



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03.11.2017

№ 1389

Об установлении пороговых значений
дохода граждан и стоимость их имущества,
подлежащего налогообложению на 2017 год

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2017 год:

1.1 порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одинокое проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1 для одиноко проживающего гражданина – 1 194 831,00 рублей;

1.1.2 для семьи из двух человек – 1 520 694,00 рублей;

1.1.3 для семьи из трех человек – 1 955 178,00 рублей;

1.1.4 для семьи из четырех человек – 2 606 904,00 рублей;

1.1.5 для семьи из пяти человек – 3 258 630,00 рублей;

1.1.6 для семьи из шести человек – 3 910 356,00 рублей;

1.2 размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1 для одиноко проживающего гражданина – 7 723,00 рублей;

1.2.2 для семьи из двух человек – 4 915,00 рублей;

1.2.3 для семьи из трех человек и более – 4 212,44 рублей.

2. Отделу по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Елабужского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.Л. Исламов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ.

1) Для одиноко проживающего человека:

$СЖ = 33 \times 36207 = 1\,194\,831,00$ руб.

2) . На семью из двух человек:

$СЖ = 42 \times 36207 = 1\,520\,694,00$ руб.

3) На семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 36207 = 1\,955\,178,00$ руб.

4) На семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 36207 = 2\,606\,904,00$ руб.

5) На семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 36207 = 3\,258\,630,00$ руб.

6) На семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 36207 = 3\,910\,356,00$ руб.

7) На семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 36207 = 4\,562\,082,00$ руб.

8) На семью из восьми человек:

$СЖ = 18 \times 8 \times 36207 = 5\,213\,808,00$ руб.

2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (12,0% годовых/12 месяцев = 1);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 №925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года» по Республике Татарстан в размере 36 207 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1) Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,194\,831 \times 1 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,3 \times 1) = 7\,723,00 \text{ руб.}$$

2) На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,194\,831 \times 2 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,3 \times 2) = 4\,915,00 \text{ руб.}$$

3) На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,194\,831 \times 3 / (1 - (1 + 1) - 180) / (0,3 \times 3) = 4\,212,44 \text{ руб.}$$