

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« 21 » января 2021 г.

в Исполнительный комитет города Елабуга

Елабужского муниципального района Республики Татарстан

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Михаил Владимирович Рожнов
1.1.2.	Место жительства	РТ, г.Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, д.49, кв.85
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт, серия 9220, №851543, выдан 28.12.2020 г. МВД по Республике Татарстан
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	-
1.2.1.	Наименование	-
1.2.2.	Место нахождения	-
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	16:47:011331:19
------	--	-----------------

2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	РТ, г.Елабуга, ул.Московская, д.135
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН, №16:47:011331:19-16/032/2020-6 от 18.07.2020 г.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	Лилия Валерьевна Рожнова (общая совместная собственность)

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	16:47:011331:42
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН, №16:47:011331:42-16/032/2020-8 от 18.07.2020 г.
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	Лилия Валерьевна Рожнова (общая совместная собственность)
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	-

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 423822, г.Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, д.49, кв.85 e-mail: m-1975@mail.ru

Настоящим уведомлением я Михаил Владимирович Рожнов

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

М. П.
(при наличии)



M.V. Roznov

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Паспорт земельного участка для строительства нового дома взамен старого, пришедшего в аварийное состояние, от 9 апреля 1980 года на 7 листах (копии).
2. Письмо-справка Елабужского государственного музея-заповедника №591 от 25 августа

- 2020 года о возможности сноса старого дома на 1 листе (копия).
3. Технический паспорт на дом 2000 г. на 7 листах (копия).
 4. Технический паспорт на дом 2011 г. на 9 листах (копия).
-

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫҖЫ

АЛАБУГА ДӘУЛӘТ ТАРИХ-
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ СӘНГАТЬ
МУЗЕЙ-ТЪЮЛЫҖЫ

423630, Алабугашәһәре, Гассарурамы, 9
Тел. (8-85557) 7-86-00, факс 7-83-28
mk.elabuga.museum@tatar.ru, elmuseum@mail.ru
www.elabuga.com



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЕЛАБУЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ
И ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК

423630, г. Елабуга, ул. Гассара, 9
Тел. (8-85557) 7-86-00, факс 7-83-28
mk.elabuga.museum@tatar.ru,
elmuseum@mail.ru, www.elabuga.com

№ 591

« 25 » август 2020 г.

Частным владельцам
М.В. Рожнову
Л.В. Рожновой

Уважаемые Михаил Владимирович и Лилия Валерьевна!

Земельный участок, расположенный по адресу: РТ, г. Елабуга, ул.Московская, 135 находится в охранной зоне Елабужского государственного музея-заповедника и границах исторического поселения города Елабуга.

Жилой дом, расположенный по данному адресу в Государственном реестре объектов культурного наследия РФ не зарегистрирован, в связи, с чем снос его возможен.

С уважением,
генеральный директор Елабужского
государственного музея-заповедника

тел. для справок: 8(85557)7-85-95

Г.Р. Руденко



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

МРФ №9 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Жилой дом

(тип объекта учета)

Объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

Индекс, субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	Елабужский муниципальный район	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	ЕЛАБУГА
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	МОСКОВСКАЯ
Номер дома	135	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,а	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	706					
Кадастровый номер земельного участка	16:47:01 13 31:19					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

Директор филиала



"28" октября 2011 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

(Хуснутдинова И. С.)

Фамилия И. О.

Содержание:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

1. Общие сведения

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	1917
4	Общая площадь жилого дома	50.2
5	Жилая площадь жилого дома	32.4
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	0
8	Примечание	

1.1 Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

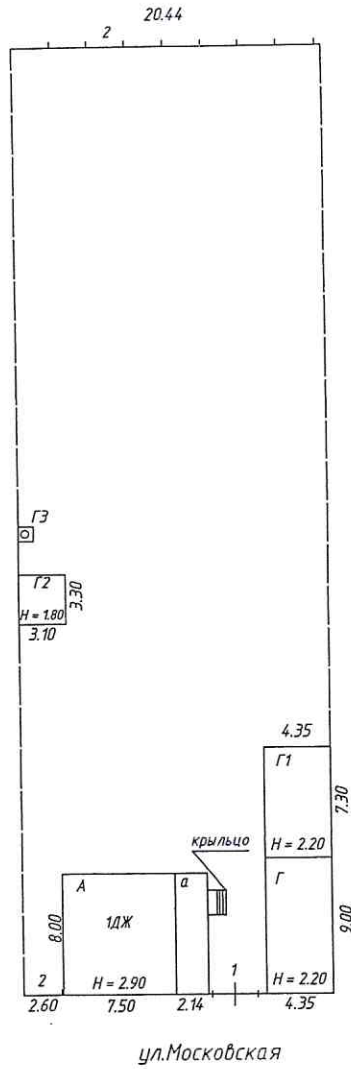
2. Состав объекта

№ на плане (лит.)	Наимен. зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Жилой дом	1917	бревенчатые	Общая площадь	кв.м.	50.2	60.0	2.90	174	109 754
а	Веранда	Неизв.	тесовые				17.1			4 281
Г	Сарай	Неизв.	шлакобетонные				39.2	2.20	86	15 929
Г1	Сарай	Неизв.	бревенчатые				31.8	2.20	70	25 604
Г2	Баня	Неизв.	брусчатые				10.2	1.80	18	8 979
Г3	Уборная	Неизв.	тесовые				1.0	2.00	2	1 001
	крыльцо						2.0			
1	Ворота	Неизв.	деревянные	Длина	м.	4.78		2.00		5 310
2	Забор	Неизв.	деревянные	Длина	м.	23.03				2 947
Итого:							161.3			173 805

3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права:- для физических лиц -фамилия, имя, отчество, паспортные данные;-для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

4. Ситуационный план



МРФ №9 РГУП БТИ

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Хуснутдинова И.С.	Дата записи 28.10.2011 г.	Адрес объекта г.Елабуга ул.Московская, дом 135	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1:500
-------------------	------------------------------	--	---

4.1. Координаты зданий, сооружений

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		


5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане (лит.)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячееводоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электро-снабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	центр.	автоном.	центр.	автоном.	центр.	Автоном. (печное)	центр.	автоном.	центр.	автоном.		
А						50.2				50.2	50.2	
а											16.8	

7. Экспликация к поэтажному плану жилого дома

Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Номер комнаты по плану	Назначение комнаты (Жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв. м.	в том числе (кв. м.)				Высота, м.	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечания
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного исполь- зования(поджий балконов, веранд, терасс), кв.м.			
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1		1	Прихожая	8.0	8.0		8.0				
			2	Жилая	13.8	13.8	13.8					
			3	Жилая	18.6	18.6	18.6					
			4	Кухня	9.8	9.8		9.8				
a	1		5	Веранда	10.7				10.7			
			6	Веранда	6.1				6.1			
				Итого:	67.0	50.2	32.4	17.8	16.8		0.0	

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
28.10.2011г.	Паранина Галина Геннадьевна		Коробкова Галина Алексеевна	