****

Пресс-релиз

Росреестр Татарстана и Кадастровая палата выявляют расхождения сведений в реестре недвижимости

В настоящее время Управлением Росреестра по Республике Татарстан и Кадастровой палатой по Республике Татарстан проводится совместная работа по выявлению расхождений, содержащихся в УИС ГКН и УИС ЕГРП.

*К сведению*

*Согласно действующему законодательству Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) содержит сведения унаследованной информационной системы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (УИС ЕГРП) и унаследованной информационной системы Государственного кадастра недвижимости (УИС ГКН).*

Как **пояснила заместитель начальника отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Республике Татарстана Юлия Макарова**, в рамках проводимых мероприятий в случае выявления расхождений в сведениях об объектах недвижимости изучаются дела правоустанавливающих документов, кадастровые дела. Направляются соответствующие запросы в уполномоченные органы. Таким образом, в рамках действующего законодательства сведения об одном и том же объекте недвижимости, содержащемся и в УИС ЕГРП, и в УИС ГКН, приводятся в соответствие.

«Другими словами, ведутся работы по сопоставлению объектов недвижимости и исправлению несоответствий с целью повышения качества информации, содержащейся в ЕГРН, и обеспечения предоставления в налоговые органы достоверных сведений об объектах налогообложения и субъектах прав», - рассказывает **Юлия Макарова**.

Представитель Росреестра Татарстана подчеркивает, что особое внимание уделяется достоверности сведений с целью недопущения нарушений интересов и прав самих правообладателей. Так, например, некорректная информация в реестре недвижимости может привести к ошибочному налогообложению.

При этом **Юлия Макарова** отметила, что в ходе проводимой работы выявляются ситуации, которые нельзя исправить без непосредственного участия правообладателя и представления им соответствующих документов на объект недвижимости. В связи с этим, в случае получения уведомления о расхождении в информационных ресурсах сведений в отношении объекта недвижимости, указанного в нем, рекомендуем правообладателям с целью внесения необходимых изменений в ЕГРН обращаться за получением консультации в Управление Росреестра по Республике Татарстан по адресу**: г. Казань, ул. Авангардная, д. 74 подъезд №2, окно №9.** **Прием граждан ведется по вторникам с 8.00 до 12.00 часов**. При обращении при себе необходимо иметь все имеющиеся документы на указанный объект, паспорт и уведомление.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра Татарстана

+8 843 255 25 10