпадения отмечается большая изменчивость. Максимальная высота снежного покрова достигается в марте. Максимальная глубина промерзания почвы - 151 м.

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное влияние на условия загрязнения они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее, однако неравномерность выпадения осадков (часто в виде ливней) снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

В годовом цикле преобладают юго-западные, западные и южные ветры, которые составляют 50% (таблица 2.3).

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Таблица 2.3

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Февраль	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Март	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Апрель	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Май	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Июнь	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Июль	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Август	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Сентябрь	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Октябрь	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Ноябрь	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Декабрь	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Год	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист



Текстовая часть

I	7	7	7	9	22	23	15	10	1
II	10	7	8	8	19	25	15	8	2
III	8	8	9	9	20	23	14	9	2
IV	9	10	14	9	16	19	13	10	1
V	16	12	10	5	11	19	14	13	1
VI	12	13	13	7	12	17	14	12	1
VII	16	15	13	7	9	14	13	13	2
VIII	16	13	10	6	10	15	15	15	1
IX	12	9	11	8	13	18	16	13	1
X	10	7	5	5	15	23	20	15	1
XI	7	8	7	8	18	24	17	11	1
XII	6	5	8	9	20	25	19	8	3
год	11	10	10	7	14	20	16	12	2

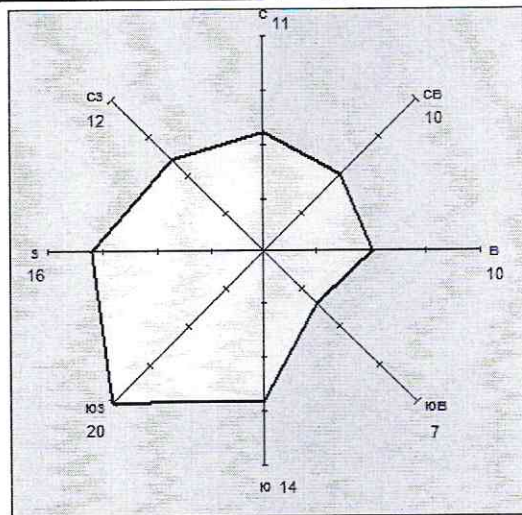


Рис. 3. Годовая роза ветров по повторяемости в %

Среднемесячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,6 до 3,5 м/сек (таблица 2.4).

Средняя месячная и годовая скорости ветра (м/с)

Таблица 2.4

I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI	го
					I	II					I	д
3,5	3,3	3,0	3,1	3,3	2,9	2,6	3,0	3,3	3,3	3,4	3,4	3,2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
------	--------	------	--------	-------	------	------



Текстовая часть

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения, являются штили и слабые скорости ветра (0-1 м/с). Повторяемость скорости ветра 0-1 м/с составляет 24 %.

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Начало метелей приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35.

Грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Средняя продолжительность грозы составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются преимущественно в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

Число дней с туманами за год составляет 16 дней (таблица 2.5).

Число дней с туманами

Таблица 2.5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	2	0	0	0	1	1	2	4	2	16

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы в целом оценивается как умеренный (2,4–2,7). Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 40;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,4;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 27;
- продолжительность туманов, часы – 63.

Климатические параметры холодного периода года Таблица 2.6

Климатическая характеристика	Значение
	МС Елабуга
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-40
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть				

Климатическая характеристика	Значение
	МС Елабуга
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-32
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,1
Продолжительность, сутки, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	152 суток
	-8,7
То же, $\leq 8^{\circ}\text{C}$	209 суток
	-5,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	81
Количество осадков с ноября по март, мм	177
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,1

Климатические параметры тёплого периода года

Таблица 2.7

Климатическая характеристика	Значение
	МС Елабуга
Барометрическое давление, гПа	1006
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца	10,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков с апреля по октябрь, мм	373

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть		

Климатическая характеристика	Значение
	МС Елабуга
Суточный максимум осадков, мм	94
Преобладающее направление ветра с июня по август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Район работ, согласно СП 131.13330.2012, относится к IV строительно-климатическому району. Согласно ГОСТ 16350-80 «Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей», климат исследуемого участка относится к умеренному климатическому региону. Согласно прил.В СП 50.13330.2012г. находится в нормальной зоне по влажности.

В целом, климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

3. Перечень мероприятий по выведению зданий капитального сооружения из эксплуатации.

Выведение из эксплуатации предусмотрено после проведения общего обследования всех конструкций и выявлению дефектов.

Разбираемые конструкции предварительно тщательно обследуются с целью выявления технического состояния конструктивных элементов. По результатам обследования составляется акт. Целью которого является уточнение данных о степени износа, объёма работ подлежащим выполнению и разработка мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			



4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта

Защита объекта от проникновения людей и животных в опасную зону при производстве демонтажных работ обеспечивается ограждением территории и обеспечением охраны. На период основных работ осуществляется совместная работа эксплуатирующей организации и подрядной организации по охране объекта.

При производстве основных работ должно быть предусмотрено:

- схема перемещения третьих лиц (рабочих) должна быть разработана и согласована при разработке ППР (Проекте производства работ).

- ко всем эксплуатируемым зданиям должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин;

- работы запрещается вести раньше 7:00 и позднее 22:00;

- в тёмное время суток стройплощадка должна быть освещена по всему периметру ограждения и в опасных местах на стройплощадке

- запрещается пребывание на строительной площадке посторонних лиц (вход на площадку имеют право только работники подрядных и субподрядных организаций, генпроектировщик и люди имеющие непосредственное отношение к работам на данном объекте по специальным пропускам);

- въезд (выезд) автотранспорта также должен быть предусмотрен по специальным пропускам.

5. Обоснование и описание принятого метода сноса (демонтажа)

Демонтаж конструкций должен осуществляться в соответствии с утвержденным проектом производства работ (ППР), разработанным подрядной организацией, имеющей государственную лицензию и государственный квалификационный сертификат специалистов, в котором должны быть предусмотрены очередность демонтажа конструкций, оснастка для демонтажных работ и схемы строповок демонтируемых элементов.



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

Демонтаж кровли и элементов перекрытий, стен

Разборку здания следует осуществлять последовательно сверху-вниз.

До разборки крыши производится демонтаж всех дополнительных конструкций на кровле, снимается электропроводка.

Разборка покрытий производится в последовательности, обратной их устройству.

Сначала снимают покрытие конька, затем, начиная с верхнего ряда, - листы рядового покрытия. В последнюю очередь разбирают листы карнизного ряда. При снятии листов покрытия отвинчивают или выдергивают шурупы. Покрытие элементов кровли, выполненные из кровельного железа (отделка труб, карнизные свесы и др.), снимают после удаления деталей.

Разборку обрешетки производят от конька до опалубки карнизного свеса. При разборке обрешетки через каждые 1,1-1,5 м по длине стропильных ног оставляют по одной-две обрешетки или доски под лежащими фальцами (для устойчивости стропильных ног).

Демонтаж парапетной решетки, снятие оставшегося кровельного покрытия от парапетной решетки до свеса, включая лотки и воронки, разжелобки и карнизные свесы, а также оставшиеся части обрешетки и опалубки, выполняют с уровня чердачного перекрытия (с временного настила, уложенного по балкам), после чего разбирают стропильную систему.

Весь разобранный материал опускают на чердачное перекрытие.

При производстве работ должны соблюдаться следующие мероприятия по технике безопасности:

- Рабочим должна быть выдана мягкая нескользящая обувь, предохранительные пояса с указанием мест их прикрепления, защитные каски.
- Для прохода по крыше с уклоном более 20° необходимо укладывать на крышах переносные стремянки шириной не менее 0,3 м с нашитыми планками.
- Снятые детали, листы кровельного покрытия, а также рабочий инструмент запрещается оставлять на крыше.
- Разбирать крышу при ветре силой более 10 м/с, густом тумане, ливневом дожде, сильном снегопаде и гололеде ЗАПРЕЩАЕТСЯ.
- При разборке крыши после проверки несущей способности чердачного перекрытия, в случае необходимости, по балкам укладывают ходовые настилы и щиты для установки подмостей и временного складирования.
- Категорически запрещается перегружать чердачное перекрытие материалами.
- Все трапы и временные щиты на кровле должны быть надежно закреплены.
- Рабочим должен быть выдан наряд-допуск на производство работ повышенной опасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Текстовая часть



Предусмотреть освещение в тёмное время суток. При размещении машин на территории руководитель работ должен до начала работ определить рабочую зону машины и границы создаваемой ею опасной зоны. При этом должна быть обеспечена обзорность рабочей зоны, а также рабочих зон с рабочего места машиниста. В случаях, когда машинист, управляющий машиной, не имеет достаточного обзора, ему должен быть выделен сигнальщик. Опасные зоны, которые возникают или могут возникнуть во время работы машины, должны быть обозначены знаками безопасности или предупредительными надписями. Во время работ по демонтажу должны быть выделены сигнальщики, запрещающие проход посторонним лицам в опасную зону здания. На стройгенплане даны конкретные указания и дополнительные сведения о монтажных машинах, путях его движения, рабочих зонах и местах их ограничения. Складирование конструкций предусмотреть в непосредственной близости от экскаватора.

Складирование демонтируемых материалов производить на заранее подготовленных площадках.

6. Расчет и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса.

При работе грузоподъемных машин выделяются зона обслуживания грузоподъемной машины, опасная зона, возникающая от перемещения грузоподъемной машины грузов, а также опасная зона, возникающая от перемещения подвижных рабочих органов самой грузоподъемной машины.

Граница зон обслуживания стреловым краном определяется максимальным вылетом стрелы крана.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными машинами, а также вблизи существующего здания или сооружения принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета груза при его падении.

Граница опасной зоны, возникающая от перемещения подвижных рабочих органов грузоподъемной машины, устанавливается на расстоянии не менее 5 м от предельного положения рабочего органа, если в инструкции завода-изготовителя отсутствуют иные повышенные требования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Текстовая часть



Лист

7. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

До начала демонтажных работ существующие сети, предназначенные для обслуживания здания должны быть отключены и выведены из эксплуатации.

В зоне производства работ должны быть закреплены знаками все существующие подземные коммуникации.

Для безопасного производства работ и для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе реконструкции устанавливаются охранные зоны.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2м по обе стороны от пересекаемых действующих коммуникаций следует производить только вручную, без применения ударных инструментов, в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При соблюдении вышеописанных мероприятий вероятность повреждения действующей инженерной инфраструктуры сведена к минимуму.

8. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения

В охранной зоне действующих коммуникаций категорически запрещается производить всякого рода действия, которые впоследствии могут нарушить нормальную эксплуатацию коммуникаций или привести к их повреждению.

Для защиты действующих сетей инженерно-технического обеспечения проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение нормативных расстояний между коммуникациями;
- ручная разработка грунта на расстоянии 2 м. от действующих коммуникаций;
- отвал грунта разрабатываемой траншеи на существующие коммуникации размещать запрещается;
- обратную засыпку траншей с действующими коммуникациями выполнять вручную с послойным уплотнением слоями 0,1м-0,15м.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Коллч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть



9. Решение по безопасным методам введения работ по демонтажу

При производстве демонтажных работ руководствоваться СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 12-136-2002.

До начала работ на объекте подрядная организация должна разработать и утвердить в установленном порядке инструкции по безопасным видам работ, по профессиям, применительно к конкретным условиям производства работ.

Приступать к выполнению демонтажных работ без составленного и утвержденного в установленном порядке проекта производства работ (ППР) запрещается.

Заказчик и Подрядная организация должны определить порядок согласованных действий и ответственного за оперативное руководство работами.

Персонал, участвующий в производстве демонтажных работ, должен быть аттестован в области промышленной безопасности опасных производственных объектов согласно требованиям ПБ 03-517-02.

Всем рабочим следует выдать на руки производственные инструкции по технике безопасности, которые должны быть изучены и строго выполняться при производстве работ.

Для временных эл. линий использовать только изолированные провода.

При разборке здания допуск посторонних лиц, не участвующих в процессе производства работ должен быть закрыт.

Кабина машиниста должна быть защищена от возможного попадания отколовшихся частиц, а рабочие должны быть обеспечены защитными очками и касками. Касками должны быть обеспечены все, находящиеся на площадке.

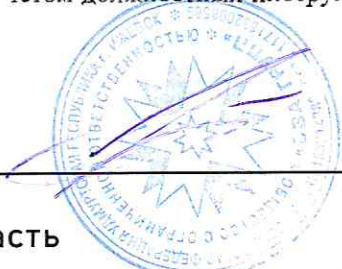
При разборке строения и при уборке мусора следует применять меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены респираторами.

Разборку здания следует осуществлять последовательно сверху-вниз. Запрещается одновременная разборка сразу в нескольких ярусах по одной вертикали. При разборке следует оставлять проходы на рабочие места (указать в ППР).

При разборке конструкций необходимо предотвратить самопроизвольное их обрушение или падение. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне работ, следует удалять, закреплять, или усиливать, согласно ППР.

Материалы полученные при разборке здания необходимо незамедлительно вывозить с площадки.

Перед допуском рабочих к работе и периодически, в установленные сроки проводить обучение и проверку знаний правил охраны труда и безопасности труда с учетом должностных инструкций;



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

не допускать использования труда указанных лиц на работах, не предусмотренных условиями договора.

В соответствии с законодательством на объекте обеспечить выдачу сертифицированных средств индивидуальной защиты согласно действующим Типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи работникам спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты в порядке, предусмотренном Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ.

Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При производстве работ на высоте должны быть предусмотрены мероприятия, позволяющие осуществлять эвакуацию людей в случае возникновения пожара или аварии.

Участки работ и рабочие места, подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

При температуре воздуха на рабочих местах ниже 10 °С работающие на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях должны быть обеспечены помещениями для обогрева.

Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м - сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям государственных стандартов.

Проемы в стенах при одностороннем примыкании к ним настила (перекрытия) должны ограждаться, если расстояние от уровня настила до нижнего проема менее 0,7 м.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Текстовая часть

При невозможности применения защитных ограждений допускается производство работ с применением предохранительного пояса для строителей, соответствующего государственным стандартам, и оформлением наряда-допуска.

При расположении рабочих мест на перекрытиях воздействие нагрузок на перекрытие от размещенных материалов, оборудования, оснастки и людей не должно превышать расчетные нагрузки на перекрытие, предусмотренные проектом, с учетом фактического состояния несущих строительных конструкций.

При выполнении работ на высоте, внизу, под местом работ необходимо выделить опасные зоны. При совмещении работ по одной вертикали нижерасположенные места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6 м по вертикали от нижерасположенного рабочего места.

Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объекта реконструкции, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м:

- 3,5 - над проходами;
- 6,0 - над проездами;
- 2,5 - над рабочими местами.

Светильники общего освещения напряжением 127 и 220 В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня пола, настила.

При высоте подвески менее 2,5 м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. Питание светильников напряжением до 42 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей.

Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.

Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.

Металлические корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены (занулены) согласно действующим нормам сразу после их установки на место до начала каких-либо работ.

Ответственность за пожарную безопасность на строительной площадке и местах производства работ, за соблюдение требований, за своевременное выполнение противопожарных



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

мероприятий, обеспечение и исправное содержание средств пожаротушения несет начальник строительного участка, назначенный приказом по фирме.

На объекте должны быть выполнены следующие требования:

- места производства работ обеспечить первичными средствами пожаротушения;
- водоснабжение осуществляется от существующих сетей;

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

Рабочие места, опасные в пожарном отношении, должны быть укомплектованы средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Все работы вести в соответствии с требованиями:

- СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2. Строительное производство.
- СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве". Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ.
- СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве". Отраслевые типовые инструкции по охране труда.

10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация

Мероприятия по обеспечению безопасности населения на период эксплуатации объекта разрабатываются эксплуатирующей организацией.

Специальных мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации на период демонтажа не предусматривается, т.к. производство демонтажных работ на выведенных из работы сооружениях и оборудовании не представляет опасности для населения и располагается на собственной территории.

Для предотвращения случайного попадания посторонних в зону демонтажных работ проектной документацией предусматривается использование существующего ограждения участков производства работ, совместная охрана демонтируемых объектов эксплуатирующей и подрядной организациями.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов

В период демонтажа объекта образуются следующие отходы от производства демонтажных работ:

- бой кирпича;
- стальные конструкции;
- минеральная вата.

Демонтированные конструкции временно складироваться на специально-подготовленных площадках с последующим вывозом в пункты приема металлолома и полигон ТБО по прямым договорам.

Образующиеся отходы (строительный мусор, ТБО) подлежат своевременному удалению с площадок и селективному сбору в металлические контейнеры, устанавливаемые на специальных площадках. По мере накопления отходы вывозятся для размещения на предприятия, имеющие лицензию на данный вид деятельности.

12. Мониторинг конструкций существующих зданий и сооружений

Обследование и мониторинг технического состояния конструкций здания, проводятся специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кранам, способным привести к потере устойчивости здания или сооружения, необходимо немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора.

Первоначальным этапом мониторинга конструкций сооружений является обследование технического состояния. На этом этапе устанавливают категории технического состояния зданий и сооружений, фиксируют дефекты конструкций, за изменением состояния которых (а также за возникновением новых дефектов) будут осуществляться наблюдения при мониторинге.

Реализация целей мониторинга технического состояния конструкций здания осуществляется на основе:

- определения абсолютных и относительных значений деформаций конструкций зданий и сооружений и сравнения их с расчетными и допустимыми значениями;
- выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть



Лист

эксплуатации объектов;

- принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий.

Для наблюдения за отдельными зданиями и сооружениями, попадающими в зону влияния нового строительства, закладываются стенные и грунтовые реперы.

Наблюдения за деформациями оснований зданий и сооружений проводят по ГОСТ 24846.

При наблюдениях за зданиями определяют неравномерность оседаний фундаментов, фиксируют трещины и другие повреждения конструкций, надежность узлов их опирания, наличие необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах.

Определение точности измерения вертикальных и горизонтальных деформаций проводят в зависимости от ожидаемого расчетного значения перемещения. При отсутствии данных по расчетным значениям деформаций оснований и фундаментов допускается устанавливать класс точности измерений вертикальных и горизонтальных перемещений:

Геодезическими методами и приборами по наблюдательным реперам измеряют вертикальные и горизонтальные перемещения земной поверхности и, при необходимости, дна котлована. При появлении трещин на земной поверхности в пределах приоткосной зоны организуют дополнительные систематические наблюдения за их развитием по протяженности, ширине и глубине.

13. Перечень нормативных документов

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
2. СП48.13330.2011 «Регламент по организации строительства»
3. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»
4. СП 48.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
5. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве ч. 1»;
6. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве ч. 2»;
7. СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
8. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
9. РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть



10. «Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности " правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"» от от 12 ноября 2013 г. N 533;
11. ГОСТ 12.3.009-76 ССБП «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования»;
12. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением правительства РФ №390 от 25.04.2012;
13. 123-ФЗ Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
14. СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

При разработке проекта так же использованы следующие справочные материалы:

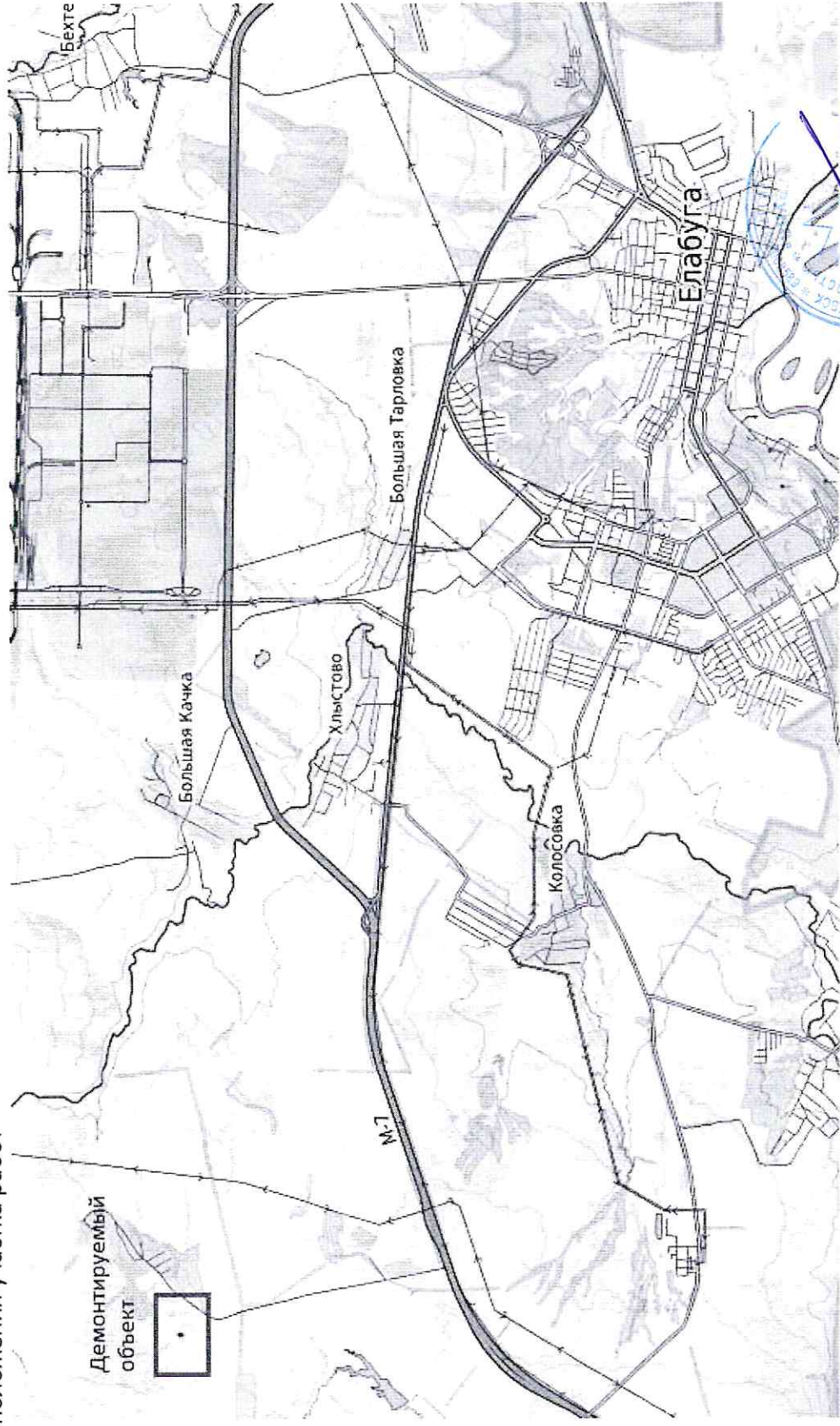
1. СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства» (справочно).
 2. Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства. Стройиздат, 1973-83 г.г. (РН-73);
 3. Рекомендации по методике составления проектов организации строительства и проектов производства работ;
- Справочники, содержащие характеристики грузоподъемных механизмов, оборудования, транспортных средств, типовых инвентарных временных зданий и т.д.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			

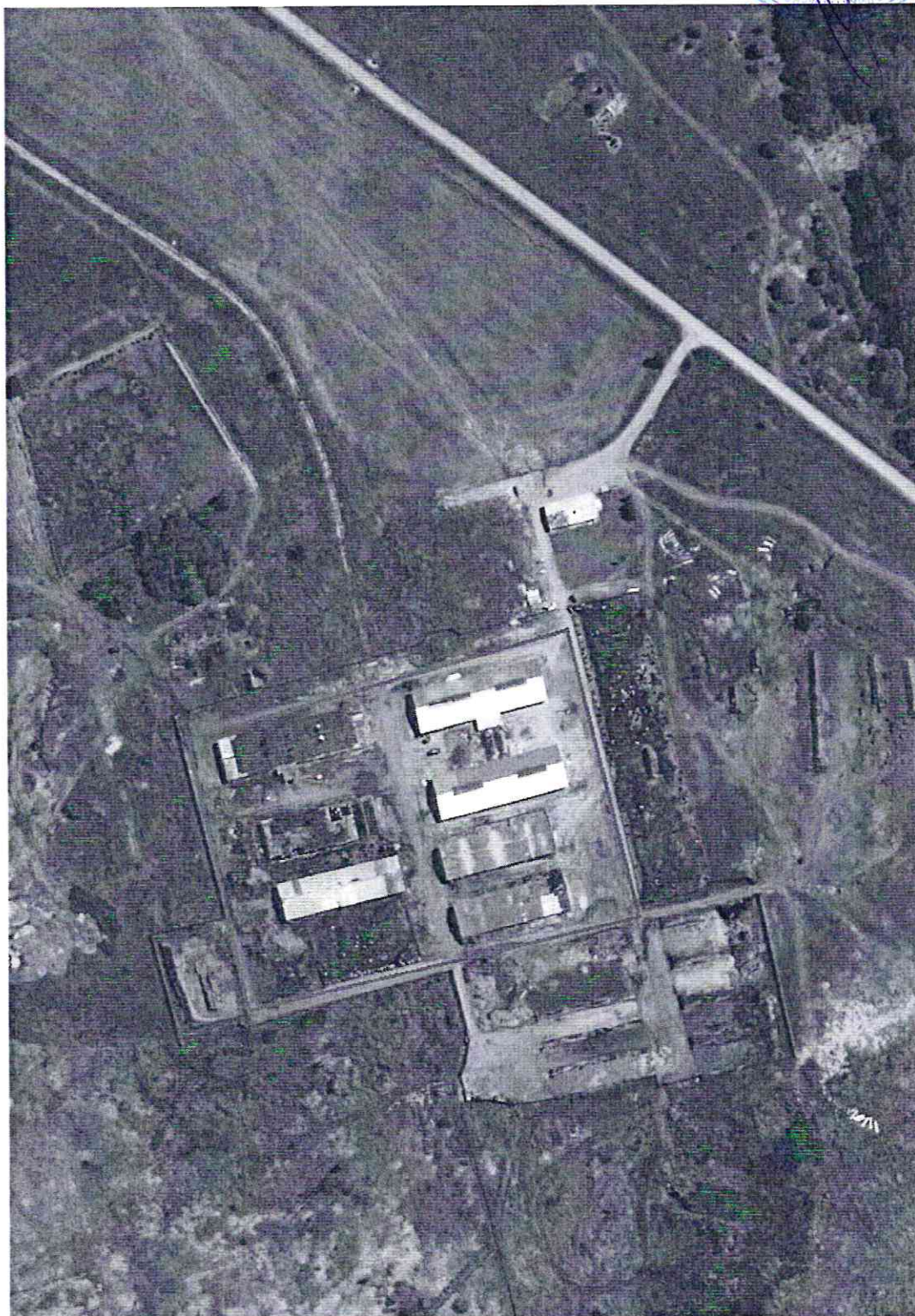


Графические приложения

Местоположения участка работ



Спутниковый снимок участка демонтажа

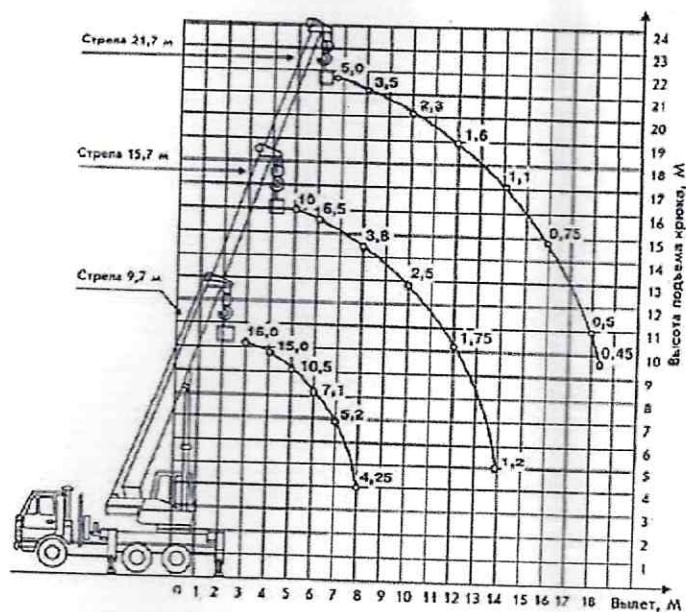


Технические характеристики экскаватора колесного E170W Эк

Таблица 1.

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Величина
1	Объем ковша	м ³	1
2	Наибольшая глубина копания	м	5,87
3	Наибольший радиус копания	м	9,12
4	Высота выгрузки	м	6,4

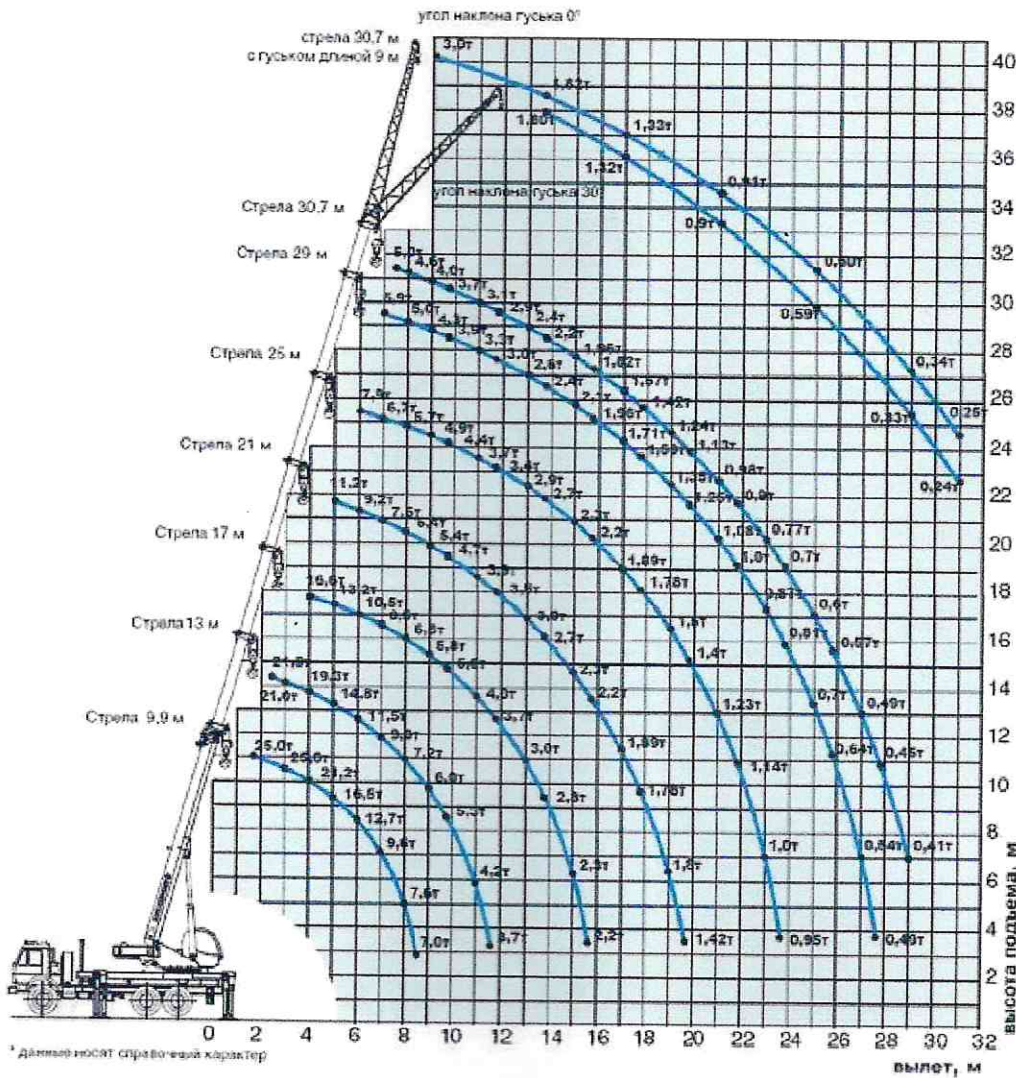
Автокран КС-4572А



Техническая характеристика КС-4572А "Галичанин"

Максимальный грузовой момент, т.м.....	60,8
Грузоподъемность максимальная, т.....	16
Длина стрелы, м.....	9,7-21,7
Максимальная высота подъема крюка, м.....	21,7
Максимальная глубина опускания груза стрелой 9,7м, м.....	12
Скорость подъема-опускания груза, м/мин	
- номинальная (с грузом массой 10-16т).....	12
- максимальная (с грузом массой до 6,0т).....	24
Скорость посадки груза, м/мин.....	не более 0,3
Частота вращения поворотной части, об/мин.....	до 2,2
Скорость передвижения крана своим ходом, км/ч.....	до 90
Масса крана в транспортном положении, т.....	20,6
Колесная формула базового автомобиля.....	6x4
Двигатель базового автомобиля: дизельный	
- модель.....	КамАЗ-740
- мощность, л.с.....	210
Габариты крана в транспортном положении, м.....	12x2,5x3,55

Инв.№ подл
Подпись и дата
Взам.инв.№



Техническая характеристика КС-45717К-ЗР "Ивановец"

Максимальный грузовой момент, т.м.....	85
Грузоподъемность максимальная, т.....	25
Длина стрелы, м.....	9,9-30,7
Длина гуська, м.....	9,0
Максимальная высота подъема крюка, м.....	30,6 (39,3)
Скорость подъема-опускания груза, м/мин	
- номинальная (с грузом массой 8т).....	7,4
Скорость посадки груза, м/мин.....	не более 0,2
Частота вращения поворотной части, об/мин.....	до 0,3-1,9
Скорость передвижения крана своим ходом, км/ч.....	до 60
Масса крана в транспортном положении, т.....	22,1
Колесная формула базового автомобиля.....	6x6
Двигатель базового автомобиля: дизельный	
- модель.....	КамАЗ-740.705-300 (Евро-5)
- мощность, л.с.....	221
Габариты крана в транспортном положении, м.....	11,9x2,55x3,98

Изм.	Колич	Лист	Док.	Подпись	Дата

Демонтаж коровников пос. Малоречинский

Проект организации
демонтажа

Характеристика машин
и механизмов

Стадия	Лист	Листов
П	3	

СВА-ГРУПП