

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«11» мая 2021 г.

Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по мету нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Кочевалов Алексей Владимирович
1.1.2.	Место жительства	Р.г. Елабуга, ул. Октябрьская д. 21
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт. 9214 041347 выд. отделом УФМС России по РТ в Елабужском р-не 13.03.2015
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	—
1.2.2.	Место нахождения	—
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

Исполнительный комитет
Елабужского муниципального района
Вх. № 224
Дата: «11» мая 2021 г.

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	16:47:011351-262
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Рт. г. Елабуга, ул. Октябрьская д 21
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН от 26.08.2020
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	—

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	16:47:011351-206
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН от 26.08.2020
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	—
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: РТ. 2 Сабуров ул.
Отъездская д. 21. а. хоповалова 89@mail.ru. 89196412160

Настоящим уведомлением я Ишвалова А.А. Маталеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком или
техническим заказчиком
является юридическое лицо)

И
(подпись)

Ишвалова А.А
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

ОУФМС России по Республике Татарстан
в Елабужском районе

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

г. Сладуче
ул. Марджани

дом № 6 корп. 11 кв. 13
« 03 » 11 20 16 г.

подпись [Signature]

СНЯТ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

22 01 2016

Отдел по вопросам миграции
ОМВД России по Республике Татарстан
(наименование подразделения по вопросам миграции)
Подпись [Signature]

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

22 01 2016
Сладуче
Марджани
6 11 13
03 11 20 16
[Signature]
Фамилия [Signature]

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫҖЫ



АЛАБУГА ДӘУЛӘТ ТАРИХ-
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ СӘНГАТЬ
МУЗЕЙ-ТЫЮЛЫҖЫ

423630, Алабугашәһәре, Гассарурамы, 9
Тел. (8-85557) 7-86-00, факс 7-83-28
mk.elabuga.museum@tatar.ru, elmuseum@mail.ru
www.elabuga.com

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЕЛАБУЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ
И ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК

423630, г. Елабуга, ул. Гассара, 9
Тел. (8-85557) 7-86-00, факс 7-83-28
mk.elabuga.museum@tatar.ru,
elmuseum@mail.ru, www.elabuga.com

№ 639

« 09 » сентября 2020 г.

Частному владельцу
А.А. Коноваловой

Уважаемая Алеся Анатольевна!

Земельный участок, расположенный по адресу: РТ, г.Елабуга, ул. Октябрьская, 21 находится в охранной зоне Елабужского государственного музея-заповедника и границах исторического поселения города Елабуга.

Жилой дом, расположенный по данному адресу в Государственном реестре объектов культурного наследия РФ не зарегистрирован, в связи, с чем снос его возможен.

С уважением,
генеральный директор Елабужского
государственного музея-заповедника

тел. для справок: 8(85557)7-85-95

Г.Р. Руденко

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

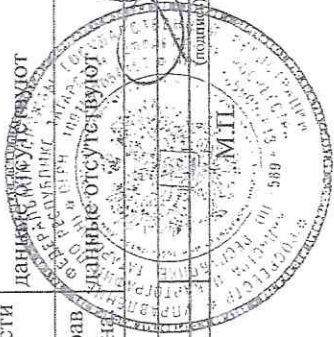
Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>26.08.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: <u>16:47:011351:206</u>			
Номер кадастрового квартала:	<u>16:47:011351</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>01.02.2011</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: <u>16:47:011351:25:78</u>		
Адрес:	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г Елабуга, ул Октябрьская, д.21		
Площадь, м²:	<u>55.5</u>		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	<u>1</u>		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	<u>1953</u>		
Год завершения строительства:	<u>1953</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>862748.61</u>		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>16:47:011351:262</u>		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Коновалова, А.И. Анаголь-сина		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Козсева Е. М.	
		(подпись)	
		М.П.	
		(подпись, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
26.08.2020		16:47:011351:206	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	Коновалова Алеся Анатольевна, дата рождения: 22.06.1989, место рождения: гор.Елабуга Татарской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 134-983-402 80, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 14 № 841347, выдан 13.03.2015 Отдел УФМС России по Республике Татарстан в Елабужском районе, код подразделения 160-027
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:47:011351:206-16/032/2020-4 от 26.08.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (купчая) от 17.08.2020, выдавший орган: Гайнутдинова М.Р., Коновалова А.А.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных нет
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	отсутствуют

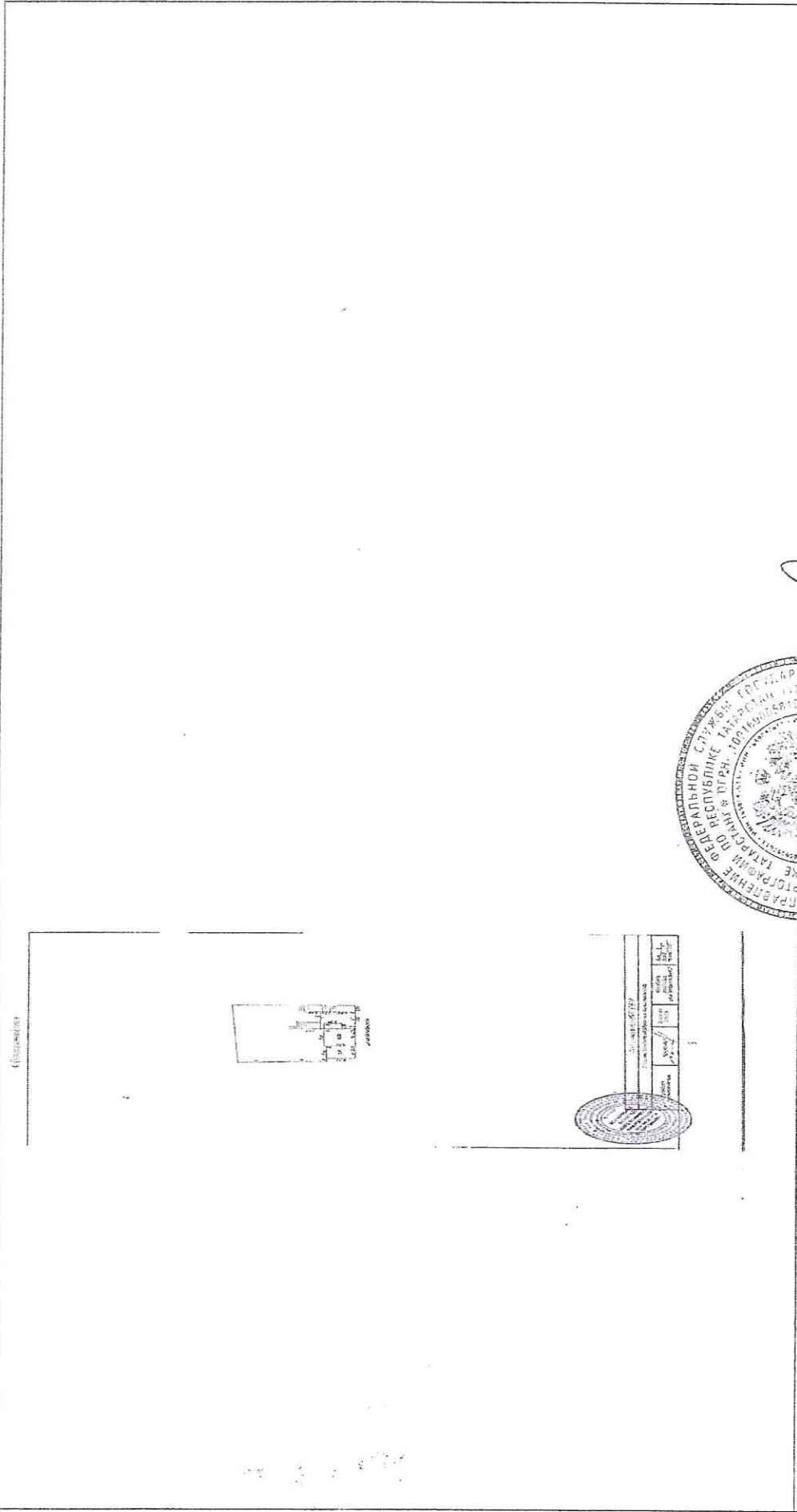
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)
 Козьева Е. М.
 (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № <u>26.08.2020</u>	Всего листов раздела 4: _____
(из объектов недвижимости)	
Кадастровый номер: <u>16:47:011351:206</u>	Всего листов выписки: _____

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

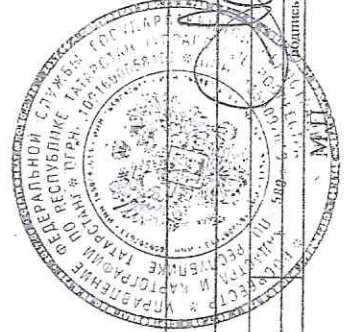


Недвижимое



Масштаб 1:

данные отсутствуют



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Козырева Е. М.

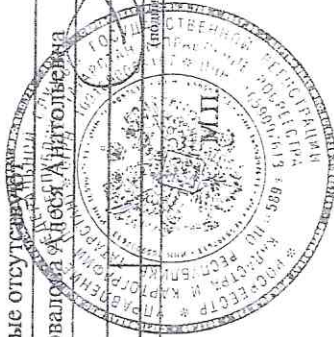
(инициалы, фамилия)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>26.08.2020</u> Раздела I	Всего листов раздела I: _____
(или объект недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	16:47:011351:262
Номер кадастрового квартала:	16:47:011351
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Октябрьская, 21
Площадь:	617 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	234645.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:47:011351:206
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальный жилой дом с придомовым земельным участком
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коновалова Оксана Анатольевна
(подпись)	
	
Козеева Е. М.	
(инициалы, фамилия)	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :
<u>26.08.2020</u>	<u>16:47:011351:262</u>
Кадастровый номер:	

(вид объекта недвижимости)

Всего листов выписки: _____

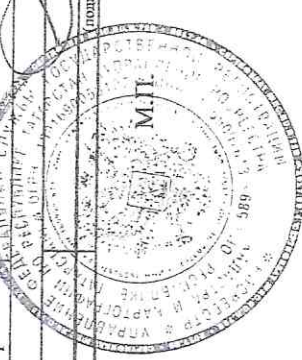
1. Правообладатель (правообладатели):	Коновалова Алеся Анатольевна, дата рождения: 22.06.1989, место рождения: гор.Елабуга Татарской АССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 134-983-402 80, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 14 № 841347, выдан 13.03.2015 Отдел УФМС России по Республике Татарстан в Елабужском районе, код подразделения 160-027
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 16:47:011351:262-16/032/2020-4 от 26.08.2020
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (купчая) от 17.08.2020, выдавший орган: Гайнутдинова М.Р., Коновалова А.А.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

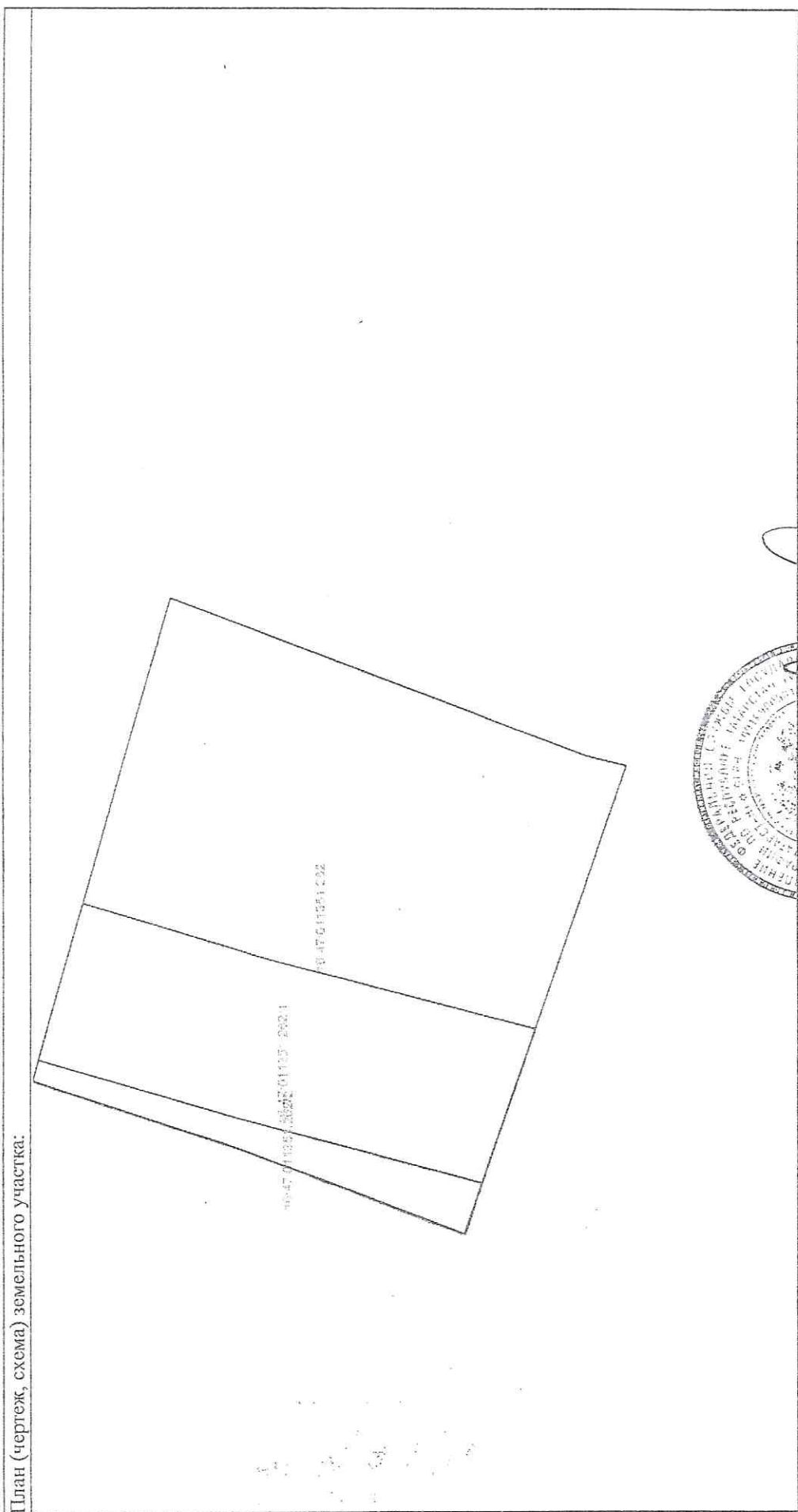
Козева Е. М.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
<u>26.08.2020</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>16:47:011351:262</u>



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	
	Козеева Е. М. <small>(подпись, фамилия)</small>

