

Договор № 7-40/2014 033-2120/17
аренды земельного участка, расположенного на территории
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
в Елабужском районе Республики Татарстан и находящегося
в государственной собственности

г. Москва

« 22 » ноября 2017 г.

На основании Дополнительного соглашения от 22 ноября 2013 г. № С-686-ОС/Д14 к Соглашению о создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 18 января 2006 г. № 6682-ГГ/Ф7, Министерство экономического развития Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Департамента регионального развития Министерства экономического развития Российской Федерации Егорова Игоря Викторовича, действующего на основании доверенности от 23 ноября 2016 г. № 196-ЕЕ, с одной стороны, и Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам Александровой Ольги Николаевны, действующей на основании доверенности от 13 февраля 2017 г. № 53-03-31/74, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 250148 кв. м. с кадастровым номером 16:18:200201:473, находящийся по адресу: местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, муниципальное образование «город Елабуга», территория промышленной площадки «Алабуга», (далее – Участок) для эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны на срок, установленный пунктом 8.1 Договора.

1.2. Границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН), прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.3. На момент заключения Договора на Участке расположены объекты недвижимости, указанные в Приложении № 3 к Договору.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет 328,21 рублей (триста двадцать восемь рублей двадцать одна копейка) в квартал, без учета НДС, в соответствии с расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

2.2. Арендная плата устанавливается в рублях Российской Федерации и вносится Арендатором ежеквартально предоплатой за следующий квартал не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца предыдущего квартала путем перечисления на счет № 40101810800000010001 в Отделение НБ Республика Татарстан г. Казань, БИК 049205001, КБК 720 111 05022 02 0000 120, получатель платежа УФК по РТ (Минземимущество РТ), ИНН 1655043430, КПП 165501001, ОКТМО 92626000.

2.3. Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации настоящего Договора.

Перечисление первого арендного платежа осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора.

2.4. Размер арендной платы может изменяться с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем внесения изменений и дополнений к Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

- а) использования Участка не по целевому назначению;
- б) невнесения арендной платы более чем за 2 (два) квартала подряд;
- в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Доступа на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора по предварительному согласованию с Арендатором.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 2.2 Договора.

3.2.4. Не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты предполагаемого изменения размера арендной платы письменно уведомлять Арендатора об изменении арендной платы с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Сдавать Участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя на срок, не превышающий срок действия Договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в целях эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

3.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных пунктами 2.1- 2.4 Договора.

3.4.4. Предоставлять Арендодателю в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения арендной платы за квартал в качестве документа, подтверждающего ее уплату, платежное поручение с отметкой банка Арендатора о его исполнении.

3.4.5. После подписания Договора либо внесения изменений и дополнений в него в течение одного месяца зарегистрировать Договор (дополнительное соглашение к Договору) в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и передать один экземпляр зарегистрированного Договора (дополнительного соглашения к Договору) Арендодателю.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на Участок по их требованию при условии уведомления Арендатора.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о намерении досрочного расторжения Договора, а также о намерении не продлевать Договор в связи с окончанием срока его действия.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов до наступления даты платежа в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

3.4.10. В случае прекращения действия Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Договора.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пению в размере 0,1% от арендной платы в квартал за каждый день просрочки.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Арендодателя по передаче Участка Арендатору Арендодатель несет ответственность в порядке, установленном статьями 398 и 611 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором пункта 3.4.10 Договора Арендатор возмещает все убытки, понесенные Арендодателем, а также выплачивает неустойку в размере 0,1% от арендной платы в квартал за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения и иных независящих от Сторон обстоятельств.

Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону.

5. Изменение и прекращение действия Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.3. Расторжение Договора по требованию одной из Сторон по решению суда осуществляется по основаниям, установленным Договором и законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор не вправе предоставлять Участок в безвозмездное срочное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.3. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган государственной регистрации по месту нахождения Участка в пределах соответствующего регистрационного округа.

7.4. Передача Участка оформляется Актом приема-передачи (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Акт приема-передачи приобщается к Договору и является его неотъемлемой частью.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН от 21 августа 2017 г. № 99/2017/25637208.
2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
3. Приложение № 3 – Перечень объектов недвижимости, расположенных на Участке.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель
Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Адрес: 125993, ГСП-3, г. Москва,
А-47, ул.1-я Тверская - Ямская, д.1,3

БИК 044501002
ОГРН 1027700575385
ИНН 7710349494
КПП 771001001
расчетный счет
40105810700000001901
в ОПЕРУ-1 Банка России г. Москва
лицевой счет 03951001390

Арендатор
Акционерное общество «Особая
экономическая зона промышленно-
производственного типа «Алабуга»

Адрес: 423600, Республика Татарстан,
Елабужский район,
г. Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга»,
улица Ш-2, корпус 4/1

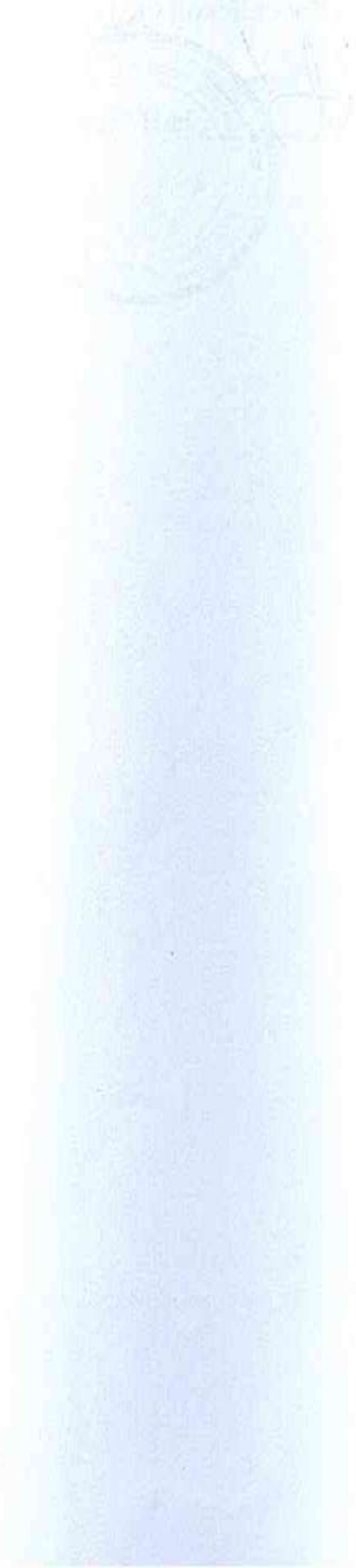
ОГРН 1061674037259
ИНН 1646019914
КПП 164601001
«Отделение-НБ» Республика
Татарстан г. Казань
расчетный счет
405 018 106 92051000001
получатель: УФК по Республике
Татарстан (АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
лицевой счет № 41116Э79720)
БИК 049205001

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрации: 16
Производство: 16/13
Дата регистрации: 19.12.2017
Номер документа: 4-73-16/022/2017-1
Первичный документ: Исаев И.И.



слова аристе
Исаев И.И.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под промышленные предприятия
Сведения о кадастровом инженере:	Ким Ольга Александровна №16-14-676, АО "ОЭЗ ППТ "Алабуга"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
21.08.2017	№ 99/2017/25637208		
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:18:200201:137:3У1. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:18:200201:835.
Получатель выписки:	КИМ ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	16:18:200201:473
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Татарстан (Татарстан)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-20/038/2013-208 от 20.12.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	


Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего листов выписки:
21.08.2017	№ 99/2017/25637208		
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего листов выписки: _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208			
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481089.54	2302542.76	Долговременный межевой знак	0.02
2	480508.36	2302534.32	Долговременный межевой знак	0.02
3	480509.71	2302966.02	Долговременный межевой знак	0.02
4	480975.86	2302973.72	Долговременный межевой знак	0.02
5	480975.87	2302973.08	Долговременный межевой знак	0.02
6	481089.87	2302974.9	Долговременный межевой знак	0.02
7	481089.83	2302920.3	Долговременный межевой знак	0.02
8	481089.49	2302920.56	Долговременный межевой знак	0.02
9	481085.83	2302917.7	Долговременный межевой знак	0.02
10	481084.79	2302916.43	Долговременный межевой знак	0.02
11	481081.16	2302911.24	Долговременный межевой знак	0.02
12	481077.38	2302906.59	Долговременный межевой знак	0.02
13	481071.9	2302899.73	Долговременный межевой знак	0.02
14	481086.24	2302888.87	Долговременный межевой знак	0.02
15	481086.41	2302883.63	Долговременный межевой знак	0.02

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	481089.8	2302880.53	Долговременный межевой знак	0.02
17	481089.7	2302751.15	Долговременный межевой знак	0.02
18	481088.57	2302748.32	Долговременный межевой знак	0.02
19	481087.24	2302743.25	Долговременный межевой знак	0.02
20	481087.57	2302734.48	Долговременный межевой знак	0.02
21	481088.73	2302730.79	Долговременный межевой знак	0.02
22	481089.68	2302730.52	Долговременный межевой знак	0.02
23	480515.56	2302888.31	Долговременный межевой знак	0.02
24	480517.57	2302888.34	Долговременный межевой знак	0.02
25	480527.24	2302888.54	Долговременный межевой знак	0.02
26	480527.23	2302889.6	Долговременный межевой знак	0.02
27	480541.15	2302890.13	Долговременный межевой знак	0.02
28	480540.99	2302905.06	Долговременный межевой знак	0.02
29	480515.45	2302904.49	Долговременный межевой знак	0.02

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____
21.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:18:200201:473/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.08.2017 № 99/2017/25637208			
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1252	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.18.2.87, Постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие границы охранных зон" № 165 от 07.02.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____				
21.08.2017 № 99/2017/25637208				
Кадастровый номер:			16:18:200201:473	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	480515.28	2302711.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	480515.28	2302711.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	480514.41	2302711.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	480513.19	2302711.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	480508.91	2302711.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	480509.07	2302761.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	480511.8	2302761.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	480512.67	2302761.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	480513.54	2302761.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	480514.41	2302761.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	480515.28	2302761.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	480516.15	2302761.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	480517.02	2302761.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	480517.89	2302760.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	480518.75	2302760.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	480519.61	2302760.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	480520.46	2302760.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	480521.3	2302760.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	480522.14	2302759.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	480522.96	2302759.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	480523.78	2302759.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	480524.58	2302759.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	480525.37	2302758.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	480526.15	2302758.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	480526.91	2302757.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	480527.66	2302757.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	480528.39	2302756.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	480529.1	2302756.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	480529.8	2302755.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	480530.48	2302755.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	480531.14	2302754.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	480531.78	2302754.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	480532.39	2302753.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
62	480532.99	2302752.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	480533.56	2302752.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	480534.11	2302751.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	480534.64	2302750.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	480535.14	2302750.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	480535.61	2302749.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	480536.06	2302748.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	480536.48	2302747.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	480536.88	2302747.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	480537.25	2302746.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	480537.59	2302745.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	480537.9	2302744.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	480538.19	2302743.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	480538.44	2302743.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	480538.67	2302742.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	480538.86	2302741.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	480539.03	2302740.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
2018.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

№ п/п	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	480539.17	2302739.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
0	480539.27	2302738.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	480539.35	2302737.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	480539.4	2302737.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	480539.41	2302736.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	480539.4	2302735.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480539.35	2302734.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480539.27	2302733.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480539.17	2302732.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480539.03	2302731.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	480538.86	2302730.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
0	480538.67	2302730.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	480538.44	2302729.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	480538.19	2302728.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	480537.9	2302727.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	480537.59	2302726.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480537.25	2302726.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:18:200201:473

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
96	480536.88	2302725.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	480536.48	2302724.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	480536.06	2302723.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	480535.61	2302722.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	480535.14	2302722.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	480534.64	2302721.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	480534.11	2302720.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	480533.56	2302720.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	480532.99	2302719.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	480532.39	2302718.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	480531.78	2302718.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	480531.14	2302717.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	480530.48	2302717.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	480529.8	2302716.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	480529.1	2302715.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	480528.39	2302715.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	480527.66	2302714.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
21.08.2017 № 99/2017/25637208		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:18:200201:473	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
113	480526.91	2302714.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	480526.15	2302714.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	480525.37	2302713.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	480524.58	2302713.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	480523.78	2302713	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	480522.96	2302712.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	480522.14	2302712.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	480521.3	2302712.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	480520.46	2302711.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	480519.61	2302711.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	480518.75	2302711.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	480517.89	2302711.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	480517.02	2302711.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	480516.15	2302711.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 2
к Договору № Ф-40/Д-14 033-2120/14
аренды земельного участка, расположенного
на территории особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
в Елабужском районе Республики Татарстан
и находящегося в государственной
собственности, от 22 ноября 2017 г.

Расчет арендной платы

Арендодатель – Министерство экономического развития Российской Федерации
Арендатор – Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
1	16:18:200201:473	250148	65641336,68

Расчет арендной платы за Участок произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190, по следующей формуле:

$АП2 = 2\% \times КС \times N$, где:

АП2 – величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией в целях строительства объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, а также объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны);

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

N – равен 0,001 – коэффициент, влияющий на величину арендной платы по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией.

Арендная плата за Участок в год:

$АП2 = 2\% \times 65641336,68 \times 0,001 = 1\,312,83$ рублей (одна тысяча триста двенадцать рублей восемьдесят три копейки);

Арендная плата за Участок в квартал – 328,21 рублей (триста двадцать восемь рублей двадцать одна копейка).

Арендодатель

Директор Департамента
регионального развития
Министерства экономического
развития Российской Федерации

И.В. Егоров



Арендатор

Заместитель генерального директора
по правовым вопросам
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

О.Н. Александрова



Приложение № 3
к Договору № 40/00/19 0332120/14
аренды земельного участка,
расположенного на территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа
в Елабужском районе Республики
Татарстан и находящегося
в государственной собственности.
от «23 ноября» 2017 г.

Перечень объектов недвижимости, расположенных на Участке


№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект	Кадастровый номер объекта	Свидетельство о государственной регистрации права (номер, дата)
1	16:18:200201:473	Тепловые сети	16:18:200201:268	№ 16-16/020-16/128/002/2016-1765/2 от 16.09.2016
2	16:18:200201:473	Теплосетевой комплекс Водогрейной Котельной	16:00:000000:903	№ 16-16/028-16/128/002/2016-1735/2 от 16.09.2016

Арендодатель
Директор Департамента
регионального развития
Министерства экономического
развития Российской Федерации


И.В. Егоров



Арендатор
Заместитель генерального директора
по правовым вопросам
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»


О.Н. Александрова



093-2120/17 Акт приема-передачи
к Договору № Д-40/Д14 аренды земельного участка, расположенного
на территории особой экономической зоны промышленно-производственного
типа в Елабужском районе Республики Татарстан и находящегося
в государственной собственности, от 22 ноября

г. Москва

«22» ноября 2017 г.

Министерство экономического развития Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Департамента регионального развития Министерства экономического развития Российской Федерации Егорова Игоря Викторовича, действующего на основании доверенности от 23 ноября 2016 г. № 196-ЕЕ, с одной стороны, и Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам Александровой Ольги Николаевны, действующей на основании доверенности от 13 февраля 2017 г. № 53-03-31/74, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № Д-40/Д14 ^{093-2120/17} аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Елабужском районе Республики Татарстан и находящегося в государственной собственности, от 22.11.2017 г. (далее – Договор аренды) Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 250148 кв. м с кадастровым номером 16:18:200201:473, находящийся по адресу: местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, муниципальное образование «город Елабуга», территория промышленной площадки «Алабуга» (далее – Участок), для эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны сроком на 10 (десять) лет.

2. Арендатор принял в аренду Участок пригодный для использования в соответствии с пунктом 1.1 Договора аренды.

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один хранится у Арендодателя, другой – у Арендатора.

Подписи Сторон

Арендодатель

Директор Департамента
регионального развития
Министерства экономического
развития Российской Федерации



И.В. Егоров

Арендатор

Заместитель генерального директора
по правовым вопросам
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»



О.Н. Александрова

Пронумеровано и прошито
29 (двадцать девять) листов
Департамент
регионального развития

Голиков А.В.

(ФИО исполнителя)

(подпись)

