

Исполнительный комитет  
 Елабужского муниципального района  
 Вх. № 125  
 Дата: «09» 03 2011 г.

## Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«04» марта 2011 г.

### Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по мету нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

#### 1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<i>Харизов Александр Рафаилович</i>
1.1.2.	Место жительства	<i>Р.Т.г. Елабуя, ул. Октябрьская д. 16 Б</i>
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<i>Паспорт РФ 92 07 348 433 Выдан Отделом УФМС России по РТ в Елабужском районе</i>
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	—
1.2.2.	Место нахождения	—
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

## 2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	16:47:011350:17
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	рп. Елабужский Лукичакарский район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская д.60
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основании характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	—

## 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	16:47:011350:155
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Выписка из ЕГРН
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	—
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

РТ. г. Елабуга, ул. Октябрьская д. 16Б

Настоящим уведомлением я Жафаризов Александр Рафариевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).



(подпись)

Жафаризов А. Р.

(расшифровка подписи)

(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: копию паспорта, копию выписки из ЕГРН на жилой дом и на земельный участок, копию справки из музея Яковлевника о возможности его сноса.

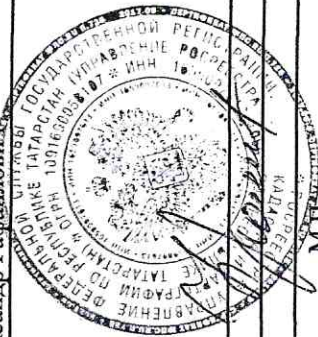
(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
13 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	16:47:011350:155		
Кадастровый номер квартала:	16:47:011350		
Кадастровый номер присвоения кадастрового номера:	22.01.2013		
Кадастровый номер присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 142; Кадастровый номер 16:47:000000:0:888; Кадастровый номер 16:47:011344:38		
Кадастровый номер (местоположение):	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г Елабуга, ул Большая Покровская, д 60		
Площадь, м2:	43.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1947		
Год завершення строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	875468.27		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:47:011350:17		
Кадастровый номер помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Хафизов Александр Рафаилович		



Толыкши Сабирова - Жинсирт  
полное наименование должности

Хафизов  
инициалы, фамилия

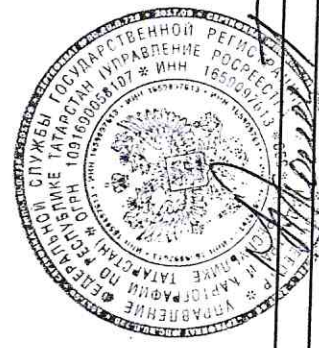
подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
13 ноября 2020г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 16:47:011350:155	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хафизов Александр Рафилович, 12.04.1988, гор. Елабуга Татарской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №348433, выдан 24.04.2008, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Елабужском районе Татарстан Респ, р-н. Елабужский, г. Елабуга, ул. Октябрьская, д. 16Б
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:47:011350:155-16/262/2020-6 13.11.2020 13:12:26
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 03.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности: *инженер-кадастровый*

подпись: *А.Н. Каварда*

инициалы, фамилия: *А.Н. Каварда*

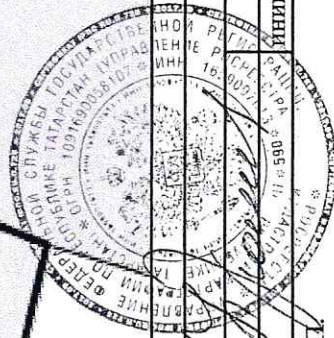
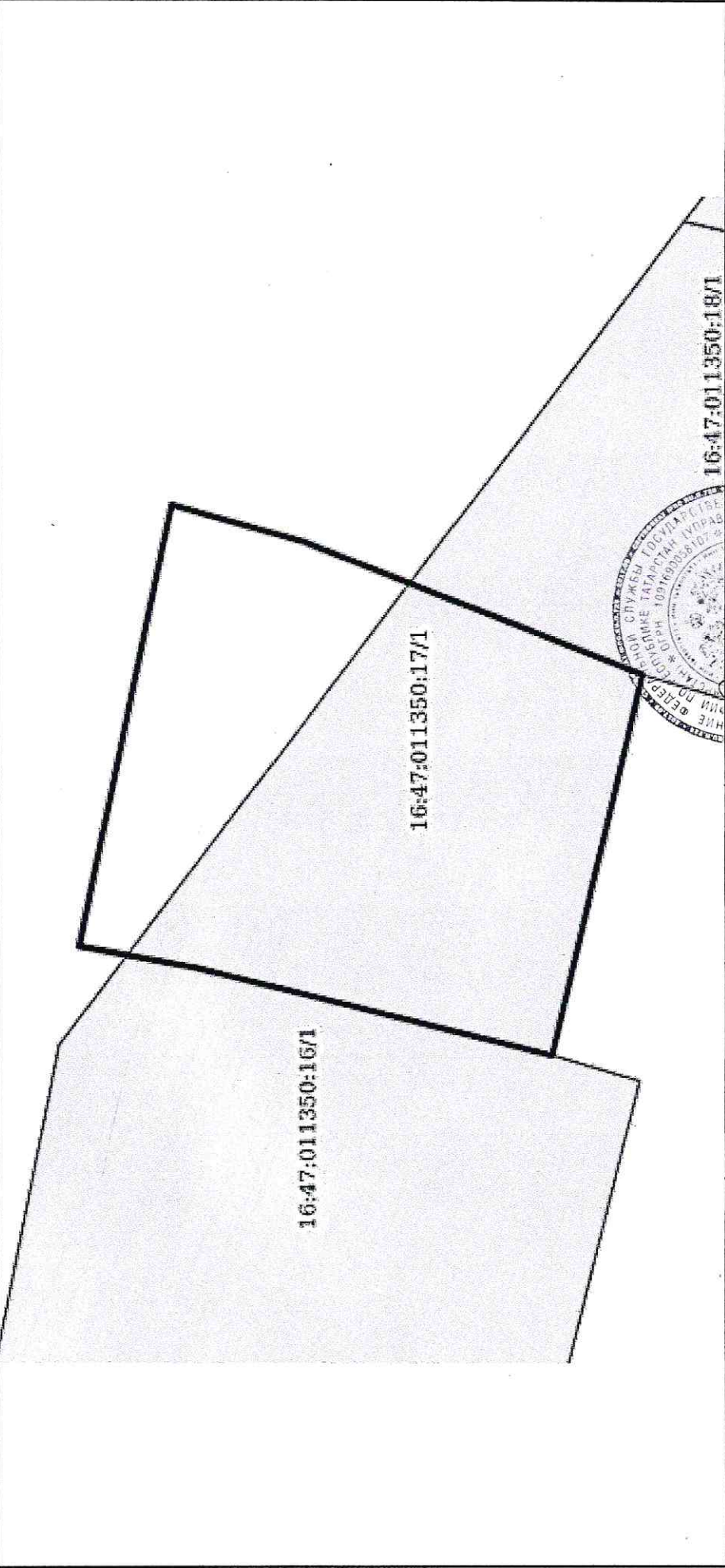
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
13 ноября 2020г.		
Кадастровый номер: 16:47:011350:155		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
<i>Иванов И.И.</i> полное наименование должности	
подпись	
<i>И.И. Иванов</i> инициалы, фамилия	

М.П.

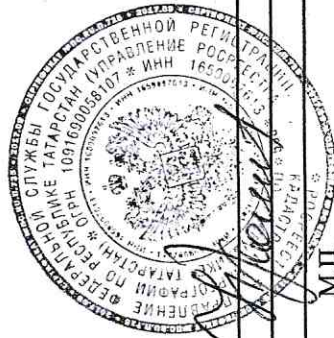
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
13 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	16:47:011350:17
Номер кадастрового квартала:	16:47:011350
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Большая Покровская, 60.
Площадь, м2:	539 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	208743.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:47:011350:155
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	при частном доме, для иных видов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: при частном доме.
Получатель выписки:	Хафизов Александр Рафаилович



Иванов Иван Иванович

подпись

инициалы, фамилия

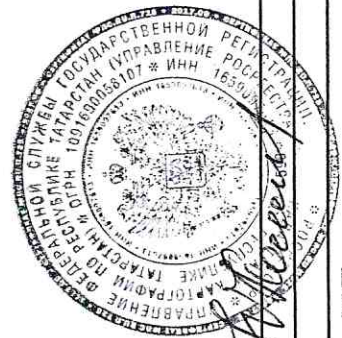
полное наименование должности

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
13 ноября 2020г.		
Кадастровый номер: 16:47:011350:17		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хафизов Александр Рафаилович, 12.04.1988, гор. Елабуга Татарской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №348433, выдан 24.04.2008, Отделом УФС России по Республике Татарстан в Елабужском районе Татарстан Респ, р-н. Елабужский, г. Елабуга, ул. Октябрьская, д. 16Б
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:47:011350:17-16/262/2020-5 13.11.2020 13:12:26
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 03.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
главный специалист - эксперт	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Initials and Surname]</i>

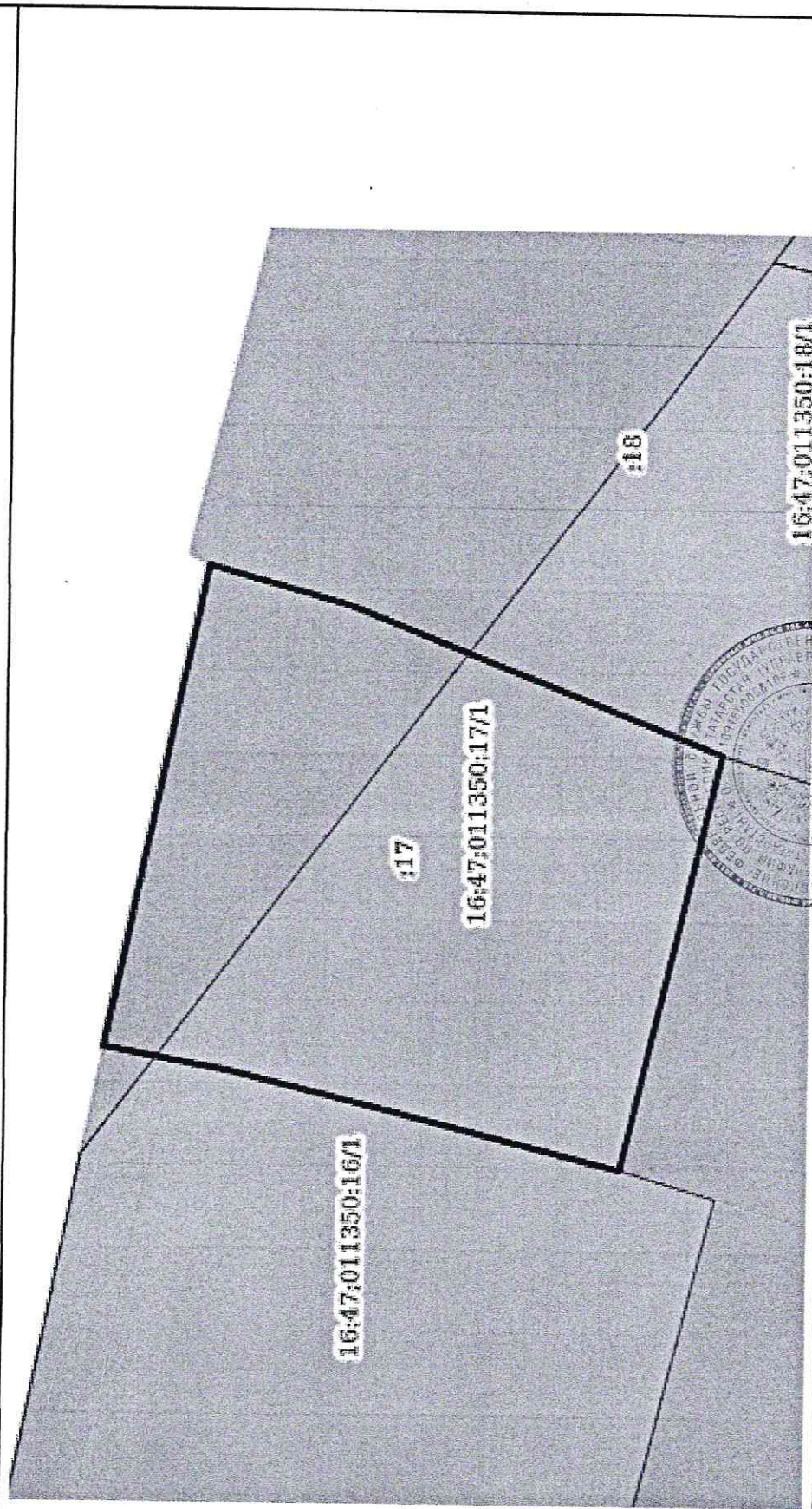
М.П.



Листка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
13 ноября 2020г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 16:47:011350:17		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
Иванов Иван Иванович - Исполнитель	Подпись
полное наименование должности	инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан  
ОТДЕЛОМ УФС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
ТАТАРСТАН В ЕЛАБУЖСКОМ РАЙОНЕ

Дата выдачи: 24.04.2008  
Код подразделения: 160-027

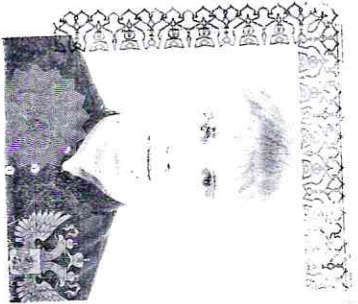
*[Signature]*



*[Signature]*  
Адрес: *[illegible]*

92 07 348483

ФАМИЛИЯ  
ХАФИЗОВ



Имя: АЛЕКСАНДР  
Отчество: РАФИЛОВИЧ  
Дата рождения: 12.04.1988  
Пол: МЖ.  
Место рождения: ГОР. ЕЛАБУГА  
ТАТАРСКОЙ АССР



92 07 348483

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН Г. ЕЛАБУГА УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ Д. 16 К. Б 23 октября 2003 г. ОТДЕЛ УФС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В ЕЛАБУЖСКОМ РАЙОНЕ (наименование органа) 160-027 Заверил: <i>[Signature]</i>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ



АЛАБУГА ДӘУЛӘТ ТАРИХ-  
АРХИТЕКТУРА һәм СӘНГАТЬ  
МУЗЕЙ-ТҮЮЛЫГЫ

423630, Алабугашәһәре, Гассарурамы, 9  
Тел. (8-85557) 7-86-00, факс 7-83-28  
mk.elabuga.museum@tatar.ru, elmuseum@mail.ru  
www.elabuga.com

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЕЛАБУЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ  
И ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ  
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК

423630, г. Елабуга, ул. Гассара, 9  
Тел. (8-85557) 7-86-00, факс 7-83-28  
mk.elabuga.museum@tatar.ru,  
elmuseum@mail.ru, www.elabuga.com

№ 854

« 18 » ноябрь 2020 г.

Частному владельцу  
А.Р. Хафизову

*Уважаемый Александр Рафаилович!*

Земельный участок, расположенный по адресу: РТ, г.Елабуга, ул. Большая Покровская, 60 находится в охранной зоне Елабужского государственного музея-заповедника и границах исторического поселения города Елабуга.

Жилой дом, расположенный по данному адресу в Государственном реестре объектов культурного наследия РФ не зарегистрирован, в связи, с чем снос его возможен.

С уважением,  
генеральный директор Елабужского  
государственного музея-заповедника

тел. для справок: 8(85557)7-85-95

Г.Р. Руденко