|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | Район_принят1 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  БАШКАРМА КОМИТЕТЫ |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

“28 ” декабря 2016 г. № 1648

О внесении изменений в постановление

Исполнительного комитета Елабужского

муниципального района от 28 ноября 2016 №1486

“Об установлении размера платы за пользование

жилым помещением (платы за наем),

платы за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма жилых помещений муниципального

жилищного фонда и для собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом,

и собственники жилых помещений в которых

не приняли на общем собрании решение об установлении

размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2017 год”

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Републики Татарстан от 17.12.2016 №941 “О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 г. №450 “Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан”

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 28 ноября 2016 №1486 “Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем),платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственники жилых помещений в которых не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2017 год” следующие изменения:

1. В приложении №1 исключить строку п/п №5 “Капитальный ремонт (для собственников)” и в приложении №2 исключить строку п/п №2 “Капитальный ремонт (для собственников)” с 1 января 2017 г.

2. В приложении №1 строку п/п№6 “Плата за наем (для нанимателей)” тариф в сумме 5,00 руб. заменить на тариф в сумме 5,85 руб.

3. В приложении №2 строку п/п№3 “Плата за наем (для нанимателей)” тариф в сумме 5,00 руб. заменить на тариф в сумме 5,85 руб.

4. Приложение №1 и приложение №2 к постановлению изложить в редакции согласно приложения №1 и приложения №2 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования его в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета ЕМР по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ш.Г.Саффарова

Руководитель Р.Л. Исланов

Приложение №1

к постановлению

Исполнительного комитета

Елабужского муниципального района

№ 1648 от “28” декабря 2016 г.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники жилых помещений в которых не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории города Елабуга на 2017 год

| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Единица измерения услуги (в месяц)** | **Тариф за единицу измерения услуги (руб.)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01.2017  по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017г. |
| 1 | Управление жилищным фондом | кв. м. общей площади жилого помещения | 2,25 | 2,49 |
| **2** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе** | **кв. м. общей площади жилого помещения** | **17,07** | **18,10** |
|  | -уборка внутридомовых мест общего пользования | кв. м. общей площади жилого помещения | 1,71 | 1,85 |
| -уборка придомовой территории | кв. м. общей площади жилого помещения | 2,08 | 2,31 |
| -обслуживание мусоропроводов | кв. м. общей площади жилого помещения | 1,55 | 1,73 |
| -дератизация | кв. м. общей площади жилого помещения | 0,11 | 0,13 |
|  | -текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и благоустройство придомовой территории | кв. м. общей площади жилого помещения | 2,33 | 2,33 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации | кв. м. общей площади жилого помещения | 1,82 | 1,94 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления | кв. м. общей площади жилого помещения | 1,82 | 1,94 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования | кв. м. общей площади жилого помещения | 0,86 | 0,95 |
| -техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | кв. м. общей площади жилого помещения | 0,15 | 0,25 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых вентиляционных каналов | кв. м. общей площади жилого помещения | 0,10 | 0,11 |
| - техническое обслуживание и ремонт лифтов | кв. м. общей площади жилого помещения | 0,30 | 4,56  (начиная с 3 этажа) |
|  | - пользование лифтом | с 1 человека в месяц, начиная с 3 этажа | 91,10 |
| 3 | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (город) без НДС до заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) | с 1 человека | 40,05 | 46,41 |
| 4 | Вывоз жидких бытовых отходов | с 1 человека | 104,82 | 104,82 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование услуги** | **Единица измерения услуги (в месяц)** | **Тариф за единицу измерения услуги (руб.)** | |
| с 01.02.2017  по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017г. |
| 1 | Плата за наем (для нанимателей) | кв. м. общей площади жилого помещения | 5,85 | 5,85 |

Приложение №2

к постановлению

Исполнительного комитета

Елабужского муниципального района

№ 1648 от “28” декабря 2016 г.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, собственники жилых помещений в которых не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории сельских поселений Елабужского муниципального района на 2017 год

| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Единица измерения услуги (в месяц)** | **Тариф за единицу измерения услуги (руб.)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01.2017  по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017г. |
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (город) с НДС до заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) | с 1 человека | 40,05 | 47,84 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование услуги** | **Единица измерения услуги (в месяц)** | **Тариф за единицу измерения услуги (руб.)** | |
| с 01.02.2017  по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017г. |
| 1 | Плата за наем (для нанимателей) | кв. м. общей площади жилого помещения | 5,85 | 5,85 |