

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 01 » 04 20 21 г.

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	—
1.1.2	Место жительства	—
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	—
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	ООО «Татнефть-Актив»
1.2.2	Место нахождения	423458, Республика Татарстан, район Альметьевский, город Альметьевск, улица Объездная, 5
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1021601626892
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1644013875

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	16:47:011401:0006
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Республика Татарстан, город Елабуга, Окружное шоссе
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Запись регистрации в ЕГРН №16-47-6/2003-433.1. от 25.07.2013г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	—

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	16:47:011401:0006:0002
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Запись регистрации в ЕГРН №16-47-6/2003-433.1. от 25.07.2013г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	—
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	—

Исполнительный комитет
Елабужского муниципального района
Вх. № *242*
Дата: «*01*» *04* 20*21* г.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: aktiv@tatais.ru

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

— директор ООО «Татнефть – Актив»

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

Е.В. Вернер

(расшифровка подписи)

М.П.

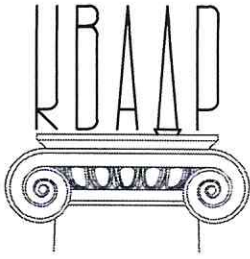
(при наличии)



К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия паспорта с пропиской;
2. Копия доверенности;
3. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
4. Копия правоустанавливающего документа на объект капитального строительства;
5. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))



Союз СРО "Комплексное объединение проектировщиков" г.Краснодар
Решение совета директоров №420 от 12.12.2017 г.

ООО "КВАДР"

**Снос объекта капитального строительства,
расположенного по адресу:
РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе
(здание склада горюче-смазочных материалов,
инв. №Ж0000011)**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
по результатам обследования
объекта капитального строительства

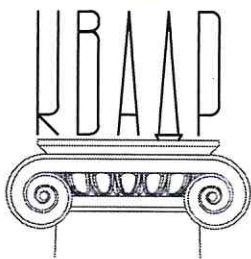
454/2021-ТО

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

2021 г.

Формат А4



Союз СРО "Комплексное объединение проектировщиков" г.Краснодар

Решение совета директоров №420 от 12.12.2017 г.

ООО "КВАДР"

**Снос объекта капитального строительства,
расположенного по адресу:
РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе
(здание склада горюче-смазочных материалов,
инв. №Ж0000011)**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ
по результатам обследования
объекта капитального строительства

454/2021-ТО

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Директор:

Главный инженер проекта



Калимуллин М.З.

Хахулин М.А.

2021 г.

Содержание

1 Вводная часть-----	2
2 Краткое описание объекта-----	3
3 Заключение по обследованию технического состояния объекта -----	5
Приложение А Фотографии состояния здания	6
Приложение Б Выписка из реестра СРО	7

Взам. инв. №		Подп. и дата		454/2021-ТО					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчет	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ларин		<i>[Подпись]</i>	04.21		П	1	8
Н.контр.		Калимуллин		<i>[Подпись]</i>	04.21		ООО «КВАДР»		
ГИП		Хахулин		<i>[Подпись]</i>	04.21				

1 Вводная часть

1.1 Основанием для проведения обследования является:

- техническое задание между ООО «КВАДР» и ООО «Татнефть-Актив».

1.2 Цель обследования - выявление фактического технического состояния строительных конструкций здания. Установление категории технического состояния объекта, определение соответствия данного типа здания требованиям современных норм для принятия решения собственником объекта о его демонтаже или капитальном ремонте.

1.3 Объем и методика обследования принимались в соответствии с указаниями ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003.

1.4 Раздел разработан с учетом требований следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							454/2021-ТО	Лист
										2
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

2 Краткое описание объекта

2.1 Здание склада горюче-смазочных материалов, расположено по адресу: РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе (инв. №Ж0000011).

2.2 Здание одноэтажное, в том числе надземные этажи – 1. Здание нежилое, производственного назначения.

Год постройки – нет данных, не эксплуатируется.

2.3 Здание прямоугольное в плане, Высота этажа – 3 м.

2.4 Имеющаяся документация по зданию – технический паспорт здания.

2.5 По данному зданию в августе 2020 года проводилось обследование с выдачей заключения о возможности дальнейшей эксплуатации. Работы по усилению несущих конструкций, а также капитальный ремонт здания на момент обследования не производились.

2.5.1 Год постройки – нет данных. Здание одноэтажное, без подвала. Высота этажа – 3 м.

2.6 По результатам обследования выявлено следующее:

2.6.1 Фундаменты по периметру – кладка из блоков ФБС.

2.6.2 Наружные кирпичные стены толщиной 520 мм, оштукатурены известково-цементным раствором.

2.6.3 Покрытие – из сборных железобетонных плит. Кровля – двускатная, с покрытием из листовой стали.

2.6.4 Полы – бетонные по грунту. Внутренняя отделка простая.

2.6.5 Отмостка здания бетонная, шириной 0,6 м.

2.6.6 Визуально наблюдаются разрушения кирпичной кладки наружных стен – разрушение облицовки кладки в результате замачивания атмосферными осадками и циклического воздействия температур; образование осадочных трещин; деформация оконных и дверных проемов; отслоение штукатурки стен; замачивание кирпичной кладки в местах сопряжения цокольной части с отмосткой.

2.6.7 С внутренней стороны стен и покрытия видны следы протечек, свидетельствующие о разрушении кровли. На стенах имеются многочисленные осадочные трещины.

2.6.8 Полы бетонные местами разрушены. Видна полная утрата отделочными покрытиями эксплуатационных и эстетических свойств.

2.6.9 С внутренней стороны плит покрытия видны следы протечек, свидетельствующие о полном разрушении мягкой кровли. В плитах покрытия наблюдается разрушение опорной части и скалывание защитного слоя бетона. Мягкая кровля пришла в негодное состояние, не отвечает требованиям герметичности и гидроизоляции.

2.6.10 Отмостка по периметру здания практически полностью разрушена жесткое покрытие прилегающей территории отсутствует, что приводит к периодическому подтоплению объекта поверхностными и талыми водами.

2.6.11 В Приложении А приведены фото, показывающие состояние объекта капитального строительства.

2.7 **Заключение.** Существующие повреждения несущих строительных конструкций (фундамент, кирпичные стены, железобетонные перемычки, плиты покрытия) свидетельствуют о разрушении здания. Нахождение людей внутри здания запрещается. Здание склада горюче-смазочных материалов, расположенное по адресу: РТ, г. Елабуга,

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

454/2021-ТО

Лист

3

Окружное шоссе (инв. №Ж0000011) находится в аварийном состоянии, дальнейшая его эксплуатация невозможна, здание подлежит демонтажу.

2.8 Категории оценки технического состояния приняты по п.п. 3.10-3.13 ГОСТ 31937-2011.

- п. 3.10 нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- п. 3.11 работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

- п. 3.12 ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- п. 3.13 аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Изм.	Кодуч.	Лист	№дож	Подп.	Дата	454/2021-ТО	Лист
							4

3 Заключение по обследованию технического состояния объекта

1 Адрес объекта	РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе
2 Время проведения обследования	08.2020 г.
3 Организация, проводившая обследование	ООО «КВАДР» Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Комплексное объединение проектировщиков» г. Краснодар №76 от 21.01.2021 г.
4 Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Не имеется
5 Тип проекта объекта	Индивидуальный
6 Проектная организация, проектировавшая объект	Нет сведений
7 Строительная организация, возводившая объект	Нет сведений
8 Год возведения объекта	нет данных
9 Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Нет сведений
10 Собственник объекта	ООО «Татнефть-Актив»
11 Форма собственности объекта	Частная
12 Конструктивный тип объекта	Несущие стены
13 Число этажей	1
14 Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	-
15 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	-
16 Установленная категория технического состояния объекта	Аварийное состояние. Дальнейшая эксплуатация невозможна, здание подлежит демонтажу.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	454/2021-ТО	Лист 5
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	-----------

ПРИЛОЖЕНИЕ А



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

454/2021-ТО



Юр. адрес: 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6 | ИНН/КПП 2309120096/231201001, ОГРН 1092300004631

СОЮЗ "КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"

ТЕЛЕФОН.: 8 (861) 992-09-03, 8 (861) 992-09-02 | САЙТ: www.kop-sro.ru | E-MAIL: info@sro-47.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21.01.2021 г. 76
(дата) (номер)

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
<http://www.kop-sro.ru>, info@sro-47.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального
сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-133-01022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Общество с ограниченной ответственностью «КВАДР»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя -
физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «КВАДР», ООО «КВАДР»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1645029211
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1131689002720
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	423230, Россия, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ярослава Гашека, 8, 411
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2501
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12.12.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.12.2017, решение совета директоров № 420
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12.12.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания,	

осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
12.12.2017	-----	-----
указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	до 25 млн. руб.
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	до 25 млн. руб.
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Ю.Ю. Бунина

(инициалы, фамилия)

Выдано свидетельстве 16 АА 303491 от 25.07.2003.

ИС 0000011



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ ПАЛАТЫ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
В ЕЛАБУЖСКОМ РАЙОНЕ И ГОРОДЕ ЕЛАБУГА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

27 октября 2004 года

Документы-основания: Решение единственного участника ООО «Татнефть-Азнакаевскбурнефть» от 01 марта 2003 г. Договор о присоединении ООО «Татнефть-Азнакаевскбурнефть» к ООО «Татнефть-Актив» от 01 марта 2003 г. Передаточный акт к договору о присоединении ООО «Татнефть – Азнакаевскбурнефть» к ООО «Татнефть-Актив» от 01 июня 2003 г. Приказ ООО «Татнефть-Актив» № 52 от 09.08.2004г.

Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью «Татнефть-Актив», зарегистрировано МРИ МНС РФ по налогам и сборам № 16 по Республике Татарстан за основным государственным регистрационным номером 1021601626892 от 23.06.2003 г. ИНН 1644013875. Адрес (местонахождение): РТ, г. Альметьевск, ул. Производственная, д. 2.

Вид права: Собственность.

Объект права: Склад горюче-смазочных материалов, площадью 30,3 кв.м. Адрес (местонахождение): Республика Татарстан, город Елабуга, Окружное шоссе, зд. б/н. Инвентарный номер: 3288.

Кадастровый номер: 16: 47: 01 14 01: 0006: 0002.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2003 года
сделана запись регистрации № 16-47-6/2003-433.1.

Регистратор Х.Г. Тажетдинов



16 ТА 261455

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 24.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282	
Кадастровый номер:	16:47:011401:6
Номер кадастрового квартала:	16:47:011401
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 47: 01 14 01: 0006; 01:0006
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ш. Набережно-Челнинское, 15.
Площадь:	8670 +/- 32.59
Кадастровая стоимость, руб.:	27333822.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:47:010404:74
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под АЗС и склад ГСМ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282			
Кадастровый номер:		16:47:011401:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282			
Кадастровый номер:		16:47:011401:6	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.08.2020 № 43-21-2020-800 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Елабужского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282			
Кадастровый номер:		16:47:011401:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875, ОГРН: 1021601626892
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-26-002-2003-419.1 25.07.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282			
Кадастровый номер:		16:47:011401:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

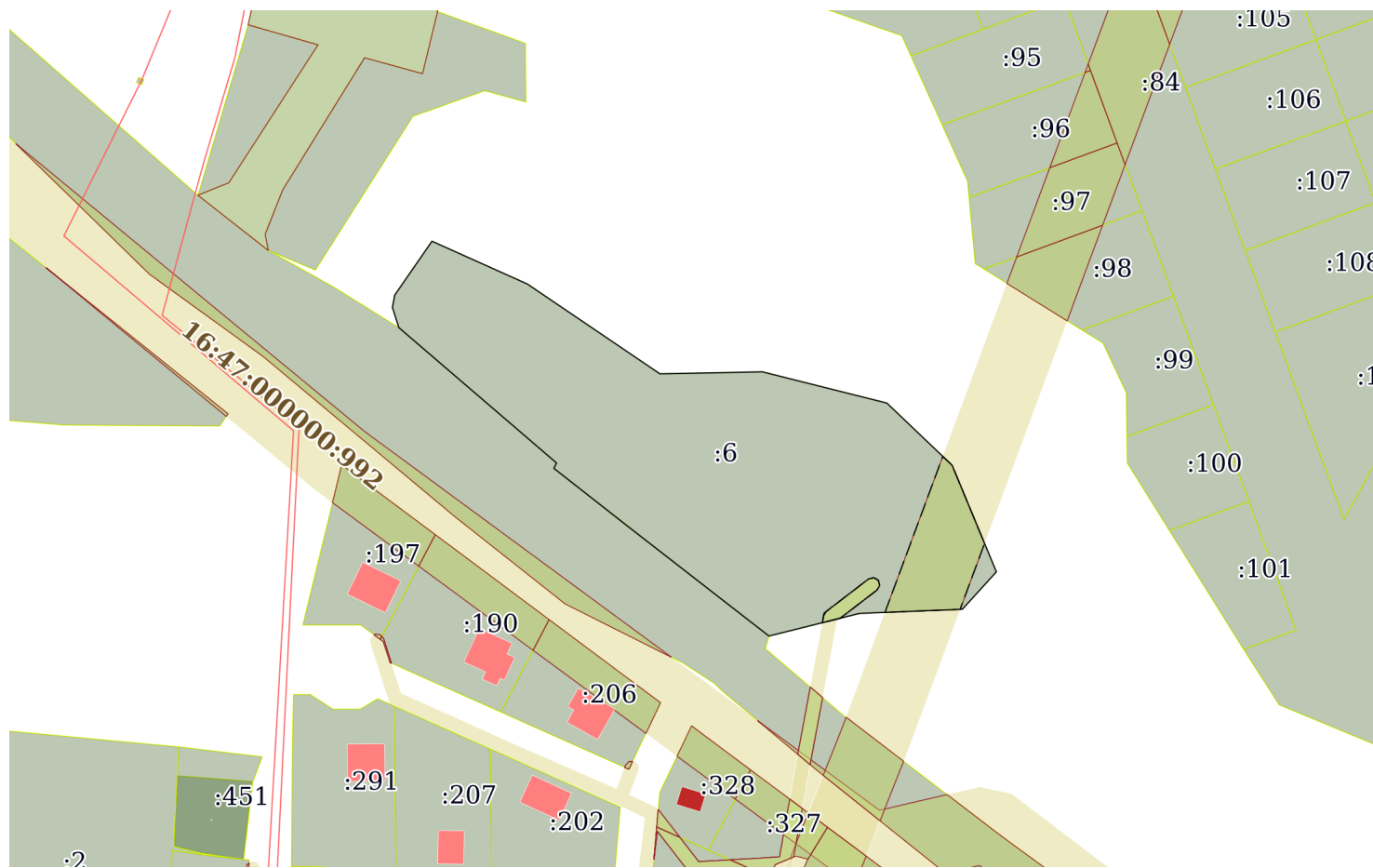
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282			
Кадастровый номер:		16:47:011401:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282			
Кадастровый номер:		16:47:011401:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°8.4'	30.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°6.2'	46.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°52.4'	29.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	104°4.4'	36.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	133°36.8'	25.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	157°26.8'	33.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	222°19.7'	14.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	267°39.9'	29.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	255°58.1'	26.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	307°50.6'	52.27	данные отсутствуют	16:47:000000:91	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	308°7.1'	26.32	данные отсутствуют	16:47:000000:91	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	26°16.0'	1.72	данные отсутствуют	16:47:000000:91	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	310°37.9'	59.87	данные отсутствуют	16:47:000000:91	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	342°20.3'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	10°18.3'	3.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	34°40.9'	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282			
Кадастровый номер:		16:47:011401:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 16.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473726.06	2303062.01	-	0.3
2	473710.51	2303051.25	-	0.3
3	473706.99	2303050.61	-	0.3
4	473701.18	2303052.46	-	0.3
5	473662.19	2303097.9	-	0.3
6	473660.65	2303097.14	-	0.3
7	473644.4	2303117.85	-	0.3
8	473612.33	2303159.13	-	0.3
9	473618.84	2303185.18	-	0.3
10	473620.05	2303214.86	-	0.3
11	473630.82	2303224.67	-	0.3
12	473661.52	2303211.92	-	0.3
13	473679.45	2303193.1	-	0.3
14	473688.44	2303157.24	-	0.3
15	473687.86	2303127.72	-	0.3
16	473713.74	2303089.5	-	0.3
17	473726.06	2303062.01	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

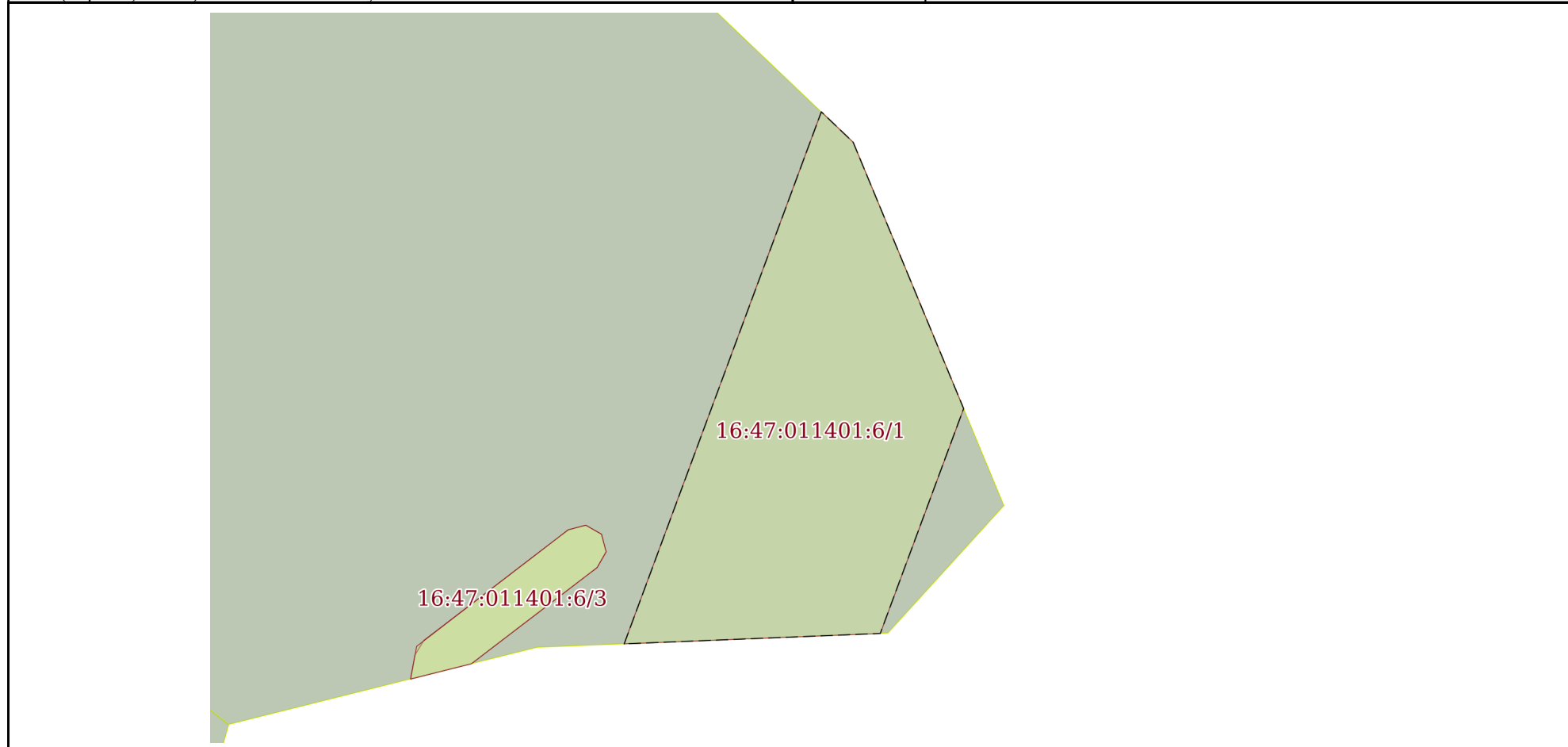
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282

Кадастровый номер: 16:47:011401:6

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:47:011401:6/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

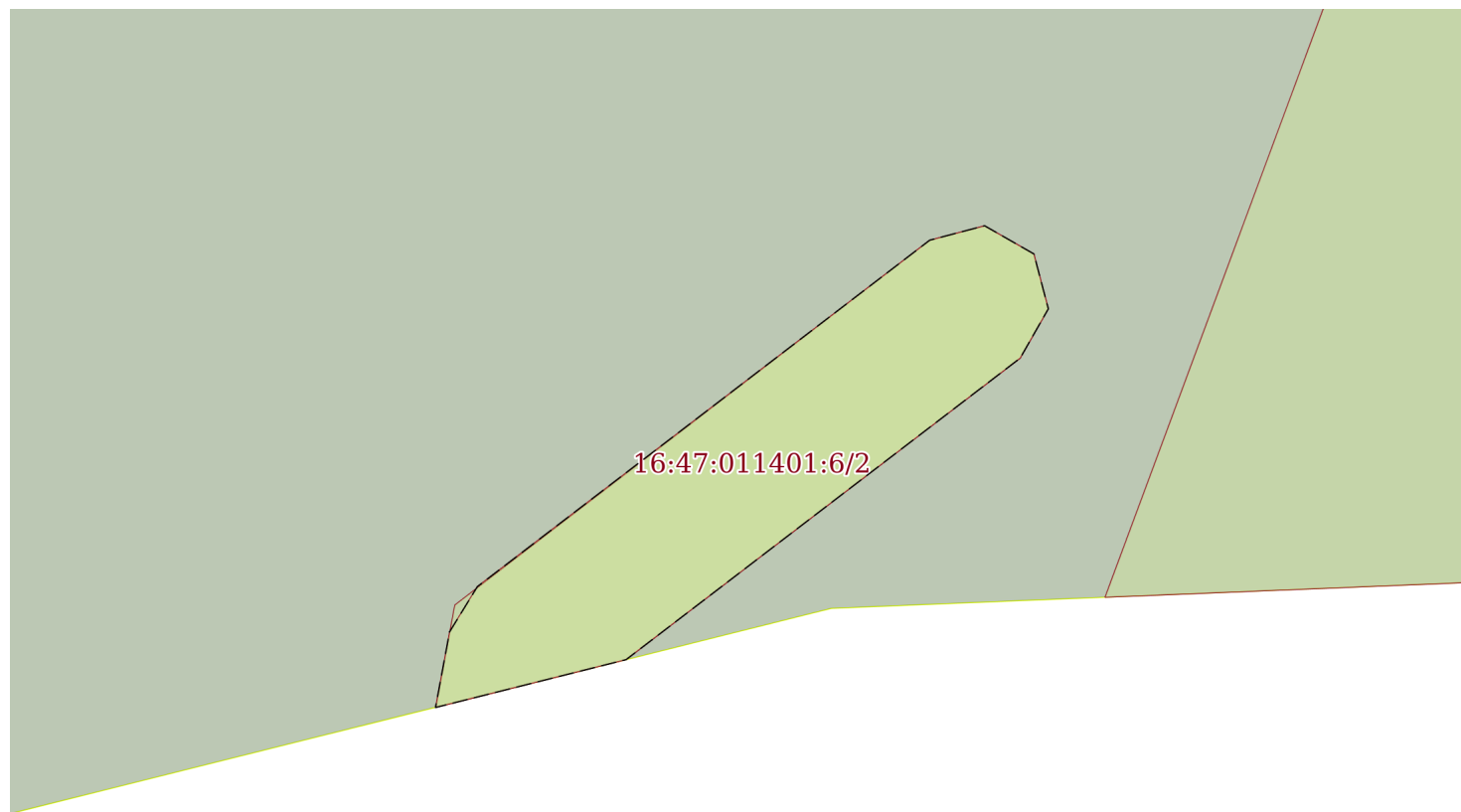
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282

Кадастровый номер:

16:47:011401:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:47:011401:6/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

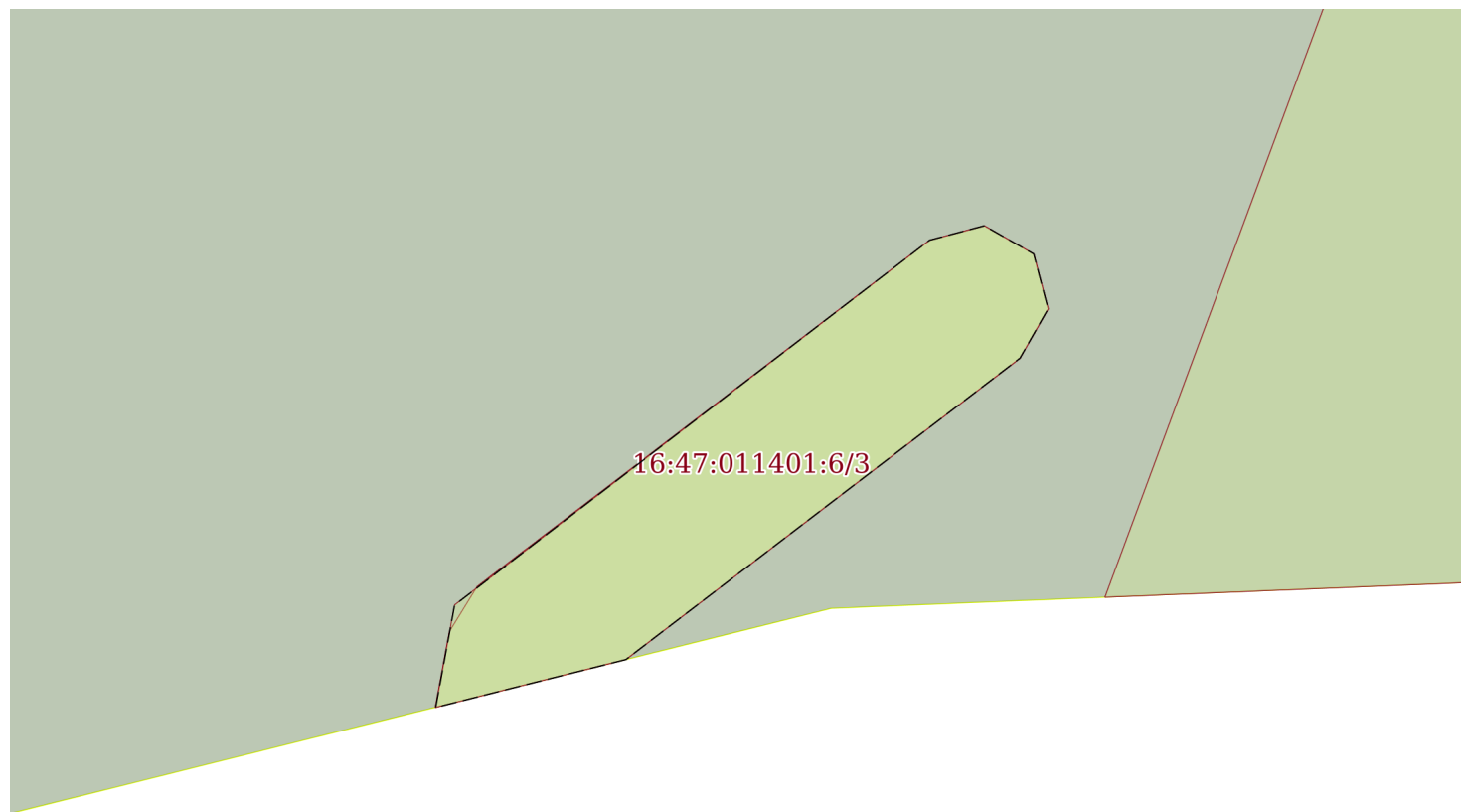
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282			
Кадастровый номер:		16:47:011401:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:47:011401:6/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282		
Кадастровый номер:		16:47:011401:6
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:47:011401:6/1	700	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 16.18.2.116
16:47:011401:6/2	71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16.47.2.188

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282			
Кадастровый номер:		16:47:011401:6	
16:47:011401:6/3	71	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.08.2020 № 43-21-2020-800 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:47-6.260; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 0,4 кВ ТП - 10036; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВКЛ 0,4 кВ ТП - 10036</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282			
Кадастровый номер:		16:47:011401:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:47:011401:6/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473619.14	2303192.56	-	-
2	473620.02	2303214.21	-	-
3	473639.02	2303221.26	-	-
4	473661.52	2303211.92	-	0.3
5	473664.09	2303209.23	-	-
6	473619.14	2303192.56	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282				
Кадастровый номер:			16:47:011401:6	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:47:011401:6/2				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473618.21	2303174.88	-	0.1
2	473616.17	2303174.5	-	-
3	473617.46	2303179.64	-	-
4	473625.59	2303190.27	-	0.1
5	473626.92	2303191.03	-	0.1
6	473628.4	2303190.64	-	0.1
7	473629.16	2303189.31	-	0.1
8	473628.77	2303187.83	-	0.1
9	473619.43	2303175.63	-	0.1
10	473618.21	2303174.88	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-60908282

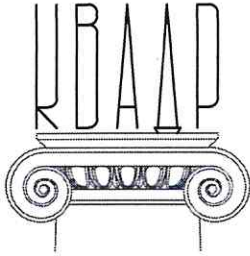
Кадастровый номер: 16:47:011401:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 16:47:011401:6/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473617.46	2303179.64	-	-
2	473616.17	2303174.51	-	-
3	473618.93	2303175.02	-	-
4	473628.77	2303187.83	-	-
5	473629.16	2303189.31	-	-
6	473628.4	2303190.64	-	-
7	473626.92	2303191.03	-	-
8	473625.59	2303190.27	-	-
1	473617.46	2303179.64	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Союз СРО "Комплексное объединение проектировщиков" г.Краснодар
Решение совета директоров №420 от 12.12.2017 г.

ООО "КВАДР"

**Снос объекта капитального строительства,
расположенного по адресу:
РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе
(здание склада горюче-смазочных материалов,
инв. №Ж0000011)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

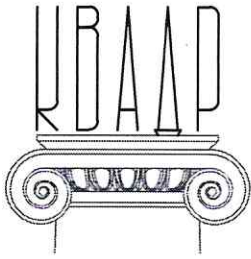
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства

454/2021-ПОД

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2021 г.



Союз СРО "Комплексное объединение проектировщиков" г.Краснодар
Решение совета директоров №420 от 12.12.2017 г.

ООО "КВАДР"

**Снос объекта капитального строительства,
расположенного по адресу:
РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе
(здание склада горюче-смазочных материалов,
инв. №Ж0000011)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства

454/2021-ПОД

Директор:



Главный инженер проекта:

Калимуллин М.З.

Хахулин М.А.

2021 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1 Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства -----	3
2 Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу) -----	4
3 Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации сооружений объектов капитального строительства -----	5
4 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений -----	8
5 Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа) -----	9
6 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа) -----	12
7 Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения -----	14
8 Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей -----	15
9 Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу) -----	17
10 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости) -----	32
11 Описание решений по вывозу и утилизации отходов -----	33
12 Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка -----	35
13 Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникациях, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации -----	37
14 Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса -----	38
Приложение А Ситуационный план	39
Приложение Б Ведомость объемов работ	40
Приложение В Планы этажей	41

Взам. инв. №		Подп. и дата		454/2021-ПОД				
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства ООО «КВАДР»		
Разраб.	Борисова	[Подпись]	[Подпись]	04.21	04.21			
Н.контр.	Калимуллин	[Подпись]	[Подпись]	04.21	04.21	П	1	41
ГИП	Хахулин	[Подпись]	[Подпись]	04.21	04.21			

Графическая часть:

План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования
(2 листа)

Защитные устройства инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций
(1 лист)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					454/2021-ПОД	Лист	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		Подп.	Дата

1 Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

1.1 Основанием для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу сооружений (далее ПОД) являются:

- техническое задание на разработку проектной документации.

Раздел разработан с учетом требований следующих документов:

- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30 марта 1999 г. (с изменениями);

- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22 июля 2008г.;

- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390);

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (7-е издание);

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства»;

- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

- СП 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			454/2021-ПОД						
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата				

2 Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

2.1 Данным проектом предусматривается демонтаж здания склада горюче-смазочных материалов, расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе (инв. №Ж0000011).

2.2 Здание одноэтажное, в том числе надземные этажи – 1. Здание нежилое, производственного назначения.

Год постройки – нет данных, не эксплуатируется.

Здание прямоугольное в плане, Высота этажа – 3 м.

Фундаменты здания – кладка из блоков ФБС. Стены наружные – кладка из кирпича.

Перекрытие – железобетонные плиты перекрытия. Кровля двускатная с покрытием из листовой стали. Полы – бетонные.

2.3 Ситуационный план показан в Приложении А.

2.4 Планы этажей показаны в Приложении В.

2.5 Основные объемы демонтажных работ приведены в Приложении Б.

2.6 Согласно Технического отчета по результатам обследования объекта капитального строительства:

- здание склада горюче-смазочных материалов, расположенное по адресу: РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе (инв. №Ж0000011) находится в аварийном состоянии, дальнейшая его эксплуатация невозможна, здание подлежит демонтажу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			454/2021-ПОД						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

3 Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации сооружений объектов капитального строительства

3.1 Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений, инженерных сетей, сооружений и оборудования включает обследование их общего технического состояния с целью получения исходных данных для разработки проекта организации работ на снос (демонтаж); отключение и вырезку наземных и подземных вводов инженерных коммуникаций.

3.2 Ликвидируемые объекты с момента вывода их из эксплуатации до момента их ликвидации (сноса, демонтажа) должны быть приведены в безопасное, исключающее случайное причинение вреда населению и окружающей среде, состояние (должны быть отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости, удалены опасные или ядовитые вещества, закреплены или обрушены неустойчивые конструкции и т.п.).

3.3 О факте ликвидации или сноса (демонтажа) здания или сооружения должны быть поставлены в известность соответствующие учетные и административные органы. При этом органы - держатели территориальных геофондов в установленном порядке должны быть поставлены в известность об оставшихся в земле коммуникациях, помещениях, конструкциях и сооружениях.

3.4 Строительная организация, выполняющая снос или демонтаж объекта, должна получить у технического заказчика документ, удостоверяющий отключение электроэнергии, газопроводов, паропроводов, водопроводов, воздухопроводов, и др. продуктопроводов, а также всех систем связи, автоматизированного и дистанционного управления технологическим оборудованием. Этот документ должен содержать заключение о разрешении производить работы, характеристику сетей и их конструкцию.

3.5 Отключение инженерных сетей производится организацией, в ведении которой находятся данные сети, с оформлением соответствующих документов.

3.6 Схема временного электроснабжения на период демонтажа здания, сооружения должна быть независимой от существующей схемы электропроводки объекта.

3.7 Лицо, допущенное к ликвидации объекта, должно:

- получить у технического заказчика разрешение на ликвидацию объекта;
- получить у технического заказчика документы, удостоверяющие отключение коммуникаций;
- издать приказ по организации, определяющий порядок производства работ на строительной площадке в каждую смену;
- назначить ответственных за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность.

Табличка с фамилиями ответственных лиц вывешивается на строительной площадке на видном месте участка работ. Соответствующие приказы должны издать привлеченные к выполнению работ субподрядные организации.

3.8 Перед тем, как приступить к демонтажу, необходимо:

- перед началом работ ознакомить работников с решениями, предусмотренными в проекте производства работ (далее ППР), провести инструктаж о безопасных методах работ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

454/2021-ПОД

Лист

5

- уточнить и обследовать местоположение и состояние демонтируемых зданий, сооружений и трубопроводов, определить на местности условия производства работ и места подъезда техники.

3.9 По результатам обследования составляется акт, на основании которого осуществляется решение следующих вопросов:

- выбор методов проведения разборки;
- установление последовательности проведения работ;
- установление опасных зон и применение при необходимости защитных ограждений;
- методы защиты и обоснование применения защитных устройств инженерных сетей;
- схемы строповки при демонтаже конструкций, оборудования и сооружений;
- мероприятия по пылеподавлению.

3.10 Подготовительные работы осуществляются после оформления в установленном действующим земельным законодательством порядке документов, подтверждающих право пользования земельными участками на период проведения демонтажа, включая земельные участки, необходимые для устройства временных проездов. При этом площадь отвода земель принимается в соответствии с действующими нормативными документами и заблаговременно согласовывается заказчиком с землепользователями и лесничествами.

3.11 До начала проведения демонтажных работ генподрядная организация должна выполнить подготовительные работы по организации площадки по проведению демонтажных работ, необходимые для обеспечения безопасности строительства, включая:

- устройство ограждения территории площадки для демонтажа;
- устройство временных автомобильных дорог, прокладку сетей временного электроснабжения, освещения, водопровода;
- завоз и размещение на территории площадки демонтажа или за ее пределами инвентарных санитарно-бытовых зданий;
- устройство мест складирования демонтируемого оборудования, трубопроводов, материалов.

3.12 При подготовке к ведению демонтажных работ на территории действующих производственных объектов администрация предприятия-застройщика и лицо, осуществляющее демонтаж, назначают ответственного за оперативное руководство работами и определяют порядок согласованных действий. При этом определяют и согласовывают:

- объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого предприятия;
- порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций;
- последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др., места выполнения исполнительных съемок;
- порядок использования строителями услуг предприятия и его технических средств;
- условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории предприятия, а также размещения временных зданий и сооружений и (или)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	454/2021-ПОД	Лист
							6

использования для нужд строительства зданий, сооружений и помещений действующего производственного предприятия.

Перед началом работ на территории действующего предприятия заказчик и подрядчик обязаны оформить наряд-допуск.

Ответственность за выполнение мероприятий, обеспечивающих безопасность работ и предусмотренных наряд - допуском, несут руководители организации и действующего предприятия. Руководитель действующего предприятия несет ответственность за возникновение производственной опасности, не связанной с характером работ, выполняемых подрядчиком (допуск в опасную зону, подача напряжения, горячей воды, пара, газов и т.д.). Руководитель подрядной организации отвечает за организацию и безопасное производство выполняемой им работы.

Основными мероприятиями против возможного самообрушения конструкций является своевременная уборка мусора, непосредственно после разборки.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №
------	-------	------	-------	-------	------	-------------	--------------	-------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

454/2021-ПОД

Лист

7

4 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

4.1 Защита ликвидируемых сооружений объектов капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону обеспечивается ограждением участка работ согласно СНиП 12-03-2001.

4.2 Охрану строительной площадки обеспечивает застройщик (заказчик). Охрана объекта осуществляется круглосуточно, ведется методом обхода (объезда) объектов.

4.3 В случае осуществления строительства на основании договора в течение всего срока строительства обязанности по охране строительной площадки в соответствии с договором подряда выполняет подрядчик (генподрядчик). В случае осуществления строительства на основании договора застройщик (заказчик) передает строительную площадку подрядчику (генподрядчику) как лицу, осуществляющему строительство, по акту. Площадь и состояние строительной площадки должны соответствовать условиям договора.

В договоре должны быть оговорены условия, сроки и порядок допуска подрядчика на объекты застройщика, определены границы ответственности и оперативные соглашения с учетом требований законодательных и иных нормативных правовых актов.

4.4 Необходимость пересадки и вырубки древесной и кустарниковой растительности согласовывается с соответствующими органами лесопаркового хозяйства. Производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.

Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке на строительной площадке, должны выгораживаться оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев предохраняются путем обшивки пиломатериалами высотой не менее 2 метров.

4.5 Не разрешается без согласования с соответствующей службой: производить земляные работы на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника; перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев; складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждающих (защитных) конструкций.

4.6 В целях сохранения среды обитания животных предусмотрены следующие мероприятия:

- ограждение производственных площадок для предупреждения попадания животных на территорию;
- время проведения землеройных работ должно быть минимальным во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- полная герметизация технологических процессов;
- снижение факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) руководствуясь соответствующими инструкцией и рекомендацией по измерению, оценке и снижению их уровня;
- ограничение движения транспорта и строительной техники в местах обитания;
- после завершения работ следует убрать все конструкции, оборудование, материалы и отходы производства, траншеи необходимо засыпать.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

454/2021-ПОД

Лист

8

5 Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

5.1 Демонтаж производится в последовательности обратной монтажу.

5.2 При демонтаже объекта конструктивные элементы его сортируют, и они могут быть утилизированы, например, переработаны во вторичные строительные материалы и изделия.

5.3 До начала сноса или демонтажа объекта демонтируется технологическое и специальное оборудование, контрольно-измерительные приборы и автоматика, инженерные системы - инженерное оборудование, санитарно-технические сети, системы электроснабжения, связи, радио и телевидения.

5.4 Перед проведением демонтажных работ снять плодородный слой грунта и переместить его во временный отвал, с последующим использованием при благоустройстве территории. Снятие плодородного слоя рекомендуется производить на всю толщину, по возможности за один проход или послойно за несколько проходов. Не допускается смешивание плодородного слоя почвы с минеральным грунтом.

Земляные работы проводить в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и в строгом соответствии с требованиями ППР.

5.5 Работы по разборке сооружения выполнять захватками с соблюдением технологической последовательности.

Первоначально выполняются работы по отключению, демонтажу и выводке всех санитарно-технических устройств, трубопроводов, электропроводок и прочего оборудования.

Отключение и снятие вводных устройств и арматуры фиксируются актами за подписями представителей соответствующих служб и производителя работ (если такие работы требуется на данном объекте).

При разборке сооружения накапливается значительное количество строительного мусора, подлежащего вывозке. Для этих целей необходимо использовать экскаватор-погрузчик емкостью ковша 0,15 – 0,25 м³ и достаточное количество автосамосвалов.

Последовательность разборки промышленных объектов включает следующие этапы:

- демонтаж технологических конструкций (трубопроводы, инженерные коммуникации);
- разборка ограждающих горизонтальных (кровля, перекрытия) и вертикальных (ворота, не несущие внутренние и наружные стены) конструкций;
- демонтаж специальных конструкций (лестницы, смотровые площадки, пандусы);
- разборка несущих горизонтальных (плиты покрытий и перекрытий, фонари, фермы, балки, ригели, подкрановые балки) и вертикальных (стены, колонны, стойки) конструкций;
- разборка подвалов, фундаментов.

Кровля разбирается в два этапа: сначала разбирается кровельное покрытие, а затем несущие элементы кровли.

До начала разборки перекрытий необходимо определить их состояние. Перекрытия, прочность которых вызывает сомнение, до разборки и на время разборки закрепляются для предотвращения неожиданного обрушения. Временным креплением могут служить стойки, распорки. Только тщательно обследовав перекрытия и закрепив ненадежные места, можно приступить к разборке самих перекрытий.

Разборку внутренних стен и перегородок начинать изнутри.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	454/2021-ПОД		Лист
											9

Наружные стены разбирать после высвобождения от внутренних конструкций методом обрушения.

Преимущество ударного метода заключается в том, что он является наиболее безопасным методом сноса зданий и позволяет максимально механизировать производимые работы.

При разборке здания ударным методом для уменьшения пылеобразования нужно поливать забой водой. Глыбы, металлические и другие громоздкие предметы вяжут тросом, выдергивают трактором из обрушенной массы и отталкивают в сторону. Металлические части разрезают на мелкие и удобные для погрузки элементы.

При производстве работ технический персонал должен тщательно следить за состоянием соседних несущих конструкций, не допуская их самопроизвольного обрушения. Опасной зоной является площадь перед разрушаемой стеной, на которую возможно падение обрушаемой конструкции. Величина опасной зоны принимается по ширине равной 1/3 высоты здания. Опасная зона перед началом работ должна быть ограждена.

Все работы по разборке конструкций внутри здания следует выполнять под руководством мастера.

Разборку элементов заглубленной части вести с помощью отбойных молотков.

Фундаменты разбирают после того как снесены все несущие конструкции здания, которые опираются на фундаменты. Кроме того, для разборки фундаментов необходимо расчистить завалы над ними.

Ленточные элементы фундамента разбирают порядно при помощи отбойных молотков. Фундаменты, находящиеся в земле, разбирают, отрывая траншеи с одной или двух сторон участками по 1,5-2 м и укрепляя стенки траншей досками и распорками.

По окончании работ убрать полностью строительный мусор с разбираемой площадки.

5.6 Временное складирование демонтированного оборудования, труб, металлоконструкций, железобетонных и бетонных конструкций, других материалов осуществляется на специально отведенных площадках с соблюдением мер промышленной безопасности и правил складирования.

Складирование отходов при выполнении демонтажных работ предусматривается в контейнеры, которые по мере наполнения, вывозятся к месту утилизации.

5.7 Погрузочно-разгрузочные работы и складирование грузов кранами должны выполняться по ППРк, технологическим картам, разработанным с учетом требований ГОСТ 12.3.009-76 и утвержденным в установленном порядке

Погрузо-разгрузочные и транспортные работы следует выполнять механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования, с соблюдением требований «Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»; «Правил по охране труда на автомобильном транспорте», СНиП 12-03-2001.

К выполнению погрузочно-разгрузочных работ и складированию грузов с применением подъемных сооружений допускаются специально обученные квалифицированные рабочие - стропальщики, которые непосредственно подчинены ответственным лицам за безопасное производство работ кранами, назначенные приказом по предприятию. Способы освобождения, а также схемы строповки демонтируемых конструкций должны соответствовать предусмотренным в ППРк.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

454/2021-ПОД

Лист
10

5.8 Для подъема и перемещения тяжелых деталей и отдельного оборудования предусматриваются стационарные или передвижные грузоподъемные механизмы. Оборудование для резки, сварки, электрооборудование должно быть работоспособным, находиться в исправном состоянии, перед проведением работ проверено, а также удовлетворять требованиям электро- и пожаробезопасности при использовании его в резервуарных парках, техники безопасности, ПУЭ.

Решения по применяемым механизмам, методам демонтажа, технике безопасности и организации места производства работ подлежат уточнению подрядчиком в ППР.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					454/2021-ПОД	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		Подп.

6 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

6.1 Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

6.2 К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более;
- места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

6.3 К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить:

- участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);
- этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

6.4 Опасная зона при демонтаже объекта определяется так же, как при его монтаже с применением грузоподъемных машин. Размеры опасной зоны устанавливаются согласно СНиП 12-03-2001 приложение Г1 и СП 12-136-2002 рис.2.

6.5 Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами, принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета груза при его падении согласно таблице 6.1.

Таблица 6.1

Высота возможного падения груза, м	Минимальное расстояние отлета груза, перемещаемого краном, м	Минимальное расстояние отлета груза (предмета), падающего из люльки, м
до 10 м	4	3,5
до 20 м	7	5
до 70 м	10	7

6.6 Границы опасных зон, вблизи движущихся частей рабочих органов машин, устанавливаются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя.

6.7 При строительстве объектов с применением грузоподъемных кранов, когда в опасные зоны, расположенные вблизи строящихся зданий, а также мест перемещения грузов кранами, попадают транспортные или пешеходные пути, здания, сооружения и инженерные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	454/2021-ПОД	Лист
							12

сети, другие места постоянного нахождения людей на территории строительной площадки или вблизи ее, необходимо предусматривать решения, предупреждающие условия возникновения там опасных зон, в том числе:

- оснащение стреловых кранов для предотвращения их столкновения с препятствиями в стесненных условиях работы системами координатной защиты;
- устройство защитных сооружений (укрытий), обеспечивающих защиту людей от действия опасного фактора;
- ограничение скорости поворота стрелы крана в сторону границы рабочей зоны до минимальной при расстоянии от перемещаемого груза до границы зоны менее 7 м;
- установка на участках вблизи строящегося (реконструируемого) здания по периметру здания защитных экранов, имеющих равную или большую высоту по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого грузоподъемным краном. Зона работы крана должна быть ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания в местах расположения защитных экранов. В случае ограничения зоны действия крана по наружному габариту здания (стене) защитный экран должен быть запроектирован с учетом динамических нагрузок от перемещаемых грузов кранами.

6.8 В опасной зоне запрещается производство работ, не имеющих отношения к данному технологическому процессу.

6.9 Запрещается располагать автокран на расстоянии менее 25,0 м от места производства работ по выемке котлованов или траншей, а также от мест рыхления грунта (в т.ч. мерзлого) клин-молотом, шар-бабой и другими средствами.

6.10 На границах зон, постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности.

6.11 На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть выдан наряд-допуск.

6.12 Перечень мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду-допуску, должен быть составлен в организации с учетом ее профиля и утвержден руководителем организации.

6.13 Наряд-допуск выдается непосредственному руководителю работ (прорабу, мастеру, менеджеру и т.п.) лицом, уполномоченным приказом руководителя организации. Перед началом работ руководитель работы обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и оформить инструктаж с записью в наряде-допуске.

6.14 При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд-допуск может быть выдан при наличии письменного разрешения организации – владельца этого сооружения или коммуникации.

6.15 Наряд-допуск выдается на срок, необходимый для выполнения заданного объема работ. В случае возникновения в процессе производства работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, работы следует прекратить, наряд-допуск аннулировать и возобновить работы только после выдачи нового наряда-допуска.

6.16 Лицо, выдавшее наряд-допуск, обязано осуществлять контроль за выполнением предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подп.	Дата	454/2021-ПОД	Лист 13
------	--------	------	------	-------	------	--------------	------------

7 Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

7.1 До начала демонтажных работ необходимо установить наличие и обозначить знаками расположение всех коммуникаций в радиусе работ и в зоне возможного повреждения.

7.2 Подготовительные работы проводить в соответствии с требованиями, изложенными в разделе 5 данного ПОД и выданных разрешительных документов владельцев сетей.

7.3 Особое внимание должно быть уделено сохранности не только пересекаемых коммуникаций, но и параллельно проложенных в этом же коридоре. Для обеспечения их сохранности при производстве демонтажных работ размещение строительной техники должно осуществляться в полосе отвода. Переезды строительной техники через действующие коммуникации должны производиться только в местах, где имеются специально оборудованные переезды. Запрещается переезд строительной техники в необорудованных местах. Применение всех указанных мер, позволяет избежать повреждения рядом расположенной инженерной инфраструктуры (т.е. сводит вероятность повреждения инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных инженерных и технологических промысловых сетей к пренебрежительно малым показателям).

7.4 При соблюдении указанных требований повреждение действующих сетей не происходит.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			454/2021-ПОД						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

8 Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

8.1 Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

Перед началом строительных работ организация, производящие эти работы, обязана получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода по установленной форме. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается.

8.2 В процессе строительства строительная организация обязана письменно, за 5 суток до начала, уведомить эксплуатирующую организацию о времени производства тех этапов работ, специально указанных в выданном разрешении, при которых необходимо присутствие ее представителя. Руководители эксплуатирующей организации обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту работ.

8.3 Допуск персонала строительного-монтажных организаций к работам в охранной зоне действующих подземных коммуникаций и сооружений должен осуществляться в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации коммуникаций. Кроме этого, всем рабочим следует выдать на руки производственные инструкции по технике безопасности, которые должны быть изучены и строго выполняться при производстве работ, всех работающих необходимо также ознакомить с местонахождением действующих коммуникаций и их сооружений, с их обозначением на местности и с проектом производства работ.

8.4 До начала производства земляных работ вблизи действующих коммуникаций, в том числе в охранной зоне действующих подземных и надземных коммуникаций необходимо разработать и согласовать ППР, в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данные коммуникации. Все работы выполнять при наличии наряда-допуска и в присутствии представителей заинтересованных организаций.

8.5 Для выполнения земляных работ в охранных зонах подземных трубопроводов механизмами руководитель работ обязан выдать машинисту землеройного механизма наряд-допуск, определяющий безопасные условия этих работ. Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2 м по обе стороны от трубопровода, должны производиться только вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

8.6 При пересечении разрабатываемых котлованов с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разработка грунта землеройными машинами разрешается на следующих минимальных расстояниях:

- для подземных и воздушных линий связи; полиэтиленовых, стальных сварных, железобетонных, керамических, чугунных и хризотилцементных трубопроводов, каналов и коллекторов, диаметром до 1 - 0,5 м от боковой поверхности и 0,5 м над верхом коммуникаций с предварительным их обнаружением с точностью до 0,25 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			454/2021-ПОД						
Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата				

- для силовых кабелей, магистральных трубопроводов и прочих подземных коммуникаций, а также для валунных и глыбовых грунтов независимо от вида коммуникаций - 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникаций с предварительным их обнаружением с точностью до 0,5 м.

Минимальные расстояния до коммуникаций, для которых существуют правила охраны, должны назначаться с учетом требований этих правил. Оставшийся грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов или специальных средств механизации.

При проведении работ в охранных зонах отвал грунта на действующий трубопровод запрещается. Вскрытые коммуникации в случае необходимости по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

Ответственный производитель работ обязан проинструктировать машиниста землеройной машины о порядке разработки выемки и обозначить ясно различимыми из кабины знаками границы зоны, в пределах которой допускается механизированная разработка грунта. Оставшийся массив грунта, непосредственно примыкающий к подземному сооружению, разрабатывается вручную.

В случае повреждения трубопровода или обнаружения утечки продукта из него в процессе производства работ весь персонал и технические средства должны быть немедленно отведены за пределы опасной зоны, а эксплуатирующая организация извещена о повреждении (утечке). До прибытия аварийной ремонтно-восстановительной бригады эксплуатирующей организации руководитель строительных работ должен принять меры по обеспечению охраны аварийного участка для предупреждения доступа в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств, а по ее прибытии - принять участие в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.

8.7 Работы по устройству переездов выполнять в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. При недостаточном заглублении выполнить подсыпку грунта над коммуникацией в месте переезда. Отсыпку дополнительного грунта выполнить экскаватором. Планировку насыпи - экскаватором, оборудованным планировочным ковшем. Уплотнение насыпи выполнить легкими катками. Укладку плит на спланированную поверхность производить при помощи автокрана. Количество временных переездов и их положение должно быть уточнено по месту и отражено в ППР. После производства работ временные переезды через существующие коммуникации и временные съезды с автодорог демонтировать, строительные материалы и конструкции вывезти.

8.8 Примеры конструкций временных переездов приведены графической части.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	454/2021-ПОД			

9 Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

9.1 Общие положения

В процессе демонтажных работ необходимо предусмотреть выполнение требований следующих нормативных документов: СНиП 12-03-2001; СНиП 12-04-2002; «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30 марта 1999 г.; Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116; Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7; ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (7-е издание); и других региональных строительных норм и правил.

9.1.1 В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя.

9.1.2 В организации должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда, включающих следующие уровни и формы проведения контроля:

- постоянный контроль работниками исправности оборудования, приспособлений, инструмента, проверка наличия и целостности ограждений, защитного заземления и других средств защиты до начала работ и в процессе работы на рабочих местах согласно инструкциям по охране труда;

- периодический оперативный контроль, проводимый руководителями работ и подразделений предприятия согласно их должностным обязанностям;

- выборочный контроль состояния условий и охраны труда в подразделениях предприятия, проводимый службой охраны труда согласно утвержденным планам.

9.1.3 При обнаружении нарушений норм и правил охраны труда работники должны принять меры к их устранению собственными силами, а в случае невозможности этого прекратить работы и информировать должностное лицо.

9.1.4 В случае возникновения угрозы безопасности и здоровью работников ответственные лица обязаны прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

9.1.5 Весь персонал в обязательном порядке должен проходить инструктаж по охране труда и пожарной безопасности на объекте.

9.1.6 На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть выдан наряд-допуск.

9.1.7 При демонтаже объекта следует учитывать возможное воздействие следующих опасных факторов (по СНиП 12.04-2002):

- самопроизвольное обрушение конструкций;
- обрушающиеся горные породы (грунты);
- расположение рабочих мест вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;
- падение предметов (куски породы, отходов, инструмента) с высоты.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

454/2021-ПОД

Лист

17

- повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;

Кроме этих, следует учитывать также следующие потенциально опасные факторы:

- движущиеся машины и их рабочие органы, а также передвигаемые ими предметы;
- острые кромки и углы бетона, торчащие штыри, обрывы стальной жести и арматуры;
- химически опасные и вредные производственные факторы.
- повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и шум при разрушении сооружений.

9.1.8 При расположении рабочих мест вблизи перепада по высоте 1,3 м и более технологические карты и ППР должны содержать решения по предупреждению падения человека с высоты, которые связаны с определением конструкции и места установки необходимых средств коллективной защиты - защитных (страховочных или сигнальных) ограждений, а также средств подмащивания и лестниц для подъема на рабочие места.

9.1.9 Для предупреждения воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов и размещении рабочих мест в траншее должна быть обеспечена соблюдением следующих мероприятий по охране труда:

- соблюдение безопасной крутизны незакрепленных откосов траншей с учетом нагрузки от машин и грунта;
- выбор типов машин и средств малой механизации, применяемых при подъеме труб, и мест их установки;
- дополнительные мероприятия по контролю и обеспечению устойчивости откосов в связи с сезонными изменениями;
- определение мест установки и типов ограждений котлованов и траншей, а также лестниц для спуска работников к месту работ.

9.1.10 Для защиты людей от падающих предметов небольшой массы применяются защитные настилы или козырьки.

В соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 и других строительных норм и правил защитные козырьки должны устраиваться при возведении кирпичных зданий, а защитные настилы - при выполнении работ по одной вертикали.

9.1.11 В целях предупреждения падения, перемещаемых краном строительных конструкций и материалов, а также их падения в процессе монтажа или при складировании в технологических картах и ППР следует указать:

- средства контейнеризации или тару для применения штучных и сыпучих материалов, а также бетона или раствора, предупреждающие падение груза при его перемещении и обеспечивающие удобства подачи к месту работ;
- способы строповки и грузозахватные приспособления (грузовые стропы, траверсы и монтажные захваты), обеспечивающие подачу элементов конструкций при монтаже и складировании в положении, близком к проектному;
- порядок и способы складирования конструкций и оборудования;
- способы временного и окончательного закрепления конструкций при монтаже.

9.1.12 В целях обеспечения электробезопасности в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 в ППР необходимо предусматривать:

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	454/2021-ПОД	Лист
										18

- указания по устройству временных электроустановок, выбору трасс и определению напряжения временных силовых и осветительных электросетей, месторасположению вводно-распределительных систем и приборов;

- указания по заземлению металлических частей крановых путей и металлоконструкций грузоподъемных кранов, другого оборудования с электроприводом, металлических строительных лесов, металлических ограждений токоведущих частей;

- дополнительные меры безопасности при производстве работ в действующих установках.

9.1.13 Перед началом выполнения работ в местах, где возможно появление вредного газа, в том числе в закрытых емкостях, колодцах, траншеях и шурфах, и при проведении огневых и газоопасных работ необходимо провести анализ воздушной среды.

Контроль воздушной среды должен проводиться до и после выполнения всех подготовительных мероприятий, предусмотренных нарядом-допуском. Первичный контроль воздушной среды должен проводиться в присутствии лиц, ответственных за подготовку и проведение работ, текущие замеры - в присутствии ответственного за проведение работ.

Воздушная среда должна контролироваться непосредственно перед началом работ, и в течение всего времени выполнения работ с периодичностью, указанной в наряде-допуске, а также по первому требованию работающих.

При появлении вредных газов производство работ в данном месте следует приостановить и продолжить их только после обеспечения рабочих мест вентиляцией (проветриванием) или применения работающими необходимых средств индивидуальной защиты.

Работающие в местах с возможным появлением газа должны быть обеспечены защитными средствами (противогазами, самоспасателями).

9.1.14 Работы должны производиться, как правило, в светлое время суток. Рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям ГОСТ 12.1.046-2014.

9.1.15 Мероприятия по технике безопасности при производстве работ должны быть разработаны и утверждены заказчиком с генподрядчиком с учетом факторов одновременности ведения работ на строительстве несколькими субподрядными организациями по графикам совмещенных работ.

9.1.16 Руководство организации, осуществляющей демонтаж, назначает приказом состав бригады во главе с бригадиром, ответственным за безопасное ведение демонтажных и погрузо-разгрузочных работ с применением грузоподъемных кранов; члены бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасности при выполнении этих работ; члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада должна быть оснащена противопожарными средствами и средствами оказания первой медицинской помощи.

9.1.17 Оборудование и материалы, используемые при ведении демонтажных работ, должны соответствовать гигиеническим, эргономическим требованиям, а также требованиям санитарных правил. Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям санитарных и гигиенических нормативов. Машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства механизации используются по назначению и применяются в условиях, установленных заводом-изготовителем.

Изм.	Колуч	Лист	№ддж	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

9.2.11 У въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

9.2.12 К началу основных работ по демонтажу должно быть предусмотрено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов или из резервуаров (водоемов). Согласно «Рекомендаций по разработке календарных планов и стройгенпланов» п. 3.1 для стройплощадки площадью до 10 га – расход воды на противопожарные нужды принимается 5 л/сек.

9.2.13 Ко всем демонтируемым и эксплуатируемым зданиям (сооружениям) (в том числе временным), местам открытого хранения демонтируемых строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к демонтируемым зданиям (сооружениям) необходимо завершить к началу основных строительных работ.

9.2.14 Хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке осуществляется в штабелях или группами площадью не более 100 м².

Расстояние между штабелями (группами) и от них до строящихся или существующих объектов составляет не менее 24 метров.

9.3 Требования безопасности при подготовительных работах

9.3.1 Производственные территории (площадки строительных и промышленных предприятий с находящимися на них ликвидируемыми (демонтируемыми) объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми зданиями и сооружениями), участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ.

9.3.2 Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ.

9.3.3 Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

9.3.4 Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами, коллективной или индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и условиями соглашений.

9.3.5 При разборочных демонтажных работах производство работ должно вестись только исправными механизмами и инструментами рабочими мужского пола не моложе 18 лет.

Для производства общестроительных и монтажных работ необходимо установить предупредительные знаки и надписи временного объезда, а в ночное время площадки должны быть хорошо освещены.

9.4 Требования безопасности при демонтажных работах

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата

454/2021-ПОД

Лист

21

9.4.1 До начала проведения работ по разборке строений необходимо выполнить подготовительные мероприятия, связанные с их отключением и принятием мер против их повреждения.

9.4.2 При разборке строений доступ к ним посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещен. Участки работ по разборке сооружений необходимо оградить согласно СНиП 12-03-2001. Проход людей в помещения во время разборки должен быть закрыт.

9.4.3 При разборке строений механизированным способом необходимо установить опасные для людей зоны, а машины (механизмы) разместить вне зоны обрушения конструкций.

9.4.4 Разборку сооружений необходимо осуществлять на основе решений, предусмотренных в организационно-технологической документации (ППР). Указанные решения должны быть разработаны после проведения обследования общего состояния сооружения. По результатам обследования составляется акт, на основании которого осуществляется решение следующих вопросов:

- выбор метода проведения разборки;
- установление последовательности выполнения работ;
- установление опасных зон и применение при необходимости защитных ограждений;
- временное или постоянное закрепление, или усиление конструкций разбираемого здания с целью предотвращения случайного обрушения конструкций;
- мероприятия по пылеподавлению;
- меры безопасности при работе на высоте;
- схемы строповки при демонтаже конструкций и оборудования.

9.4.5 Перед началом работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными в ППР, и провести инструктаж о безопасных методах работ.

9.4.6 При возникновении аварийной обстановки производитель работ должен немедленно прекратить работы и удалить работающих из опасной зоны. Возобновление работ разрешается производителем работ после выполнения мероприятий, исключающих опасность для работающих и окружающей среды.

9.4.7 Перед допуском работающих в места с возможным появлением газа или вредных веществ необходимо провести проветривание. При неожиданном появлении газа работы следует немедленно прекратить и вывести работников из опасной зоны. Работающие в местах с возможным появлением газа должны быть обеспечены защитными средствами (противогазами).

9.4.8 Средства подмащивания (передвижные вышки, люльки, леса, подмости) и лестницы должны соответствовать нормативным требованиям ГОСТ Р 58752-2019. В случаях возникновения при разборке конструкций горизонтальных усилий на вышке и люльке их рабочие площадки следует крепить к стенам.

При разборке конструкций рабочие должны крепиться предохранительным поясом к страховочному тросу, закрепленному к устойчивым прочным конструкциям. При этом перемещение работающего в границах рабочего места должно быть безопасным и свободным.

Инструменты и приспособления следует располагать на рабочем месте так, чтобы они не мешали работе и не могли падать.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

454/2021-ПОД

Лист

22

9.4.9 Рабочие должны немедленно прекратить разборку здания, сооружения если обнаружена возможность саморазрушения конструктивных элементов и обрушения конструкций (появление трещин, нарушение и потеря устойчивости и т.п.). Рабочие должны покинуть опасное место, поставить в известность прораба.

9.4.10 По окончании работы рабочим следует установить ограждение на подходах к рабочему месту, убрать с рабочего места инструмент, такелажные приспособления.

9.4.11 При выполнении работ по резке металла, железобетона, сверлении отверстий в бетоне и т.п. рабочие должны руководствоваться соответствующими инструкциями сварщика, перфораторщика и т.д.

9.4.12 Рабочие при работе на высоте должны быть обуты в нескользящую обувь. Разборка в дождь, в туман, при снегопаде, при скорости ветра 15 м/с и более прекращается.

9.4.13 При выполнении строительно-монтажных работ при разборке здания рабочим необходимо выдать наряд-допуск на работы повышенной опасности.

9.4.14 Запрещается нахождение людей на нижележащих ярусах, где производятся работы по демонтажу конструкций.

9.4.15 Систематически следует удалять с перекрытий снег, наледь и мусор. Все элементы, находящиеся в аварийном состоянии, имеющие трещины, следует разбить на месте, а мусор убрать с этажей.

9.4.16 Не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении.

9.4.17 Производство электросварочных работ и других огневых работ при разборке необходимо производить в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ согласно ГОСТ 12.1.004-91.

9.4.18 Работы по демонтажу следует производить только в светлое время суток под непосредственным руководством ИТР.

9.4.19 Кабина машиниста должна быть защищена от возможного попадания отколовшихся частиц, а рабочие должны быть обеспечены защитными очками.

9.4.20 При разборке строений, а также при уборке отходов, мусора необходимо принять меры по уменьшению пылеобразования.

9.4.21 Способы освобождения, а также схемы строповки демонтируемых конструкций должны соответствовать предусмотренным в ППР.

9.4.22 При подъеме и укладке демонтируемых труб рабочая зона должна быть ограждена предупредительными хорошо видимыми в любое время знаками безопасности, выполненными по ГОСТ 12.4.026-2015.

9.4.23 Промывку трубопроводов гидравлическим способом следует выполнять с повторным использованием воды. Опорожнение трубопроводов после промывки следует производить в места, указанные в ППР и согласованные с соответствующими службами. Сброс воды из траншеи производить в согласованные места.

9.4.24 Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. Опасные зоны в этих местах необходимо ограждать. Размеры опасной зоны устанавливаются согласно СНиП 12-03-2001.

9.4.25 При разборке зданий и сооружений, уборке продуктов разборки необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Образующуюся пыль следует удалять пылесосами или подавлять водой в соответствии с пунктом 4.1.7 СНиП 12-04-2002.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

9.4.26 Материалы, получаемые при разборке сооружений, необходимо складировать на специально отведенных площадках. Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

9.5 Требования безопасности при земляных работах

9.5.1 При выполнении земляных и других работ, связанных с размещением рабочих мест в выемках и траншеях, необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- обрушающиеся горные породы (грунты);
- падающие предметы (куски породы);
- движущиеся машины и их рабочие органы, а также передвигаемые ими предметы;
- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;
- повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- химические опасные и вредные производственные факторы.

9.5.2 При разработке грунта и производстве работ в котлованах и траншеях необходимо предусматривать меры по предотвращению обрушения грунта. Для этого, исходя из требований строительных норм и правил, необходимо в ППР с учетом геологических и гидрогеологических условий участка работ и нагрузки от строительных машин и складированных материалов определить крутизну откосов выемки или указать проект крепления стенок траншеи.

В ППР необходимо определить места установки ограждений выемок, переходных мостиков и лестничных маршей для прохода людей через выемку и спуска в котлован, а также предусматривать меры безопасности при разработке грунта в местах пересечения траншей подземными коммуникациями.

9.5.3 При производстве земляных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- земляные работы следует максимально механизировать;
- в местах производства земляных работ очищаются от валунов, деревьев, строительного мусора;
- для прохода людей через выемки устраиваются переходные мостики с ограждением и освещением в ночное время;
- при выполнении земляных работ на рабочем месте ее размеры должны обеспечивать размещение конструкций, оборудования и оснастки, а также проходы на рабочих местах и к рабочим местам шириной не менее 0,6 м и необходимое пространство в зоне работ.

9.6 Требования безопасности при сварочных, и других огневых работах

9.6.1 Сварочные и другие огневые работы, связанные с применением открытого источника огня, выполняются в соответствии «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.

Ответственность за разработку и реализацию мер по обеспечению безопасности при проведении огневых работ на предприятиях возлагается на руководителей предприятий, а также на лиц, в установленном порядке назначенных ответственным за обеспечение пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	454/2021-ПОД	Лист
							24

9.6.2 К проведению огневых работ допускаются лица (электросварщик, газосварщик, газорезчик и т.д.), прошедшие специальную подготовку и имеющие квалификационное удостоверение, и талон по технике пожарной безопасности.

9.6.3 Огневые работы проводятся только при наличии наряда-допуска, подписанного руководителем подразделения, где выполняются огневые работы, и утвержденного техническим руководителем предприятия (главным инженером) или его заместителем по производству или начальником производства.

9.6.4 При проведении огневых работ необходимо:

а) перед проведением огневых работ провентилировать помещения, в которых возможно скопление паров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также горючих газов;

б) обеспечить место проведения огневых работ огнетушителем или другими первичными средствами пожаротушения;

в) плотно закрыть все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, открыть окна;

г) осуществлять контроль за состоянием парогазовоздушной среды в технологическом оборудовании, на котором проводятся огневые работы, и в опасной зоне;

д) прекратить огневые работы в случае повышения содержания горючих веществ или снижения концентрации флегматизатора в опасной зоне или технологическом оборудовании до значений предельно допустимых взрывобезопасных концентраций паров (газов).

9.6.5 Для исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и другие помещения все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, закрываются негорючими материалами.

Место проведения огневых работ очищается от горючих веществ и материалов в радиусе очистки территории от горючих материалов согласно приложению №3 Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

Находящиеся в радиусе зоны очистки территории строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическим экраном, покрывалами для изоляции очага возгорания или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

9.6.6 После окончания огневых работ место их проведения тщательно проверяется и очищается от раскаленных огарков, окалины или тлеющих предметов, а при необходимости поливается водой.

9.7 Требования безопасности при работах, выполняемых с использованием подъемных сооружений

9.7.1 Работы, связанные с использованием подъемных сооружений выполняются в соответствии с СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, «Правилами безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

9.7.2 Работники, непосредственно занимающиеся эксплуатацией подъемных сооружений (далее ПС), должны соответствовать следующим требованиям:

- быть обученными и иметь выданное в установленном порядке удостоверение на право самостоятельной работы по соответствующим видам деятельности;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата

454/2021-ПОД

Лист

25

- знать критерии работоспособности применяемых ПС в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по эксплуатации применяемых ПС, технологический процесс транспортировки грузов;

- в случае возникновения угрозы аварийной ситуации информировать об этом своего непосредственного руководителя;

- знать порядок действий по инструкциям эксплуатирующей организации в случае возникновения аварий и инцидентов при эксплуатации ПС, а также выполнять данные инструкции;

- пройти в установленном порядке аттестацию (только для специалистов).

9.7.3 Эксплуатирующая организация должна обеспечить выполнение следующих требований промышленной безопасности:

- определить порядок выделения и направления мобильных ПС на объекты согласно заявкам с указанием Ф.И.О. специалиста, ответственного за производство работ, и стропальщиков;

- обеспечить соблюдение требований промышленной безопасности смонтированных ПС, находящихся в нерабочем состоянии, при этом ПС должно быть обесточено и приняты меры по предотвращению его угона ветром;

- обеспечить проведение проверок работоспособности указателей, ограничителей и регистраторов ПС в сроки, установленные их руководствами (инструкциями) по эксплуатации;

- установить порядок опломбирования и запираения замком защитных панелей кранов;

- разработать и выдать на места ведения работ ППР или ТК, схемы складирования грузов, схемы погрузки и разгрузки транспортных средств;

- ознакомить (под роспись) с ППР и ТК специалистов, ответственных за безопасное производство работ ПС, крановщиков (операторов), рабочих люльки и стропальщиков;

- обеспечить стропальщиков испытанными и маркированными грузозахватными приспособлениями, и тарой, соответствующими массе и характеру перемещаемых грузов;

- определить стационарные площадки и места складирования грузов, предусмотренные ППР или ТК, оборудовать их необходимыми технологической оснасткой и приспособлениями (кассетами, пирамидами, стеллажами, лестницами, подставками, подкладками, прокладками и т.п.);

- установить порядок обмена сигналами между машинистами, крановщиками, стропальщиками и рабочими люльки;

- установить порядок приведения ПС в безопасное положение в нерабочем состоянии, а также определить порядок действия работников (в том числе покидания опасной зоны) при возникновении аварийных ситуаций с используемыми ПС.

9.7.4 Установка кранов стрелового типа, подъемников (вышек) должна производиться на спланированной и подготовленной площадке с учетом категории и характера грунта. Устанавливать кран стрелового типа, подъемник (вышку) для работы на свеженасыпанном неутрамбованном грунте, а также на площадке с уклоном, превышающим указанный в паспорте, не разрешается.

9.7.5 Установка стрелового крана должна производиться так, чтобы при работе расстояние между поворотной частью крана при любом его положении и строениями, штабелями грузов и другими предметами составляло не менее 1000 мм.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	454/2021-ПОД	Лист
							26

9.7.6 При необходимости установки стрелового крана, кранов-манипуляторов, подъемников (вышек) на выносные опоры ПС устанавливаются на все имеющиеся выносные опоры. Под опоры должны быть подложены прочные и устойчивые подкладки в соответствии с эксплуатационной документацией.

9.7.7 Стреловые краны, краны-манипуляторы, подъемники (вышки), краны-трубоукладчики на краю откоса котлована (канавы) должны быть установлены с соблюдением расстояний, указанных в таблице 9.1. При глубине котлована более 5 м и при невозможности соблюдения расстояний, указанных в таблице, откос должен быть укреплен в соответствии с ППР.

Таблица 9.1

Глубина котлована (канавы), м	Минимальное расстояние (в метрах) от основания откоса котлована (канавы) до оси ближайших опор крана при ненасыпном грунте				
	песчаный и гравийный	супесчаный	суглинистый	лессовый сухой	глинистый
1	1,5	1,25	1,00	1,0	1,00
2	3,0	2,40	2,00	2,0	1,50
3	4,0	3,60	3,25	2,5	1,75
4	5,0	4,40	4,00	3,0	3,00
5	6,0	5,30	4,75	3,5	3,50

9.7.8 Разворот груза руками допускается при условии, что груз поднят на высоту не более 1000 мм, а в других случаях, в том числе при развороте длинномерных грузов, - только при помощи оттяжек или багров.

9.7.9 Запрещается выполнение работ с использованием ПС при скорости ветра, превышающей значение, допустимое для работы данного ПС, при сильном снегопаде, тумане, дожде.

9.8 Требования безопасности при погрузо-разгрузочных работах

9.8.1 Погрузочно-разгрузочные работы следует выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.002-2014, ГОСТ 12.3.009-76 и государственных стандартов на отдельные виды производственных процессов, учитывающими особенности выполнения работ.

9.8.2 Погрузочно-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом при помощи подъемно-транспортного оборудования и средств малой механизации. Поднимать и перемещать грузы вручную необходимо при соблюдении норм, установленных действующим законодательством.

При установке кранов необходимо соблюдать безопасные расстояния от сетей и воздушных линий электропередачи, а также безопасные расстояния приближения к строениям и местам складирования строительных конструкций, деталей и материалов.

9.8.3 Безопасность производства погрузочно-разгрузочных работ должна быть обеспечена:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

454/2021-ПОД

Лист

27

- выбором способов производства работ, подъемно-транспортного оборудования и технологической оснастки;
- подготовкой и организацией мест производства работ;
- применением средств защиты работающих;
- проведением медицинского осмотра лиц, допущенных к работе, и их обучением.

9.8.4 Техническое состояние автокрана необходимо проверять перед началом каждой смены. Машина должна быть оборудована звуковой сигнализацией. Перед пуском ее в действие необходимо убедиться в её исправности, наличии на ней необходимых защитных приспособлений, отсутствие посторонних лиц на рабочем участке и подать звуковой сигнал.

9.8.5 При работе автокрана должны систематически проверяться исправность механизмов, надежность болтовых и муфтовых соединений, состояние гидроприводов, стальных канатов и правильность их запасовки.

9.8.6 При эксплуатации автокрана запрещается:

- перемещать автокран с поднятой стрелой;
- оставлять в поднятом положении стрелу на слабых сильносжимаемых грунтах;
- поднимать различные грузы без установки выносных опор или опирания на аутригеры;
- смазывать вращающиеся узлы установки во время работы;
- подтягивать тросом грузы, расположенные сбоку от крана или находящиеся впереди него на расстоянии более 5,0 м.

9.8.7 При перемещении груза подъемно-транспортным оборудованием нахождение работающих на грузе и в зоне его возможного падения не допускается.

После окончания и в перерыве между работами груз, грузозахватные приспособления и механизмы (ковш, грейфер, рама, электромагнит и т.п.) не должны оставаться в поднятом положении.

Перемещение груза над помещениями и транспортными средствами, где находятся люди, не допускается.

9.8.8 Стропально-монтажные и другие работы с применением грузоподъемных машин должны выполняться по проекту производства работ, технологическим картам, разработанным с учетом требований ГОСТ 12.3.009-76.

9.8.9 Строповку крупногабаритных грузов (металлических, железобетонных конструкций и др.) необходимо производить за специальные устройства, строповочные узлы или обозначенные места в зависимости от положения центра тяжести и массы груза. Места строповки, положение центра тяжести и массы груза должны быть обозначены предприятием-изготовителем продукции или грузоотправителем.

Перед подъемом и перемещением грузов должны быть проверены устойчивость грузов и правильность их строповки.

9.8.10 Способы укладки и крепления грузов должны обеспечивать их устойчивость при транспортировании и складировании, разгрузке транспортных средств и разборке штабелей, а также возможность механизированной погрузки и выгрузки. Маневрирование транспортных средств с грузами после снятия крепления с грузов не допускается.

9.8.11 При возникновении опасных и вредных производственных факторов вследствие воздействия метеорологических условий на физико-химическое состояние груза погрузочно-разгрузочные работы должны быть прекращены или приняты меры по созданию безопасных условий труда.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	454/2021-ПОД	Лист
							28

9.8.12 Перед началом погрузочно-разгрузочных работ должен быть установлен порядок обмена условными сигналами между подающим сигналы (стропальщиком) и машинистом подъемно-транспортного оборудования.

Подъемно-транспортное оборудование, применяемое при проведении погрузочно-разгрузочных работ, должно соответствовать требованиям ГОСТ 12.2.003-91, правилам устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, изложенным в стандартах и технических условиях на оборудование конкретного вида.

9.8.13 Установка, регистрация, испытание и техническое освидетельствование подъемно-транспортного оборудования и грузозахватных приспособлений должны быть выполнены в соответствии с правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, и другой нормативно-технической документацией, утвержденной в установленном порядке.

9.8.14 Не допускаются работы на грузоподъемной машине (кран, перегружатель кранового типа) при скорости ветра, превышающей значение, указанное в паспорте машины, а также при снегопаде, тумане, дожде, снижающих видимость в пределах рабочей зоны.

Не допускаются работы на грузоподъемной машине, если температура окружающего воздуха ниже значения, указанного в паспорте машины.

9.8.15 Подъемно-транспортное оборудование, транспортные средства при производстве погрузочно-разгрузочных работ должны быть в состоянии, исключающем их самопроизвольное перемещение.

Съемные грузозахватные приспособления (стропы, траверсы и др.) до пуска в работу должны быть подвергнуты полному техническому освидетельствованию.

Подъемно-транспортным оборудованием разрешается поднимать груз, масса которого вместе с грузозахватными приспособлениями не превышает допустимую грузоподъемность данного оборудования. Не допускается поднимать груз неизвестной массы, а также защемленный, примерзший или зацепившийся.

9.8.16 Транспортные средства и оборудование, применяемое для погрузочно-разгрузочных работ, должно соответствовать характеру перерабатываемого груза.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы и иметь уклон не более 5°, а их размеры и покрытие — соответствовать ППП. В соответствующих местах необходимо установить надписи: «Въезд», «Выезд», «Разворот» и др.

Спуски и подъемы в зимнее время должны очищаться от льда и снега и посыпаться песком или шлаком.

9.9 Санитарно-гигиеническое обслуживание рабочих

9.9.1 Рабочие места при выполнении демонтажных работ должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, а также требованиям санитарных правил.

При выполнении работ в условиях действия опасных или вредных производственных факторов санитарно-бытовые и производственные помещения размещаются за пределами опасных зон.

9.9.2 Строительные машины, транспортные средства, средства механизации, приспособления, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Персонал, эксплуатирующий средства механизации, приспособления и ручные машины, до начала работ должен быть обучен безопасным методам и приемам работ, согласно требований инструкций и санитарных правил.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	454/2021-ПОД	Лист
										29

9.9.3 Режимы труда и отдыха работников, осуществляющих демонтажные работы, должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов.

9.9.4 Все работники должны быть обеспечены качественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Питьевые установки располагаются не далее 75 м от рабочих мест. Необходимо иметь питьевые установки в гардеробных, пунктах питания, здравпунктах, в местах отдыха работников. На строительных площадках при отсутствии централизованного водоснабжения необходимо иметь установки для приготовления кипяченой воды. Для указанных целей допускается использовать пункты питания.

Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0-1,5 л зимой; 3,0-3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8⁰С и не выше 20⁰С.

9.9.5 Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

9.9.6 В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).

Обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования) работников, занятых в строительном производстве, проводятся в установленном порядке.

При проведении строительных работ на территориях, неблагоприятных по эпидемиологической обстановке, требуется проведение профилактических прививок.

9.10 Гигиенические требования к организации работ при высоких температурах воздуха

9.10.1 Работы в условиях нагревающего микроклимата следует проводить при соблюдении мер профилактики перегревания.

При работе в нагревающей среде следует организовать медицинское наблюдение в следующих случаях:

- при возможности повышения температуры тела свыше 38⁰С или при ожидаемом быстром ее подъеме (класс вредности и опасности условий труда 3.4 и 4);
- при выполнении интенсивной физической работы (категория IIб или III);
- при использовании работниками изолирующей одежды.

В целях профилактики перегревания работников при температуре воздуха выше допустимых величин, время пребывания на этих рабочих местах следует ограничить величинами, указанными в приложении 1 СП 2.2.3.1384-03, при этом среднесменная температура воздуха не должны выходить за пределы допустимых величин температуры воздуха для соответствующих категорий работ, установленных санитарными правилами и нормами по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	454/2021-ПОД	Лист
							30

9.10.2 Работники, подвергающиеся тепловому облучению в зависимости от его интенсивности, обеспечиваются соответствующей спецодеждой, имеющей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Профилактике нарушения водного баланса работников в условиях нагревающего микроклимата способствует обеспечение полного возмещения жидкости, различных солей, микроэлементов (магний, медь, цинк, йод и др.), растворимых в воде витаминов, выделяемых из организма с потом.

Для оптимального обеспечения работающих целесообразно размещать устройства питьевого водоснабжения максимально приближенными к рабочим местам, обеспечивая к ним свободный доступ.

9.11 Гигиенические требования к организации работ на открытой территории в холодный период года

9.11.1 Работающие на открытой территории в холодный период года обеспечиваются комплектом СИЗ от холода с учетом климатического региона (пояса). При этом комплект СИЗ должен иметь положительное санитарно-эпидемиологическое заключение с указанием величины его теплоизоляции.

9.11.2 В целях нормализации теплового состояния работника температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне 21-25°C. Помещение следует также оборудовать устройствами, температура которых не должна быть выше 40°C (35 - 40°C), для обогрева кистей и стоп.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	454/2021-ПОД			

10 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)

10.1 Проектные решения по демонтажу обеспечивают безопасное проведение работ, исключая возникновение аварийных ситуаций, которые могут вызвать негативное воздействие на эксплуатирующий персонал и работников.

10.2 При реализации данного проекта нет необходимости разработки мероприятий по обеспечению безопасности населения, проживающего в населенных пунктах, оповещения и его эвакуации.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	454/2021-ПОД			32

11 Описание решений по вывозу и утилизации отходов

11.1 Утилизация отходов

11.1.1 Условия сбора и хранения отходов, образующихся при демонтажных работах, являются важным фактором степени воздействия отходов на окружающую среду. Степень воздействия отходов на окружающую среду напрямую связана со степенью соблюдения требований нормативных документов в области сбора и хранения отходов.

11.1.2 Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями.

11.1.3 Периодичность вывоза отходов определяется классом опасности, физико-химическими свойствами отходов, ёмкостью контейнеров для временного хранения и нормами предельного накопления отходов, техникой безопасности, взрывопожаробезопасностью отходов и грузоподъёмностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

11.1.4 На стройплощадке должны быть организованы места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

11.1.5 Демонтируемые материалы и конструкции временно складировуются до принятия решения о дальнейшем использовании или утилизации в соответствии с действующими нормами. Строительный мусор, образуемый при демонтаже утилизировать в соответствии с действующими нормами.

11.1.6 Настоящим ПОД предусматривается утилизация отходов (конструкций и материалов). Решения об утилизации принимаются при условии соответствия конструкций и материалов приведенным в таблице 11.1.

Таблица 11.1

Демонтируемые конструкции, материалы, отходы	Технические условия	Решения об утилизации
Панели, плиты, блоки	Размеры наружных трещин - не более половины их размеров. Размеры сколов граней и углов - не более 12 % их размеров	Использование по назначению или переработка на щебень и песок
	Объем обнаженной арматуры - не более 7 % объема панелей, плит, блоков	
Нарезки мягкой кровли	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	Переработка на битум
Отходы утеплителя, стекла, керамики	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	Переработка на заполнители для вторичных строительных материалов и изделий

11.1.7 Строительные отходы передаются для переработки на основании договоров на прием строительных отходов, организациям приемщикам данных отходов. Отходы,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№дж	Подп.	Дата

подлежащие передачи в специализированные организации накапливаются в спец. контейнерах. Отходы, подлежащие размещению на полигоне, вывозятся на полигон, включенный в государственный реестр объекта размещения отходов.

11.2 Мероприятия по охране окружающей среды

11.2.1 При организации демонтажных работ необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

11.2.2 При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

11.2.3 Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительных количеств вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

11.2.4 Для охраны окружающей среды в период демонтажа строительной организацией, кроме обязательного выполнения проектных решений, необходимо осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесения ей минимального ущерба во время строительства. К этим мероприятиям относятся:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства демонтажных работ;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещение сжигания строительного мусора на территории производства демонтажных работ и вне ее (мусор вывозить в места утилизации);
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- очистка территории после окончания демонтажных работ от строительного мусора;
- металлический лом должен собираться и вывозиться на переработку;
- остатки электродов должны собираться после каждой рабочей смены для их последующего удаления и переработки;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

11.3 Восстановление и благоустройство территории после завершения строительства объекта

После завершения демонтажа на территории объекта в обязательном порядке убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, засыпаются неровности рельефа, выполняются планировочные работы и проводится этап благоустройства земельного участка с возвратом снятого растительного слоя на участки озеленения.

Неровности рельефа на территории засыпаются или выколаживаются за счет имеющихся повышенных форм рельефа и земляных масс, которые были изъятые в ходе земляных работ, связанных со строительством.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№дж.	Подп.	Дата	454/2021-ПОД	Лист 34
------	--------	------	------	-------	------	--------------	------------

12 Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка

12.1 После окончания демонтажных работ на землях, отводимых в краткосрочное пользование, должна быть проведена рекультивация в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83, ФЗ «Об охране окружающей среды» и др. нормативных документов.

12.2 Рекультивация для сельскохозяйственных и других целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивируемых земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

12.3 Рекультивация строительного направления предусмотрена проектом для частичного восстановления земель, используемых для размещения наземных площадочных сооружений. В этом случае проводится только техническая рекультивация, технология которой предусматривает снятие, сохранение и вывоз избыточного плодородного слоя на малопродуктивные земли. В соответствии с требованиями природоохранного законодательства земли, изымаемые во временное пользование, по окончании строительно-монтажных работ подлежат обязательной рекультивации.

12.4 Рекультивации подлежат:

- территории временных поселков строителей после их демонтажа;
- территории вокруг и на месте демонтируемых объектов;
- любые другие территории в районе строительства, нарушенные в результате прохода транспортных средств, загрязненные производственными и бытовыми отходами, нефтепродуктами и др.

12.5 Работы по восстановлению и рекультивации почвы (техническая и биологическая) проводятся с целью:

- предотвращения или нейтрализации термической, водной и ветровой эрозии, термокарста, солифлюкции, оползней и др.;
- восстановления естественного поверхностного стока и дренажной сети;
- восстановления плодородия почвы;
- предотвращения процессов подтопления и заболачивания территории;
- восстановления коренной растительности или антропогенных фитоценозов, предотвращения опустынивания;
- обеспечения миграции животных, сохранения мест обитания местной фауны.

12.6 Описание мер по рекультивации участка:

- предотвращение загрязнения почвенного слоя маслами и горючим при эксплуатации строительных машин;

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	454/2021-ПОД		Лист
											35

- определение согласно действующим нормам толщины и объема срезанного плодородного слоя почвы, способы и места его временного хранения (вне или на площадке работ) с целью дальнейшего использования при рекультивации земельного участка;

- способы защиты деревьев и кустарников, не подлежащих вырубке или пересадке, от повреждения при работе строительных машин.

12.7 Снятие плодородного слоя почвы, перемещение ее в отвал хранения, возвращение на полосу рекультивации, разравнивание и планировка должно производиться преимущественно бульдозерами, а разравнивание возвращенной почвы на полосе рекультивации и планировка - бульдозерами и автогрейдерами.

12.8 В стесненных и сложных грунтовых условиях для снятия, перемещения в отвал, хранения, возвращения на рекультивируемую полосу плодородного слоя почвы и планировки допускается применять одноковшовые экскаваторы, а также одноковшовые экскаваторы в комплектах с бульдозерами и автотранспортом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					454/2021-ПОД	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

13 Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникациях, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

13.1 После демонтажа объектов по данному разделу проекта организации работ по сносу или демонтажу сооружений, в земле и в водных объектах не остаются коммуникации, конструкции и сооружения и их детали, поэтому разрешения на их сохранение не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

454/2021-ПОД

Лист

37

14 Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

14.1 Демонтаж путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом не предусматривается, что исключает необходимость согласования технических решений по организации демонтажа с органами государственного надзора.

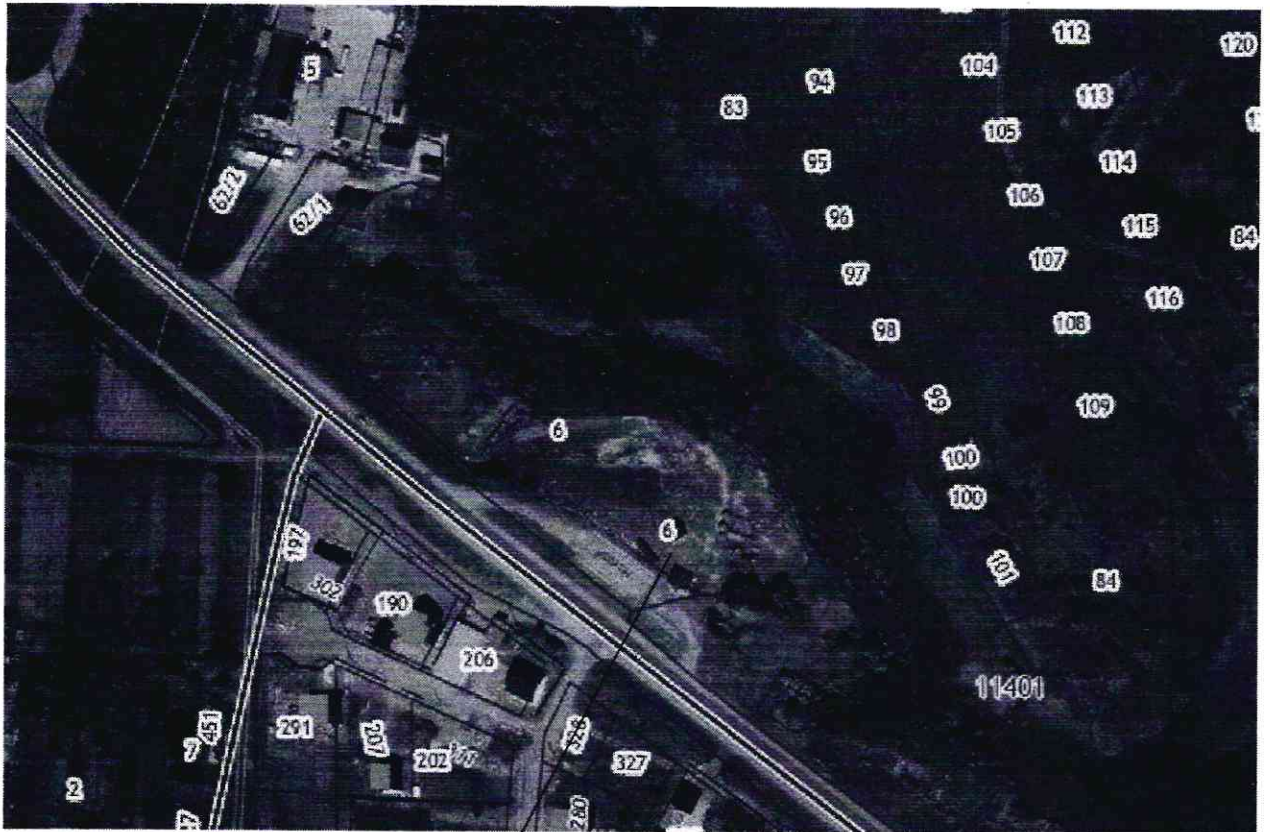
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

454/2021-ПОД

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(справочное)

Ситуационный план



место расположения объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

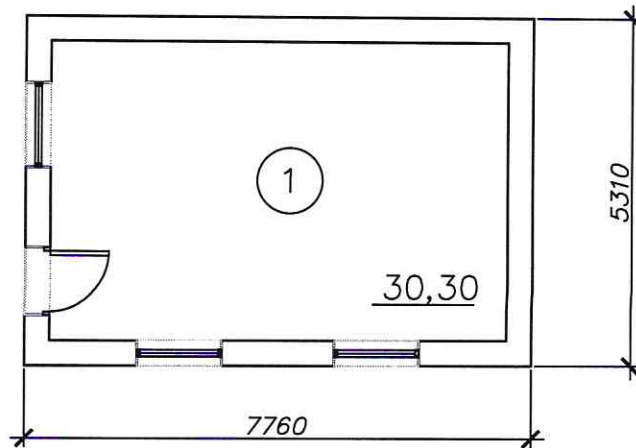
454/2021-ПОД

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(справочное)

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Разборка покрытия кровли из листовой стали	м ²	77,02
2	Демонтаж кирпичных стен	м ³	20,15
3	Демонтаж металлических дверных блоков	м ²	4,49
4	Разборка деревянных дверей	м ²	5,4
5	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	м ²	8,7
6	Демонтаж стальных решеток	т	0,04077
7	Разборка бетонных оснований пола	м ³	8,99
8	Демонтаж светильников, установленных вне здания	шт.	3
9	Демонтаж щитов управления КИП	шт.	1
10	Демонтаж опорных стоек	т	1,295344
11	Демонтаж задвижки стальной фланцевой надземной прокладки д. 100 мм	шт.	2
12	Демонтаж панелей перекрытия с опиранием по контуру, площадью до 5 м ²	шт.	10
13	Демонтаж блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций до 3,5 т	шт.	29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									40
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	454/2021-ПОД			



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помещения
1	Склад	30,30	
	Итого:	30,30	

Приложение Б

454/2021-ПОД

Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе (здание склада горюче-смазочных материалов, инв. №Ж0000011)

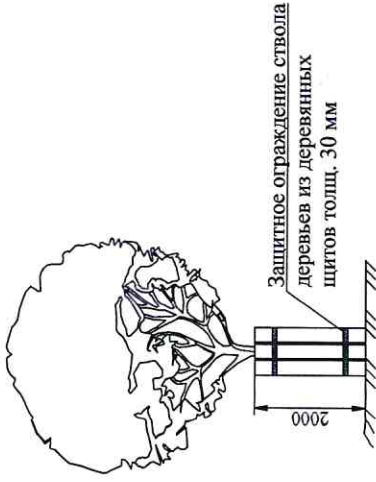
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.		Ларин			04.21
Гл. спец.		Хахулин			04.21
Н.контр.		Калимуллин			04.21
ГИП		Хахулин			04.21

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

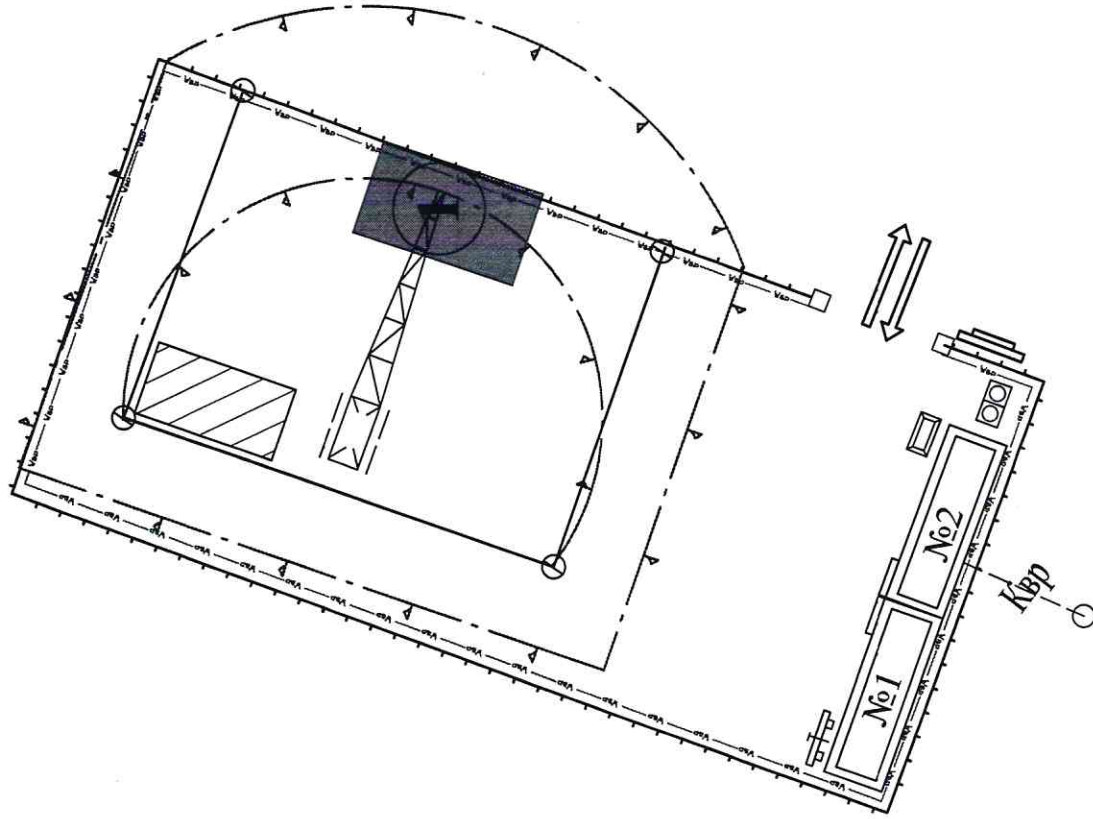
Стадия	Лист	Листов
П	1	



Схема защитного ограждения существующих деревьев



- 1 Вода для питьевых нужд - привозная бутилированная, для хозяйственно-бытовых и для производственных нужд - от существующих сетей.
- 2 В качестве источника электроснабжения принята существующая КТП. Снабжение теплом на время строительства в передвижных вагон-домиках осуществляется электроотбором.
- 3 Под дороги и подъезды используются существующие дорожные покрытия.
- 4 При въезде на площадку необходимо предусмотреть предупреждающие знаки: "Осторожно! Работает кран!", "Проход постронним запрещен!"; знак ограничения скорости движения транспорта (5 км/час).
- 5 Границы опасных зон работы грузоподъемных кранов рассчитаны согласно СНиП 12-03-2001, приложение Г, табл. Г1 и СП 12-136-2002, рис. 2. Работы, выполняемые в стесненных условиях с ограничением зоны обслуживания или высоты подъема, должны производиться по наряду-допуску на производство работ в зонах действия опасных производственных факторов. В данном случае стреловой кран должен быть оснащен координатной защитой.
- 6 На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены предохранительные защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности, установленной формы, видимые в любое время суток.
- 7 Демонтаж конструкций вести автокранами грузоподъемностью 16 т.
- 8 Плодородный грунт снять и переместить во временный отвал до начала демонтажных работ.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Демонтируемое здание	

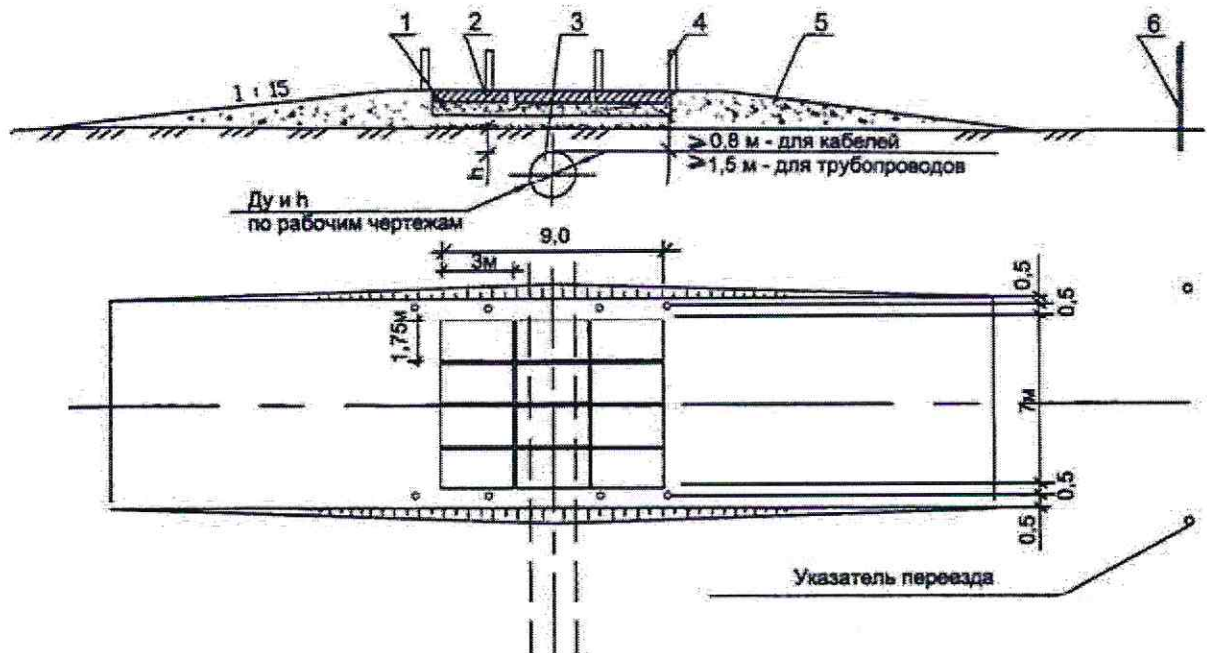
454/2021-ПОД

Список объектов капитального строительства, расположенного по адресу:
РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе
(далее следовало горюче-смазочных материалов, инв. №Ж00000011)

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Пробит	Датум	Стадия	Лист	Листов
					2021	П	1	2
Разработал	Борисова					Демонтажу объектов капитального строительства		
Н. контр.	Калимуллин					План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сооружений, подлежащих сносу, с указанием зон развала и опасных зон и первого слоя (демпинга) объектов с указанием мест складирования разбрушенных материалов, конструкций, изделий и оборудования (машин) (1:500)		
ГИП	Хахурин					ООО "КВАДР"		

Пример защитного устройства (временного переезда) инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций



- 1 - песчаное основание;
- 2 - дорожные плиты;
- 3 - действующий трубопровод;
- 4 - столбы ограждения;
- 5 - земляное полотно;
- 6 - указатель переезда

Изм.	Кол.	Лист	Ндж.	Подп.	Дата	454/2021-ПОД		
						Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, Окружное шоссе (здание склада горюче-смазочных материалов, инв. №Ж0000011)		
Исполн.	Борисова	<i>[Signature]</i>	04.21	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства		Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Калимуллин	<i>[Signature]</i>	04.21			П	1	1
ГИП	Хахулин	<i>[Signature]</i>	04.21	Защитные устройства инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций		ООО «КВАДР»		