



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2016

КАРАР

№ 1605

О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета Елабужского  
муниципального района № 1074 от 23  
сентября 2013 г. «Об утверждении  
муниципальной адресной программы  
Елабужского муниципального района по  
переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда на 2013-2017 годы»

В связи с внесением изменений в условия муниципальной адресной программы Елабужского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района № 1074 от 23 сентября 2013г. «Об утверждении муниципальной адресной программы Елабужского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы», изложить приложения №1, №2, №3, №4 в новой прилагаемой редакции.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель


Р.Л. Исланов

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

1. Наименование проекта муниципального акта: О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района № 1074 от 23 сентября 2013 г. «Об утверждении муниципальной адресной программы Елабужского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы»

2. Проект подготовлен: отделом по учету и распределению жилья (3-03-20)

Должностным лицам, ответственным за согласование данного проекта муниципального акта, необходимо соблюдать сроки согласования, установленные регламентом, но не более 7 рабочих дней.

Должность и Ф.И.О. лица, согласующего проект муниципального акта	Замечания на проект муниципального акта (можно представить на отдельном листе)	Дата поступления проекта муниципального акта на согласование	Дата согласования проекта муниципального акта и подпись лица, ответственного за согласование
Председатель Правовой палаты О.Г. Бусыгина			
Начальник организационного отдела исполкома ЕМР С.А. Крюков			
Заместитель руководителя по строительству и ЖКХ Ш.Г. Саффаров			 17.12.2016
Начальник отдела учета и распределения жилья Н.А. Ушакова			

Рассылка

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ  
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2017 ГОДЫ

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа Елабужского муниципального района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Елабужского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с

физическим износом в процессе их эксплуатации;  
создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

Срок реализации  
Программы

2013-2017 г.

Исполнитель основных  
мероприятий Программы

Исполнительный комитет  
муниципального района  
Елабужского

Объемы и источники  
финансирования  
Программы

Программа осуществляется за счет  
финансирования средств Фонда содействия  
реформированию жилищно-коммунального  
хозяйства, бюджета Республики Татарстан и  
местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы  
46 413 890 рублей 60 копеек, в том числе фонд  
содействия реформирования жилищно-  
коммунального хозяйства 40 170 625 рублей  
53 копейки, бюджет Республики Татарстан  
6 243 265 рублей 07 копеек.

Планируемые показатели  
выполнения Программы

Основные показатели выполнения Программы  
приведены в приложении № 2 к Программе.

## I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики Республики Татарстан, направленное на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2010 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее- Фонд), бюджета Республики Татарстан и местного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы.

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Программа будет реализована в 2013-2017 г.

## III Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", которое может находиться по месту их

жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Кроме того, на уровне государственной власти Республики Татарстан и Елабужского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

#### IV Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан и средств местного бюджета. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 46 413 890 рублей 60 копеек, в том числе фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства 40 170 625 рублей 53 копейки, бюджет Республики Татарстан 6 243 265 рублей 07 копеек.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признаны аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, установлен приказом Минрегионразвития РФ на 1 полугодие 2010 года. Нормативы стоимости жилья подлежат ежегодной корректировке.

#### V Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Елабужского муниципального района - несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";
- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселении граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

4 - контроль за исполнением бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

#### VI Организации управления Программой, контроль и оценки эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета государственный заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
выполнения Муниципальной адресной программы по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития  
малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 г. \*

Показатели выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017гг.	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
		Елабужский муниципальный район
1	2	3
Число переселенных жителей в результате выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017гг.	человек	195
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013г., от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах на начало реализации первой программы (накопительным итогом)	проценты	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017гг.	штук	13



Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013г. (накопительным итогом)	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013г.	штук	99 помещений общей площадью 3108,6 м <sup>2</sup>
Доля площади аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017гг., по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов (накопительным итогом)	процентов	100
Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр освобождаемого помещения в аварийном многоквартирном доме	рублей	По этапу 2013 года- 11 022,00, По этапу 2014 года- 11 022,00
Доля израсходованных средств от лимита средств Фонда в отношении Республики Татарстан на выполнение Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017гг.	процентов	100

Приложение № 3  
к Муниципальной адресной  
программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда на 2013-2017г.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ

финансовой поддержки на переселение граждан  
жилищного фонда на 2013-2017 г.

В рублях

Наименование муниципального образования	Размер финансирования		
	всего	В том числе	
		Фонд содействия реформирования жилищно- коммунального хозяйства	Бюджет Республики Татарстан
Елабужский муниципальный район	46 413 890,60	40 170 625,53	6 243 265,07
Итого	46 413 890,60	40 170 625,53	6 243 265,07

Приложение № 4  
к Муниципальной адресной  
программе по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда на 2013-2017 г.

### Р А З М Е Р

Планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой\*

В рублях

Наименование Муниципального образования	Стоимость 1 кв.м
Елабужский муниципальный район	По этапу 2013 года- 11 022,00 По этапу 2014 года- 11 022,00