**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

публичных слушаний по внесению изменений в

«Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района»

г. Елабуга «14» января 2015 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Елабуга Елабужского муниципального района, Постановлением мэра города Елабуги от 12.11.2014г №7«О назначении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района» и в целях выявления и учета мнений и интересов жителей, были проведены публичные слушания.

В период публичных слушаний по данному проекту 19 ноября 2014 года осуществлены публикации в газете «Новая Кама» №86 (13331) и на официальном сайте Елабужского муниципального района.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны предложения специалистов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее  **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Публичные слушания по проекту изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района» считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Одобрить предложенные изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района»:

3.1. Изменить «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга» с расширением их действия на территории всего муниципального образования город Елабуга;

3.2. Изменить часть территориальной зоны Р1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) на зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельных участков с кадастровыми номерами №16:47:011105:1, №16:47:011105:2, расположенных на территории Шишкинских прудов;

3.3. Изменить часть территориальной зоны Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 5 этажей) на зону Ж3 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 6-10 этажей) в м-не 4-5 г. Елабуга;

3.4. Изменитьчасть территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) земельногоучастка с кадастровым номером №16:47:011406:12, расположенного по адресу: г. Елабуга, ул. М. Горького 154;

3.5. Изменить часть территориальной зоны Д-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в м-не «Новый» дачного партнерства «Радужный» на зону Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

3.6. Изменить часть территориальной зоны П3 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) расположенной возле пересечения пр. Мира и ул. Марджани на зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), и на зону Ж3 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 6-10 этажей);

3.7. Изменить часть территориальной зоны Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 5 этажей) на зону Д3 (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности)в мкн. 4-1, под торговым центром Эссен и его гостевой стоянкой.

**Председательствующий З.Х. Сунгатуллина**