

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

"17" 08 2021 г.

## В Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

## 1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Каримов Наиль Мансурович
1.1.2.	Место жительства	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Шамиля Усманова, д.135/49, кв.538
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 92 18380292 выдан МВД по Республике Татарстан 17.04.2018, к.п.160-009
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

## 2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	16:18:110201:97
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	РТ, Елабужский муниципальный район, Пospelовское сельское поселение, с. Мальцево, ул.Каринка, з/у 15/2
2.3.	Сведения о праве застройщика на	Договор купли-продажи земельного участка и

	земельный участок (правоустанавливающие документы)	доли в праве общей собственности на объект ИЖС (жилой дом) от 13.07.2021 г., № записи в ЕГРН 16:18:110201:97-16/262/2021-2 от 10.08.2021
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	16:18:110201:484
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи земельного участка и доли в праве общей собственности на объект ИЖС (жилой дом) от 13.07.2021 г., № записи в ЕГРН 16:18:110201:97-16/262/2021-2 от 10.08.2021, 1/2 доля в праве собственности
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	Зайнуллина Татьяна Александровна, 1/2 доля в праве собственности
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	нет

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. Шамиля Усманова, д.135/49, кв.538, Karimov.nm@mail.ru

Настоящим уведомлением я Каримов Наиль Мансурович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

Карим  
(подпись)

Каримов И.М.  
(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)


К настоящему уведомлению прилагаются: Договор купли-продажи, ЕГРН выписка на землю, выписка ЕГРН на дом.

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.08.2021г.			
Кадастровый номер:	16:18:110201:97		
Номер кадастрового квартала:	16:18:110201		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Поспеловское сельское поселение, с Мальцево, ул. Каринка, 3/у 15/2.		
Площадь, м2:	110 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	64380		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Каримов Наиль Мансурович		

полное наименование должности		ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
10.08.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	16:18:110201:97
	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каримов Наиль Мансурович, 30.03.1973, г. Газли Ромитанский район Бухарская область Узбекская ССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 18 №380292, выдан 17.04.2018, МВД по Республике Татарстан Татарстан Респ, г. Набережные Челны, ул. Шамиля Усманова, д. 135/49, кв. 538
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:18:110201:97-16/262/2021-2 10.08.2021 14:29:48
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и доли в праве общей собственности на объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом), выдан 13.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 13.07.2021 Набиева Дилшара Наилевна 16/81-н/16-2021-4-548 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности \_\_\_\_\_

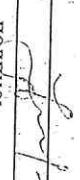
подпись \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

Кадастровый номер: 16:18:110201:97

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ФАСРЕДИНОВА М. В.
	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание-местоположения-земельного-участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

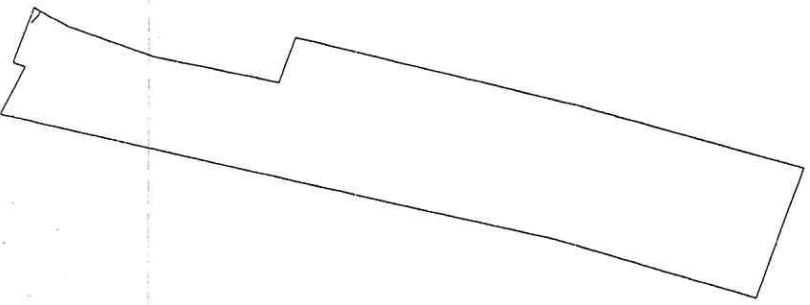
Всего листов выписки: 4

10.08.2021г.

Кадастровый номер:

16:18:110201:97

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

РАСЧЕТЛИКОВ М. В.  
инициалы, фамилия

М.П.

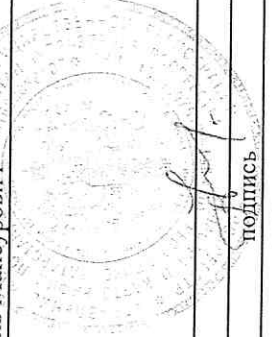
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
10.08.2021г.	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	16:18:110201:484
Номер кадастрового квартала:	16:18:110201
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3621; Кадастровый номер 16:18:110201:404; Кадастровый номер 16:18:110201:96:52
Местоположение:	Республика Татарстан, р-н. Елабужский, с. Мальцево, ул. Каринка, д. 15 "А"
Площадь, м2:	53.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	349845.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:18:110201:96
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каримов Наиль Мансурович



полное наименование должности	подпись
	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
	ЧАСХЕТДИНОВА М.Б.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
10.08.2021г.	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 16:18:110201:484	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каримов Наиль Мансурович, 30.03.1973, г. Газли Ромитанский район Бухарская область Узбекистан ССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 18 №380292, выдан 17.04.2018, МВД по Республике Татарстан Татарстан Респ, г. Набережные Челны, ул. Шамиля Усманова, д. 135/49, кв. 538
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 16:18:110201:484-16/262/2021-2 10.08.2021 14:29:48
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и доли в праве общей собственности на объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом), выдан 13.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 13.07.2021 Набиева Диляра Наилевна 16/81-н/16-2021-4-548 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Зайнуллина Тагья Александровна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись
	ФАСХЕТДИНОВА М.Р.
	инициалы, фамилия

М.П.