

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний**

по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района» и об изменении разрешенного использования земельных участков

г. Елабуга

30 октября 2012г

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Елабуга Елабужского муниципального района, утвержденным решением Елабужского городского Совета от 30.06.2009г №129, Постановлениями Мэра города Елабуга Елабужского муниципального района от 09.06.2012г №1 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района», от 04.09.2012 года №2 «О внесении изменений в постановление Мэра города Елабуга Елабужского муниципального района от 09.06.2012г №1 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района», Постановлением Главы Елабужского муниципального района от 09 октября 2012 года №2207 «О проведении публичных слушаний по изменению разрешенного использования земельных участков», в целях выявления учета мнения жителей города Елабуга по вопросам землепользования и застройки города и об изменении разрешенного использования земельных участков, были проведены публичные слушания.

Концепция Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района была опубликована в газете «Новая Кама» с 20 июня по 29 августа 2012 года и размещена на официальном сайте Елабужского муниципального района.

Перечень земельных участков, вынесенных на публичные слушания, по вопросу изменения разрешенного использования земельных участков был опубликован в газете «Новая Кама» «04» октября 2012 года №83.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района и изменения разрешенного использования земельных участков были заслушаны предложения специалистов, заявителей и иных участников публичных слушаний.



По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

### **1. По проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района:**

1.1 Считать публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района» состоявшимися.

1.2 Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района» осуществлена в соответствии, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Елабуга Елабужского муниципального района РТ.

1.3 Одобрить, с учетом внесенных предложений, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района.

1.4 Рекомендовать Елабужскому городскому Совету утвердить одобренный на публичных слушаниях проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района.

### **2. По вопросу изменения разрешенного использования земельных участков:**

2.1 Считать публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования земельных участков состоявшимися.

2.2 Процедура проведения публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельных участков осуществлена в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Елабужский муниципальный район РТ.

2.3 Рекомендовать Главе Елабужского муниципального района:

2.3.1 Разрешить **Галявову Рамилю Рифгатовичу** изменить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 16:47:010503:168, расположенного по адресу: г. Елабуга, ул. Марджани, 29, согласно заявления, под объекты торговли;

2.3.2 Разрешить **Байгулову Евгению Владимировичу** изменить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 402 кв.м, с кадастровым номером 16:47:010608:17, расположенного по адресу: г. Елабуга, ул. Тугарова, согласно заявления, под магазин;



2.3.3 Разрешить ООО «Компас Инжиниринг» изменить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 5460 кв.м., с кадастровым номером 16:47:011408:10, расположенного: г.Елабуга, Набережно-Челнинское шоссе, д.2А согласно заявления под офисно-административное помещение;

2.3.4 Разрешить Земельно-имущественной палате изменить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 1810 кв.м. с кадастровым номером 16:47:011103:269 расположенный по адресу: г.Елабуга, ул. Городищенская, согласно заявления, под кафе.

2.3.5 Разрешить Земельно-имущественной палате изменить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 1677 кв.м. с кадастровым номером 16:47:011103:271, расположенного по адресу: г.Елабуга, ул. Городищенская, согласно заявления, под кафе;

2.3.6 Разрешить Хуснутдинову Рамилю Миннегаязовичу изменить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 4000 кв.м. с кадастровым номером 16:47:010404:79, расположенного по адресу: г.Елабуга, ул. Чапаева, согласно заявления, под учебную площадку.

Председатель



И.И. Камалетдинов

Секретариат:



Ф.Ф. Исхакова



О.Д. Афанасьева