

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭГК - Проект»**



---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
. № 047-4 от 31 января 3017г.

**РТ. г. Елабуга, на пересечении Окружного и  
Набережночелнинского шоссе.**

**Микрорайон "Светлый"**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект планировки территории**

**52/2016-ПП**

**2018 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ЭГК - Проект»**



---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 047-4 от 31 января 2017г.

**РТ. г. Елабуга, на пересечении Окружного и  
Набережночелнинского шоссе.**

**Микрорайон "Светлый"**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект планировки территории**

**52/2016-ПП**

**Директор**

**Д.А. Моськин**

**Главный инженер**

**А.П. Дмитриев**

**Главный инженер проекта**

**М.С. Павлов**

Права ООО «ЭГК-Проект» защищены действующим законодательством Российской Федерации. Данные материалы Заказчик может использовать только на цели, предусмотренные договором, и не имеет права вносить изменения и дополнения, а также передавать их третьим лицам полностью или частично в любой форме и любым способом без письменного согласия ООО «ЭГК-Проект».

**2018 г.**

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	ГЕНПЛАН М 1:1000	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:1000	
5	План покрытий. План озеленения. М 1:500	
6	Конструкция дорожной одежды. Ведомость объемов работ	
7	Схема движения транспортных средств. Технические средства	
	организации дорожного движения.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6666–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	

Общие указания

1. Рабочие чертежи данного раздела разработаны на основании задания ГИПа и группы АР.
2. Рабочими чертежами предусматривается размещение микрорайона "Светлый" на пересечении Окружного и Набережночелнинского шоссе в г. Елабуга РТ.
3. Топографическая подоснова нанесена по материалам инженерно–геодезических изысканий, предоставленных заказчиком, по состоянию на 1.07.2016г.

– система координат – М16;

– система высот – Балтийская.
4. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, в том числе:

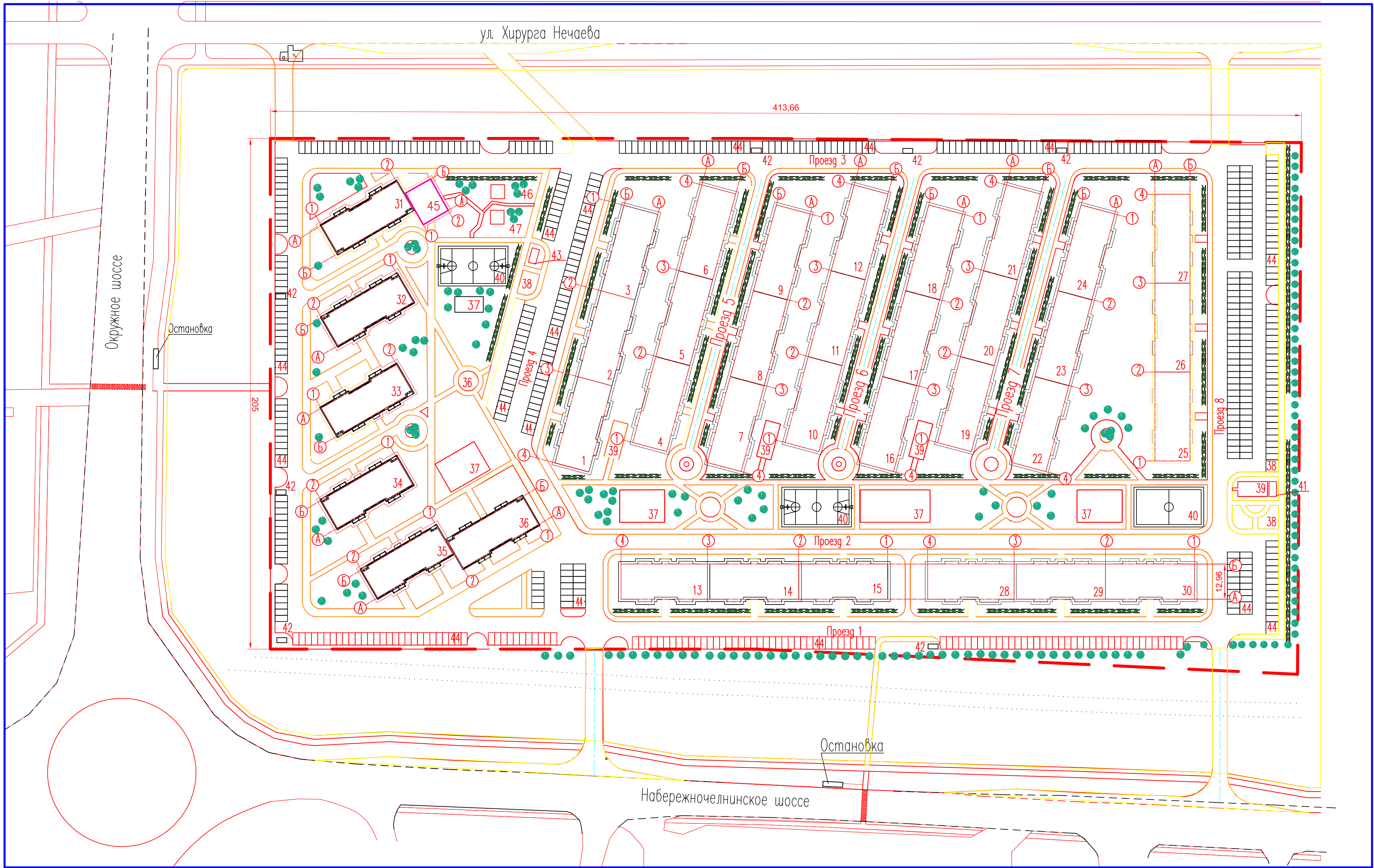
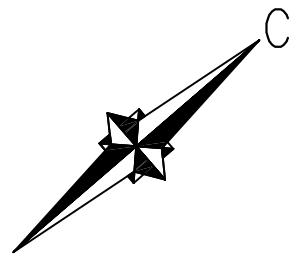
СП 42.13330.2011 "Градостроительство" Планировка и застройка городских и сельских поселений."

– ГОСТ Р 21.1101–2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
5. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность зданий и сооружений и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно–технического обеспечения:

– приемка геодезической разбивочной основы;

– устройство естественного основания под земляные сооружения, фундаменты котлованов или на поверхности земли.

						52/2016–ПП			
						РТ. г. Елабуга, на пересечении Окружного и Набережночелнинского шоссе.			
Изм.	N уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васько				Микрорайон"Светлый"	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	7
						Общие данные	ООО "ЭГК–Проект"		
ГИП		Павлов							
Гл. инженер		Дмитриев							



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1-36	3-х этажный многоквартирный жилой дом	
37	Детская игровая площадка	
38	Площадка для выбивания ковров	
39	Площадка для сушки белья	
40	Спортивная площадка	
41	ГРП	
42	Площадка для ТБО	
43	Трансформаторная подстанция	
44	Автостоянка для жилых домов на 523 м/м в т.ч. 38 м/м для офисов	
45	1 этажный детский сад	
46-47	Игровая площадка детского сада	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем наземн. части					
			зданий	квартир	Общая площадь квартир, кв.м		застройки	общая пристрой	здания	пристройка				
					здания	всего								
1-36	3-х этажный многоквартирный жилой дом	2	3	11	25	20	970	876	1314	42486	18792	-	-	-
13-15 28-30	Встроенные помещения общественного назначения	1	6	-	-	-	388	2328	3132	-	-	-	-	-
31,45	Детский сад	1	1	1	-	-	388	161	549	604	-	-	-	-
45	1 этажный детский сад	1	1	1	-	-	168.0	168.0	225	-	-	-	-	-
32-38	Встроенные помещения общественного назначения	1	5	-	-	-	388	1940	2610	-	-	-	-	-
41	Газорегуляторный пункт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Основные показатели

N* п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория в границах отвода	кв.м	85570.398
2	Площадь застройки	кв.м	19017
3	Процент застройки	%	22
4	Автостоянка для жилых дома 523 м/м, в т.ч. 38 м/м для офисов	м/м	561

Условные обозначения

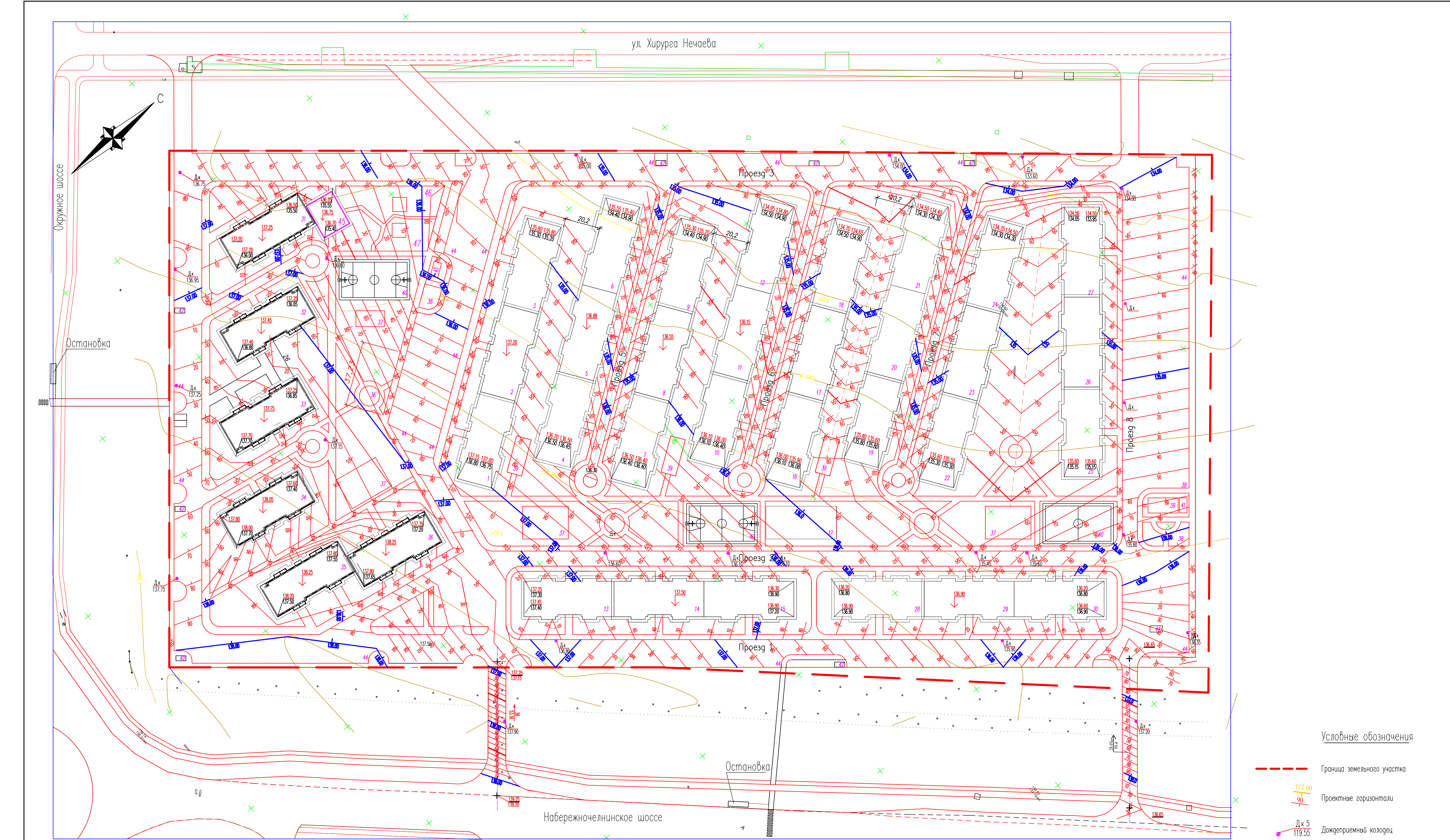
- Дерево
- Кустарники
- Граница земельного участка

						52/2016-ПП				
						РТ. г. Елабуга, на пересечении Окружного и Набережночелнинского шоссе.				
Изм. N	уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Микрорайон "Светлый"	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Васько					Р	2		
						ГЕНПЛАН М 1:1000	ООО "ЭГК-Проект"			
ГИП		Павлов								









Экспликация зданий и сооружений (начало таблицы)

Инд. N подл. Погрнсь и дата Взяк инд. N	Номер на плане	Наименование	Примечание
	1-36	3-х этажный многоквартирный жилой дом	
	37	Детская игровая площадка	
	38	Площадка для выбивания ковров	
	39	Площадка для сушки белья	
	40	Спортивная площадка	
	41	ГРП	
	42	Площадка для ТБО	

Экспликация зданий и сооружений (окончание таблицы)

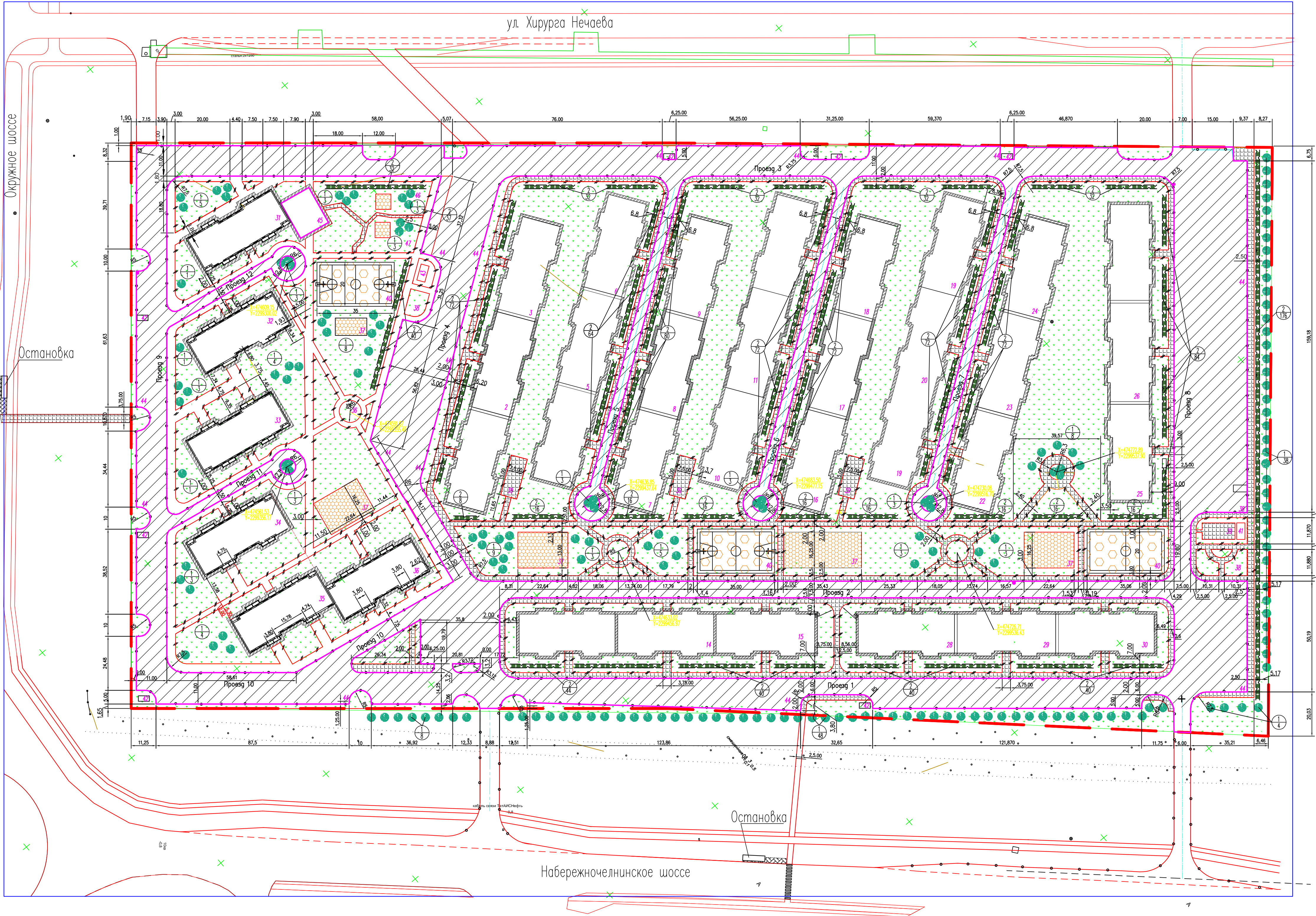
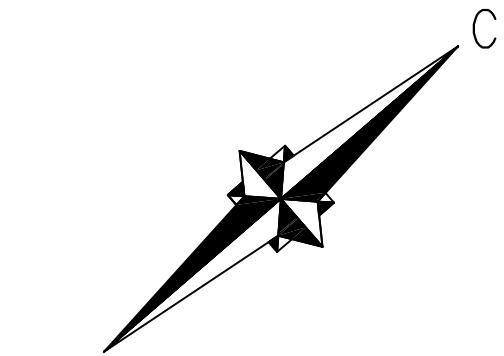
Номер на плане	Наименование	Примечание
43	Трансформаторная подстанция	
44	Стоянка для жильцов дома 523 м/м в т.ч 38 м/м для офисов	
45	1 этажный детский сад	
46-47	Игровая площадка детского сада	

Примечания

- Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10 см при этом на озеленяемых участках спланированная поверхность включает укладку растительного слоя толщиной 15 см (газон).
- Организация рельефа выполнена в узкие с существующими отметками покрытия и отметками подземных коммуникаций.
- Система высот Балтийская.

						52/2016-ПП			
						Р. г. Елабуга, на пересечении Окружного и Набережночелнинского шоссе.			
Изм. N	уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Микрорайон "Светлый"	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Васько					Р	4	
ГИП		Павлов				План организации рельефа М 1:1000	000 "ЭГК-Проект"		





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1-36	3-х этажный многоквартирный жилой дом	
37	Детская игровая площадка	
38	Площадка для выбивания ковров	
39	Площадка для сушки белья	
40	Спортивная площадка	
41	ГРП	
42	Площадка для ТБО	
43	Трансформаторная подстанция	
44	Стоянка для жильцов дома 523 м/м в т.ч 38 м/м для офисов	
45	1 этажный детский сад	
46-47	Игровая площадка детского сада	

Ведомость тротуаров, проездов и площадок

N п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд, стоянка, тип 1	1	21442	
2	Тротуар, тип 2	2	10207	
3	Отмостка, тип 3	3	6726	
4	Покрывтие детской площадки, тип 4	4	1202	
5	Покрывтие спортивной площадки, тип 5	5	1346	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Высотам	Кол-ва, шт.	Примечание
1	Липа мелколистная	1.5-2.0	183	1.3х1.3 х0.8
Итого деревьев:			183	
2	Спирея каллилистная	0.5	1264	0.3х0.3 на метр 2 шт
Итого кустарников:			1264	
3	Площадь озеленения, м2		25630	
4	Площадь насаждений, м2		423	
5	Площадь газона, м2		25207	Газонная травосмесь

Условные обозначения

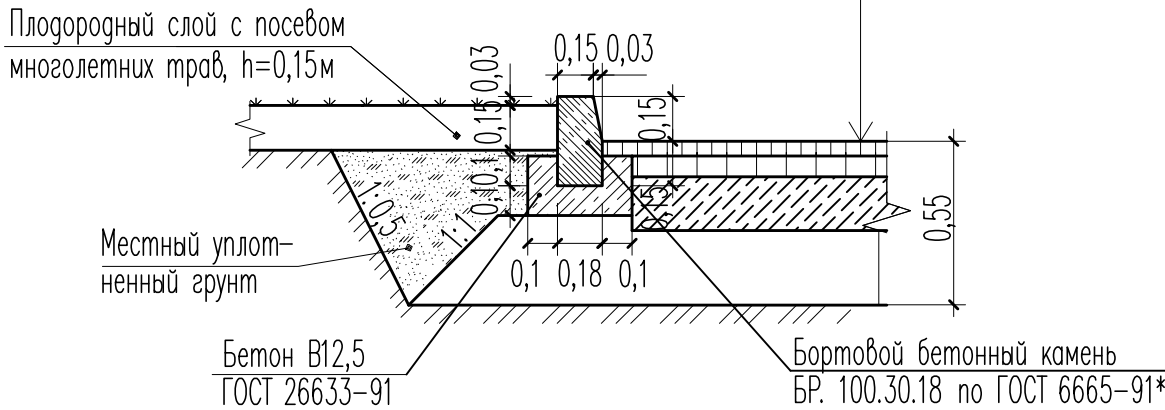
- Граница земельного участка
- Тип покрытия 1
- Тип покрытия 2
- Тип покрытия 3
- Тип покрытия 4
- Тип покрытия 5
- Бортовой камень БР100.20.8
- Бортовой камень БР100.30.15
- Липа мелколистная
- Рядовая посадка кустарник
- номер породы по ведомости количество

						52/2016-ПП		
						РП. г. Елабуга, на пересечении Окружного и Набережночелнинского шоссе.		
Изм. N	уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Микрорайон "Светлый"	Стадия	Лист
Разраб.	Васько						Р	5
						План покрытий. План озеленения.	ООО "ЭГК-Проект"	
ГИП	Павлов					М 1:500		

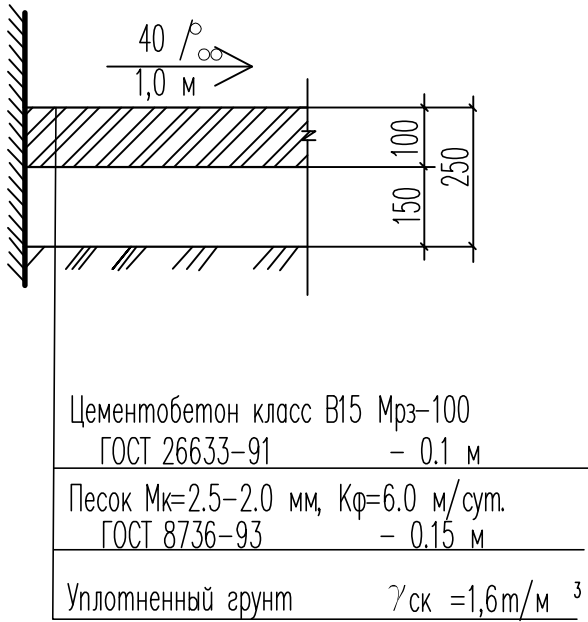


Покрытие проезда, стоянок тип1

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марка 1 ГОСТ 9128-97 -0.05м
Плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси марка 1 ГОСТ 9128-97 -0.07м
Цементобетон В15,Мрз-100 ГОСТ 26633-91 - 0.18м
Песчано-гравийная смесь природная ГОСТ 23735 - 0.25м
Уплотненный грунт, γ <sub>ск</sub> =1,6т/м <sup>3</sup>



Отмостка, тип 3

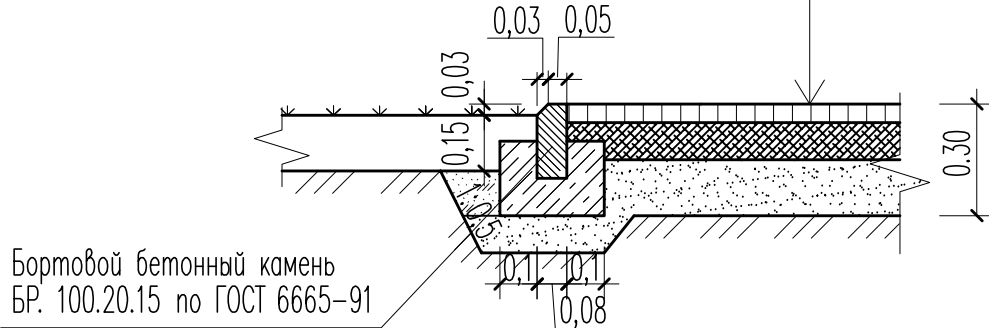


Ведомость объемов работ

N п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
Покрытие проезда, стоянок тип 1				
1	Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марка 1 ГОСТ 9128-97	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	21442 1072	h=0.05м
2	Плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси марка 1 ГОСТ 9128-97	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	21442 1501	h=0.07м
3	Цементобетон В15,Мрз-100 ГОСТ 26633-91	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	21442 3860	h=0.18м
4	Песчано-гравийная смесь природная ГОСТ 23735	м <sup>3</sup>	23686 5922	h=0.25м
5	Бортовой бетонный каменьБР. 100.30.18 по ГОСТ 6665-91*	п.м	4443	
Асфальтобетонный тротуар, тип 2				
9	Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марка 1 ГОСТ 9128-97	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	10207 510	h=0.05м
10	Щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	10207 1021	h=0.10м
11	Песок Мк=2.5-2.0 мм, Кф=6.0 м/сут	м <sup>3</sup>	12028 1804	h=0.15м
12	Бортовой бетонный каменьБР. 100.20.15 по ГОСТ 6665-91	п.м	5971	
Отмостка , тип 3				
13	Цементобетон класс В15 Мрз-100	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	6726 673	h=0.10м
14	Песок Мк=2.5-2.0 мм, Кф=6.0 м/сут.	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	6726 1009	h=0.15м
Детская площадка, тип 4				
15	Песчано-гравийная смесь	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	1202 144	h=0.12м
Покрытие площадки для физкультуры, тип 5				
16	Резиновая прессованная крошка	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	1346 135	h=0.10м
17	Цементобетон класс В15 Мрз-100	м <sup>2</sup> м <sup>3</sup>	1344 109	h=0.08м

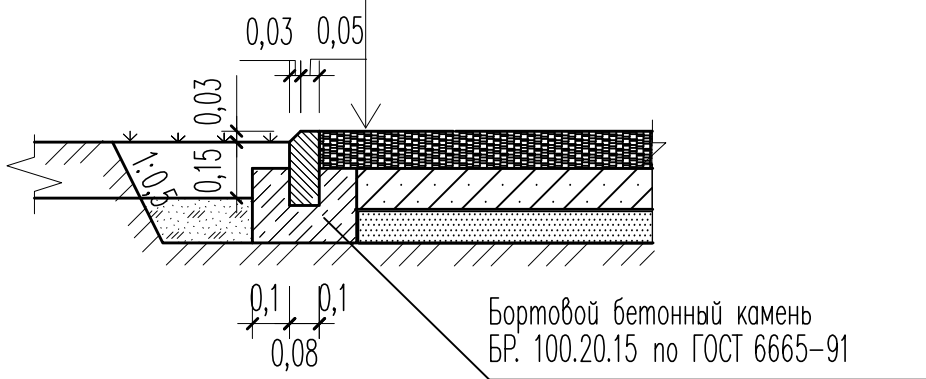
Асфальтобетонный тротуар, тип 2

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марка 1 ГОСТ 9128-97 -0.05м
Щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 - 0.10м
Песок средний, ГОСТ 8736-93 - 0.15м
Уплотненный грунт, γ <sub>ск</sub> =1,6т/м <sup>3</sup>

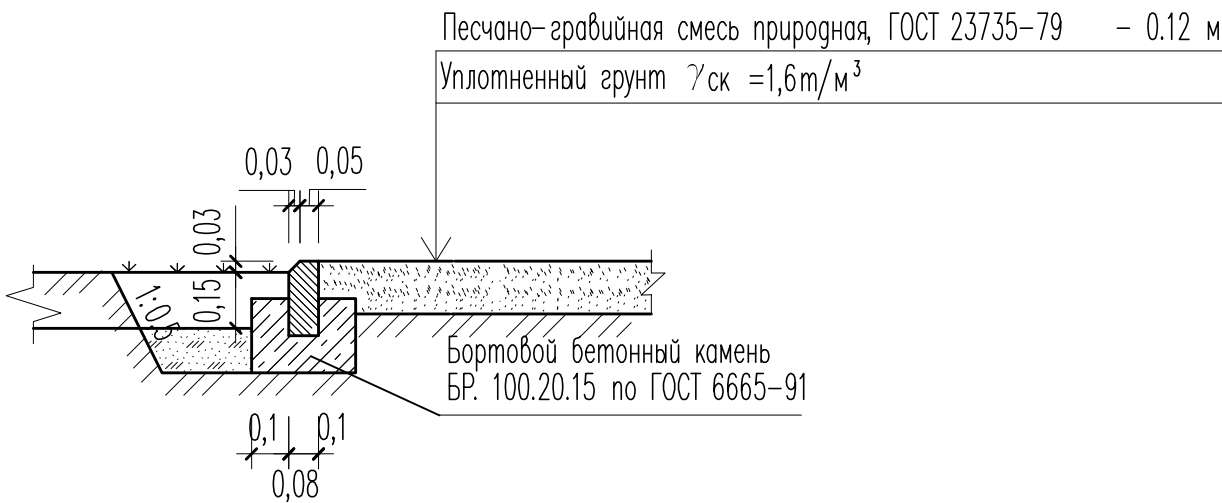


Покрытие площадки для физкультуры, тип 5

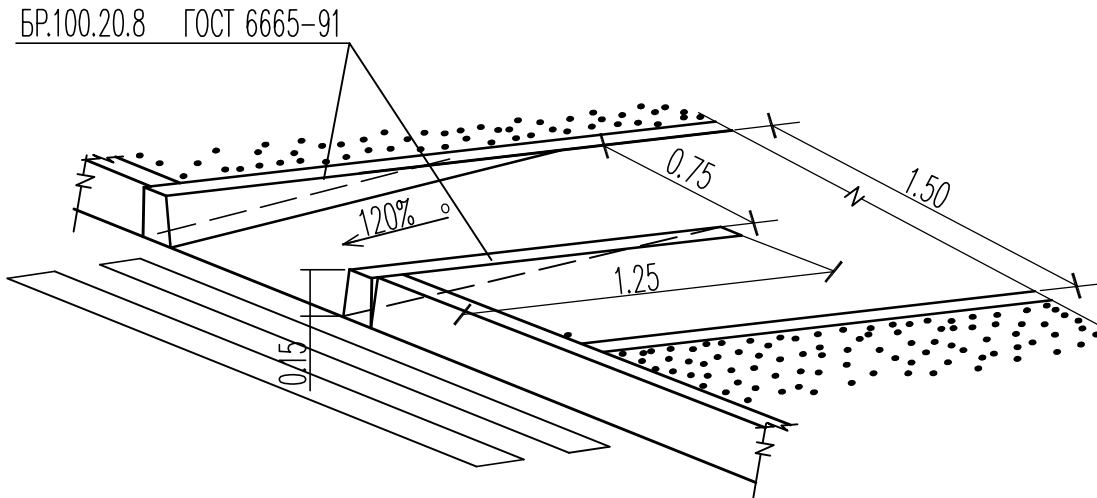
Резиновая прессованная крошка- 0.10м
Цементобетон класс В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-91 - 0.08 м
Песок Мк=2.5-2.0 мм, Кф=6.0 м/сут ГОСТ 8736-93 - 0.12 м
Уплотненный грунт γ <sub>ск</sub> =1,6т/м <sup>3</sup>



Конструкция покрытия детских площадок, тип 4



Устройство съезда для маломобильных групп населения

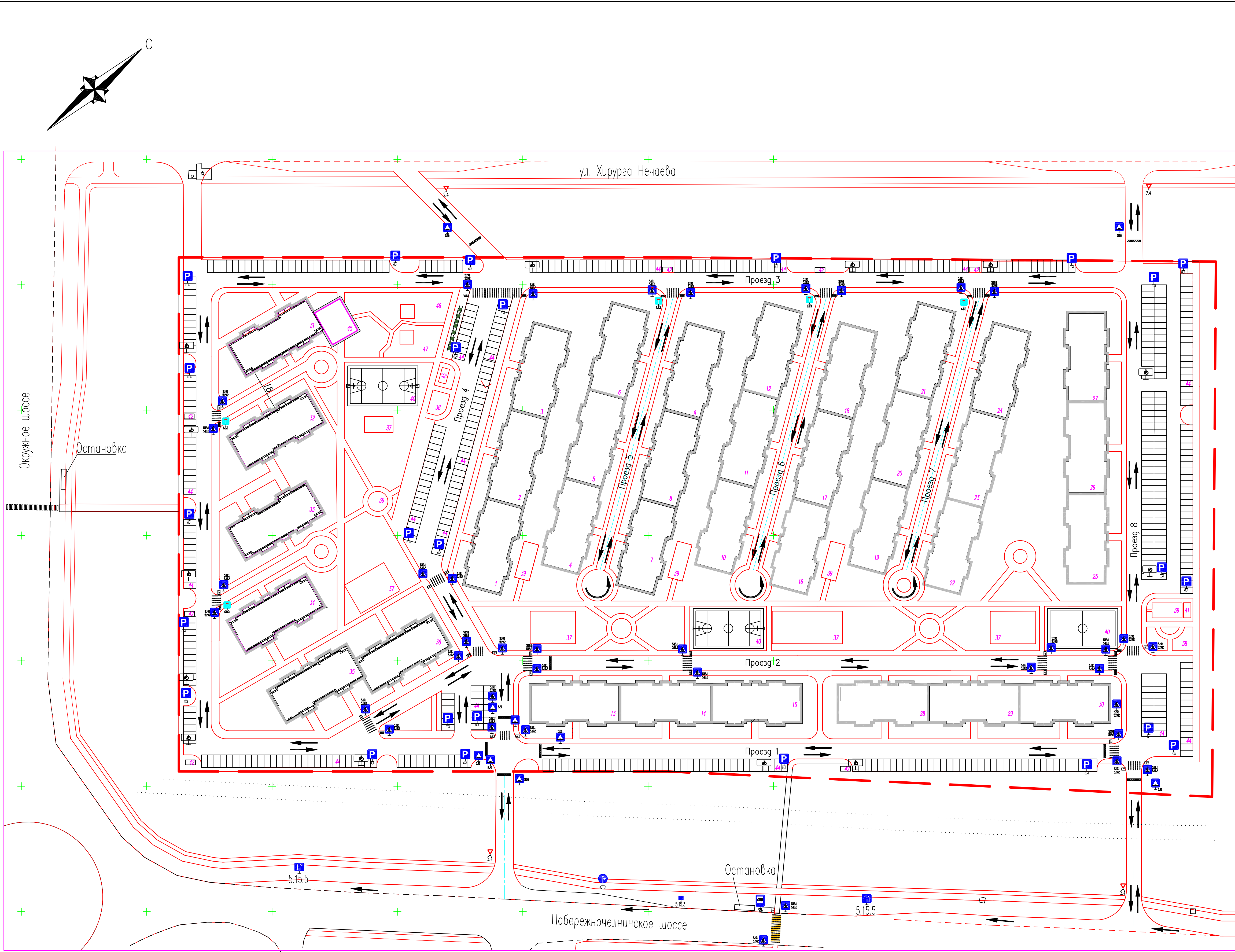


Инв.№, подл. Подпись и дата Взам.инв.№

						52/2016–ПП				
						РТ. г. Елабуга, на пересечении Окружного и Набережночелнинского шоссе.				
Изм.	N	уч.	Лист	Док	Подпись	Дата				
Разраб.			Васько				Микрорайон"Светлый"	Стадия	Лист	Листов
								Р	6	
ГИП			Павлов				Конструкции покрытий Ведомость объемов работ	ООО "ЭГК–Проект"		



Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инд. N



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1–36	3–х этажный многоквартирный жилой дом	
37	Детская игровая площадка	
38	Площадка для выбивания ковров	
39	Площадка для сушки белья	
40	Спортивная площадка	
41	ГРП	
42	Площадка для ТБО	
43	Трансформаторная подстанция	
44	Автостоянка для жильцов домов на 523 м/м в т.ч. 38 м/м для офисов	
45	1 этажный детский сад	
46–47	Игровая площадка детского сада	

Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290–2004

N п.п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Колич., шт.	Примечание
1	Знаки приоритета	Уступите дорогу	2.4		4	типоразмер II
2	Знаки особых предписаний	Начало полосы	5.15.3		1	типоразмер II
3	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		25	типоразмер II
4	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		13	типоразмер II
5	Знаки особых предписаний	Конец полосы	5.15.5		2	типоразмер II
6	Знаки особых предписаний	Пешеходный переход	5.19.1		18	типоразмер II
7	Знаки особых предписаний	Пешеходный переход	5.19.2		18	типоразмер II
8	Знаки особых предписаний	Искусственная неровность	5.20		9	типоразмер II
9	Предписывающие знаки	Движение прямо или направо	4.1.4		1	типоразмер II
10	Предписывающие знаки	Движение направо	4.1.2		–	типоразмер II
11	Запрещающие знаки	Въезд запрещен			–	типоразмер II
12	Знаки дополнительной информации (таблички)	Вид транспортного средства	8.4.3		–	типоразмер II
13	Знаки особых предписаний	Место остановки автобуса и (или) троллейбуса	5.16		1	типоразмер II
14	Информационные знаки	Тупик	6.8.1		5	типоразмер II

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- ==> Направление движения автотранспорта

Указания по установке дорожных знаков

- Типоразмер дорожных знаков принят по ГОСТ Р 52290–2004.
- Стойки без фундаментов устанавливаются в ямы, которые заполняются смесью грунта с каменным материалом, который тщательно уплотняется слоями по 0.1м.
- Стойки окрашиваются в черный цвет на высоту 0.5м от проектной поверхности земли, остальную часть стойки окрашивают в серый цвет.
- Установку дорожных знаков производить в соответствии с ГОСТ Р 52289–2004.

						52/2016–ПП		
						РГ. г. Елабуга, на пересечении Окружного и Набережночелнинского шоссе.		
Изм. N	уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Микрорайон "Светлый"	Стадия	Лист
Разраб.	Василько						Р	7
						Схема движения транспортных средств. Технические средства организации дорожного движения.	ООО "ЭГК-Проект"	
ГИП	Павлов							