

# Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«15» июля 2021 г.

## Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по мету нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

### 1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Васильева Анна Владимировна
1.1.2.	Место жительства	г. Елабуга, ул. Ташеря 20 А-39
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 9205 930378 от 27.06.2007 Специал УРМС РТ ПОРТ в Елабуге
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	—
1.2.1.	Наименование	—
1.2.2.	Место нахождения	—
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

Исполнительный комитет  
Елабужского муниципального района  
Вх. № 292  
Дата: «17» июля 2021 г.

## 2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	16:18:120302:554
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	п.п. Снегиревский р-н, Ташкентское сельское поселение, д. Хитогово, пер. Мединский, д. 2
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи земельного участка от 01.06.2021
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	—

## 3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	16:18:120302:584
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи земельного участка от 01.06.2021 г.
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	—
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: 403600 ОТ, г. Елабуга  
ул. Гагарина, 20А-39

Настоящим уведомлением я Бояги́ва Алла Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае если  
застройщиком или  
техническим заказчиком  
является юридическое лицо)

  
(подпись)

Бояги́ва А.В.  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: Договор купли-продажи  
от 01.06.2021г, копии паспорта копии вышек на  
зем. участок и др. от 02.06.2021г

документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

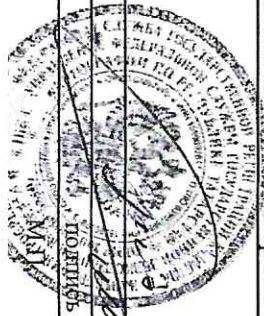
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
9 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	16:18:120302:384
Номер кадастрового квартала:	16:18:120302
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7849
Местоположение:	Республика Татарстан, р-н. Елабужский, д. Хлыстово, пер. Майский, д. 2
Прощаль:	66
Назначение:	Жилое
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	461600.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:18:120302:17, 16:18:120302:554
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Жилой дом с надворными постройками. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Богачёва Алла Владимировна



полный  
подпись

И. Г. Тимов

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Этание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

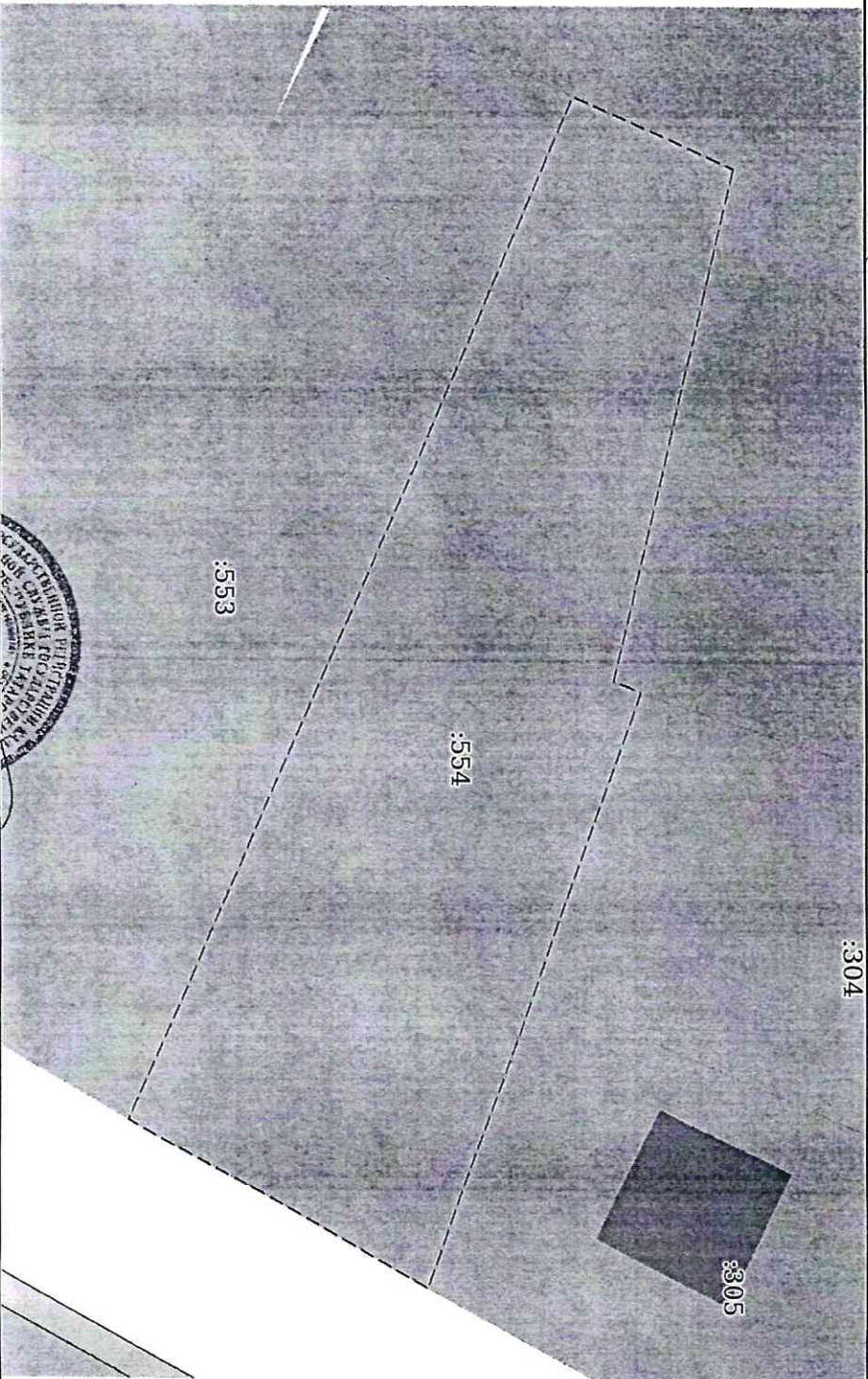
Всего листов выписки: 3

9 июня 2021г.

Кадастровый номер:

16:18:120302:384

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)



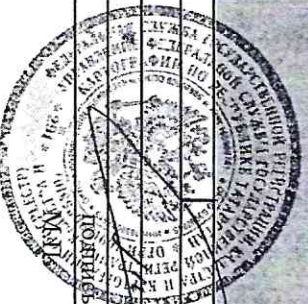
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

инициалы, фамилия



*И. П. Иванов*  
И. П. Иванов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

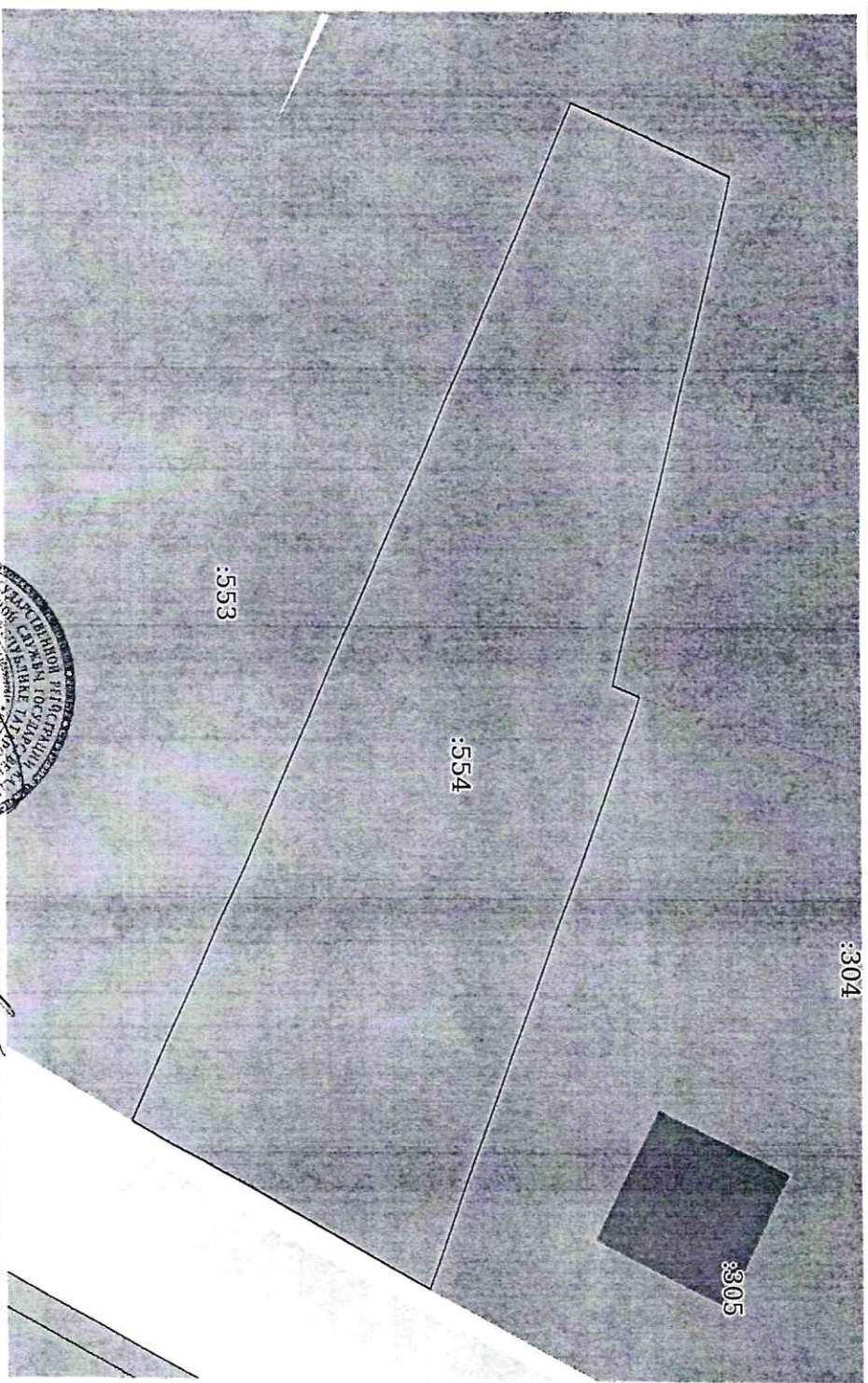
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
9 июня 2021г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	16:18:120302:554	
Номер кадастрового квартала:	16:18:120302	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение, д. Хлыстово, пер. Майский, д. 2.	
Площадь:	1602 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб.:	123209.82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:18:120302:384	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Богачёва Аида Владимировна	

полное наименование должности		
		
		
		
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		16:18:120302:554	

План (чертеж, схема) земельного участка



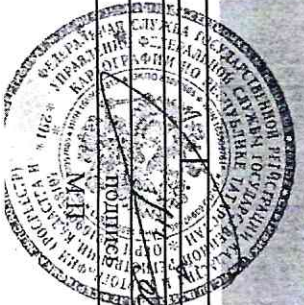
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

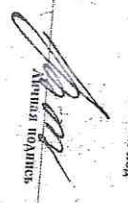
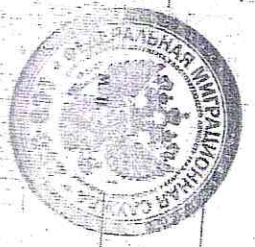

подпись

инициалы, фамилия



Р О С С И Й С К А Я    Ф Е Д Е Р А Ц И Я  
ОТДЕЛОМ УФС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
ТАТАРСТАН В ЕЛАЗЪЖСКОМ РАЙОНЕ

Итого: 27.06.2007  
Код подразделения 160-027

  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

92 05 930378



Фамилия БОГАЧЕВА

Имя АЛЛА

Отчество ВЛАДИМИРОВНА

Дата рождения 20.10.1977

Место рождения ГОР. ВАТСКЕ ПОДЪИИ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

92 05 930378



# Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка

«01» июня 2021 года

г. Елабуга

Мы, гражданин Российской Федерации Хуснутдинов Руслан Шакирович, дата рождения – 09.09.1986, место рождения – г. Денау Сурхандарьинской области Узбекской ССР, паспорт гражданина Российской Федерации 9205 925965 выдан Елабужским ГРОВД РТ от 21.09.2006г., код подразделения 162-023, зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Октябрьская, д. 2, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и

гражданка Российской Федерации Богачёва Алла Владимировна, дата рождения – 20.10.1977г., место рождения – г. Вятские Поляны Кировской области, паспорт гражданина Российской Федерации 9205 930378 выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Елабужском районе, код подразделения 160-027, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Гассара, д. 20А, кв. 39, именуемая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество:

жилой дом – с кадастровым номером: 16:18:120302 0017 0024, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, д. Хлыстово, пер. Майский, д. 2, общей площадью 66,0 кв. м (далее по тексту – Объект)

и

земельный участок с кадастровым номером: 16:18:120302:554 по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, д. Хлыстово, пер. Майский, д. 2, площадь 1602 кв м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (далее по тексту – Земельный участок).

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи жилого дома от 22.01.2013 №16-16-20/001/2013-425, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2013 внесена запись № 16-16-20/001/2013-426.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 22.01.2013 №16-16-20/001/2013-425, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2013 внесена запись № 16-16-20/001/2013-425.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта и земельного участка составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Стоимость Объекта составляет 10 000 (десять тысяч), рублей, стоимость Земельного участка – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта.

2.2.1. Стоимость Объекта и Земельного участка оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя.

2.2.2. Передача денежных средств Продавцу в счет оплаты стоимости Объекта и Земельного участка произведена в момент подписания настоящего договора, до государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок к Покупателю.

## 3. Существенные условия Договора.

3.1. Право залога у Продавца на Объект и Земельный участок не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Покупатель осмотрел Объект и Земельный участок и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект и Земельный участок в том состоянии, каком он имеется на день подписания Договора.

3.3. Настоящий договор является передаточным актом в момент подписания.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта и Земельного участка, указанные объекты не отчуждены, не заложены, в споре и под арестом не состоят, в аренду не сданы, не обременены правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается.

Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации) (существенное условие).

## 4. Заключительные положения.

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также