



РЕШЕНИЕ

КАРАР

10.06.2021г.

г. Елабуга

№ 33

О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и по результатам публичных слушаний, проведенных 16 сентября 2020 года, 21 мая 2021 года, 05 апреля 2021 года в муниципальном образовании город Елабуга Елабужского муниципального района, Елабужский городской Совет Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района» согласно Приложения №1.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам муниципального устройства, правопорядка и законности, градостроительства, инфраструктурного развития и реформирования ЖКХ.

Председатель

Р.М. Нуриев

**Приложение к Решению Елабужского
городского Совета Республики Татарстан**

от 10.06.2021г. № 33

- 1. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011308:439 площадью 382 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, МО город Елабуга, ул. Максима Горького, 109
- 2. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером: 16:47:010501:36, площадью 1042 кв. м. расположенного по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, мкр. 4-10, уч.36
- 3. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:011212:211, площадью 406 кв.м., 16:47:011212:212 площадью 405кв.м., расположенных по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, МО город Елабуга, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана
- 4. Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района» в части внесения изменений в предельные размеры земельных участков с основным разрешением видом использования «индивидуальное жилищное строительство». Установить минимальную площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства не менее 1 000 кв.м
- 5. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:000000:1541 расположенного по адресу: РТ, г.Елабуга, ул.Строителей.

1. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011308:439 площадью 382 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, МО город Елабуга, г. Елабуга, ул. Максима Горького, 109

Участки 16:47:11308:439

16:47:11308:439
Земельный участок

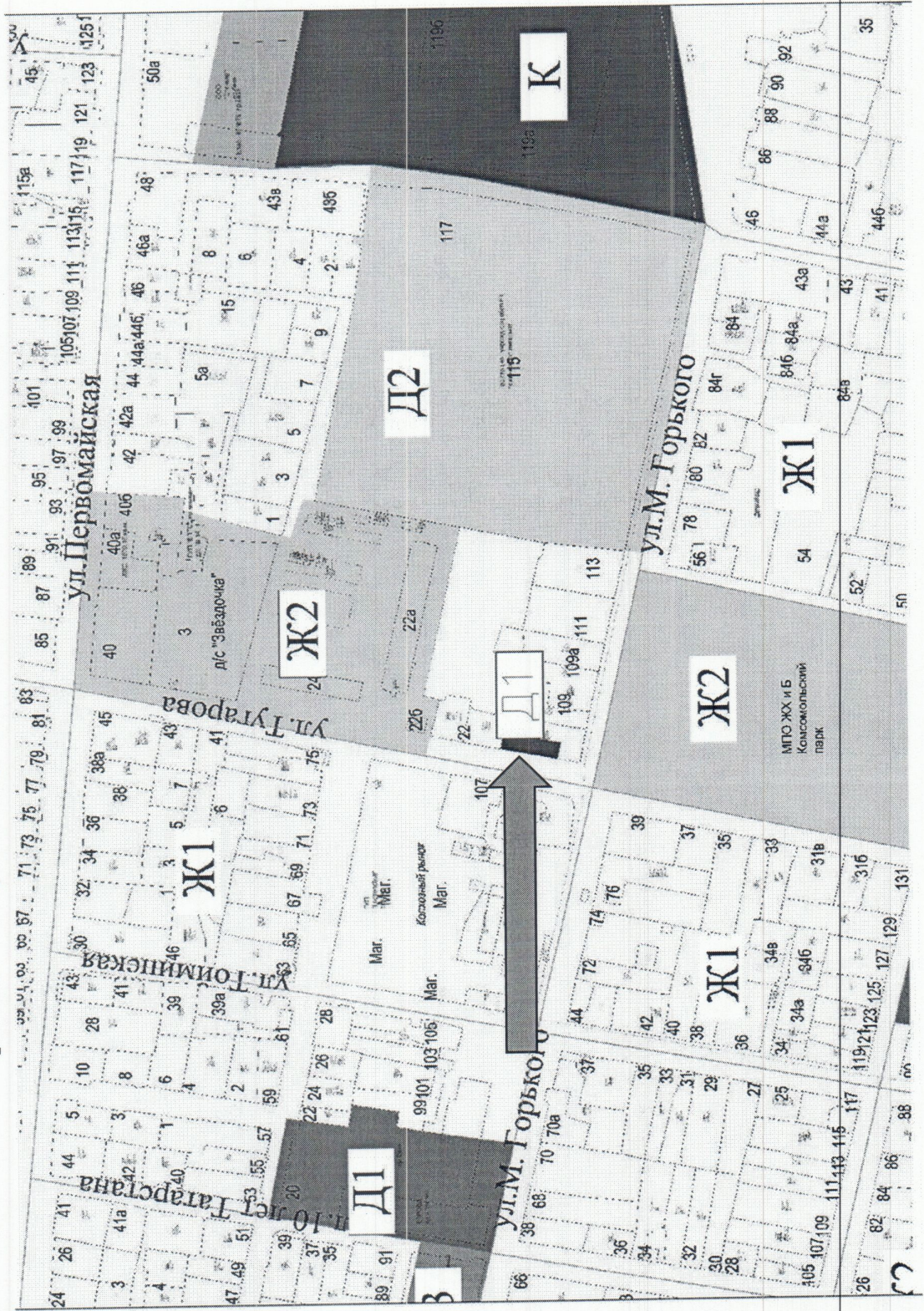
План ЗУ → План ИК → Создать участок ЖС →

Информация Услуги

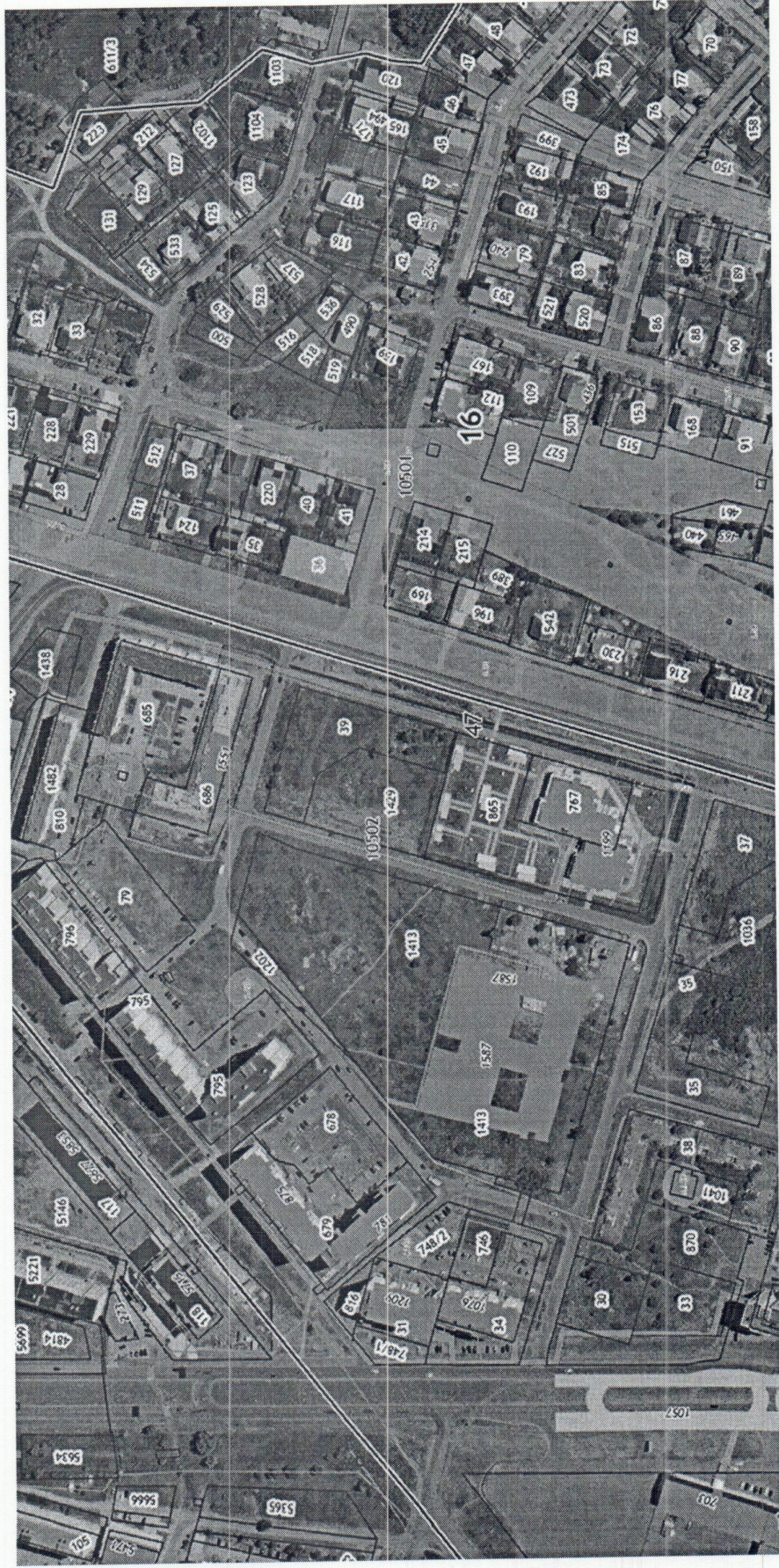
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	16:47:11308:439
Кадастровый квартал:	16:47:11308
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, МО "г. Елабуга", г. Елабуга, ул. Максима Горького, участок 109
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	144 697,78 руб.
Дата определения ИС:	16.01.2020
Дата внесения сведений о ИС:	16.01.2020
Дата утверждения ИС:	-
Дата применения ИС:	-



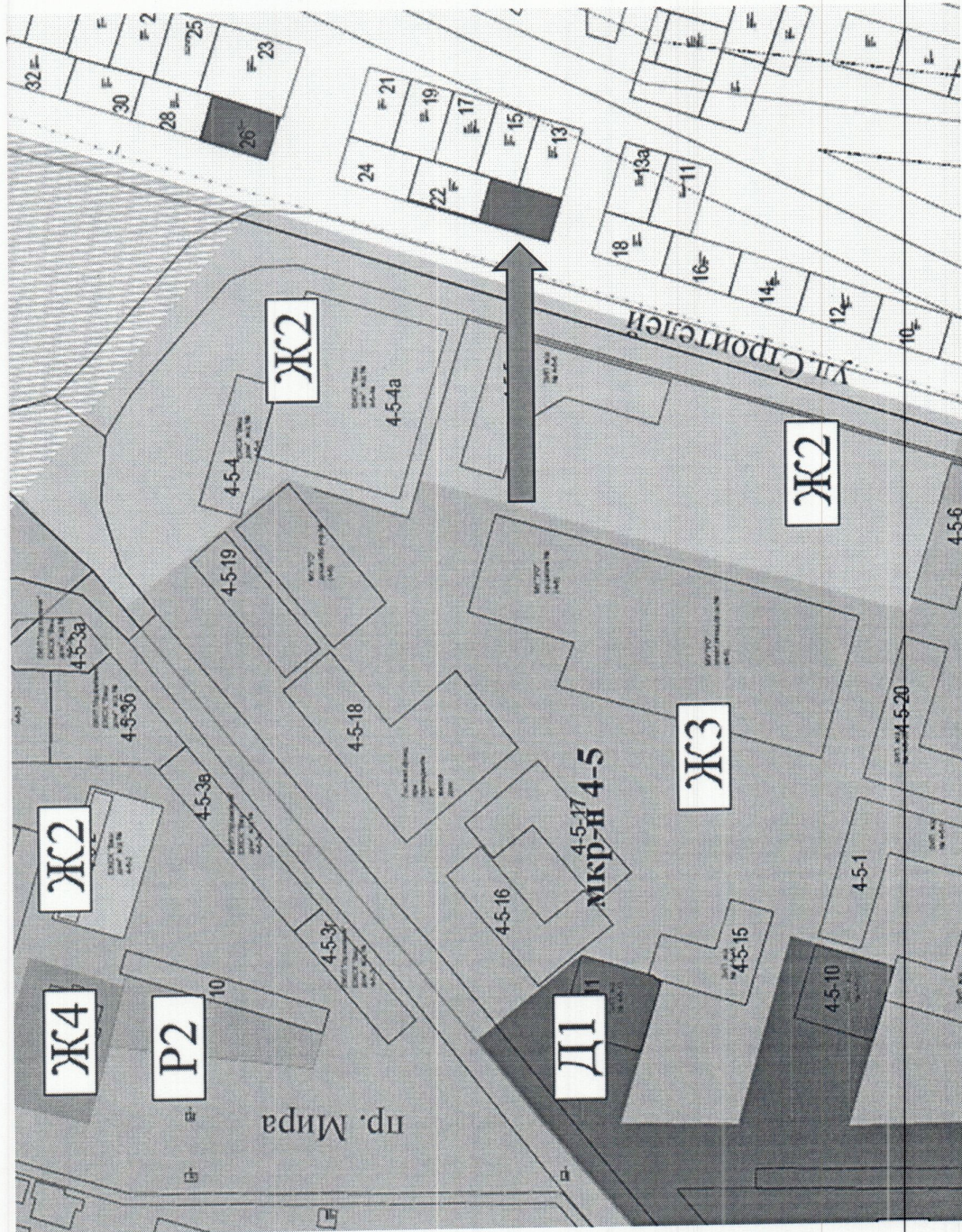
1. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011308:439 площадью 382 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, МО город Елабуга, г. Елабуга, ул. Максима Горького, 109



2. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером: 16:47:010501:36, площадью 1042 кв. м. расположенного по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, мкр. 4-10, уч.36



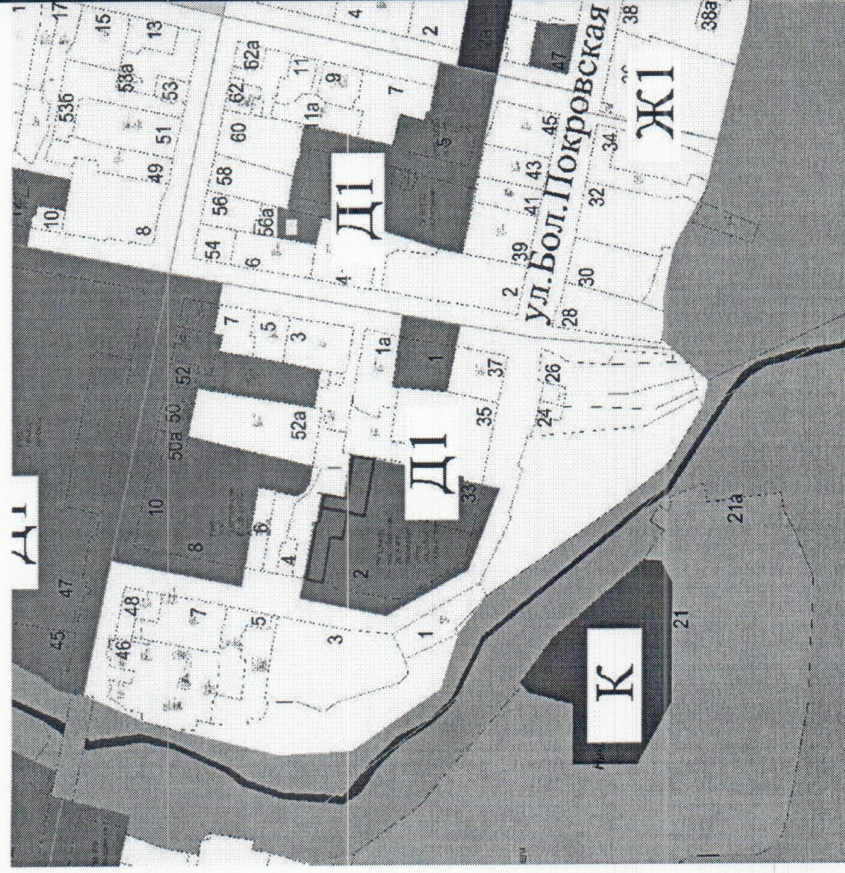
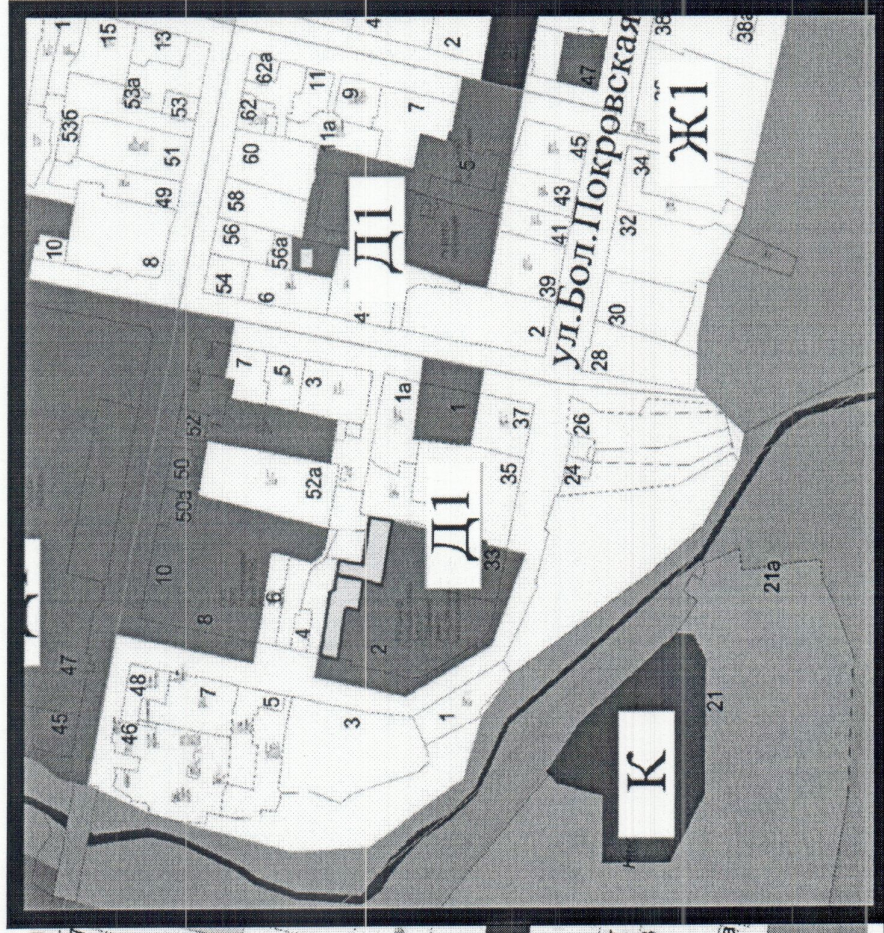
2. Изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером: 16:47:010501:36, площадью 1042 кв. м. расположенного по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, мкр. 4-10, уч.36



3. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:011212:211, площадью 406 кв.м., 16:47:011212:212 площадью 405 кв.м., расположенных по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, МО город Елабуга, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана



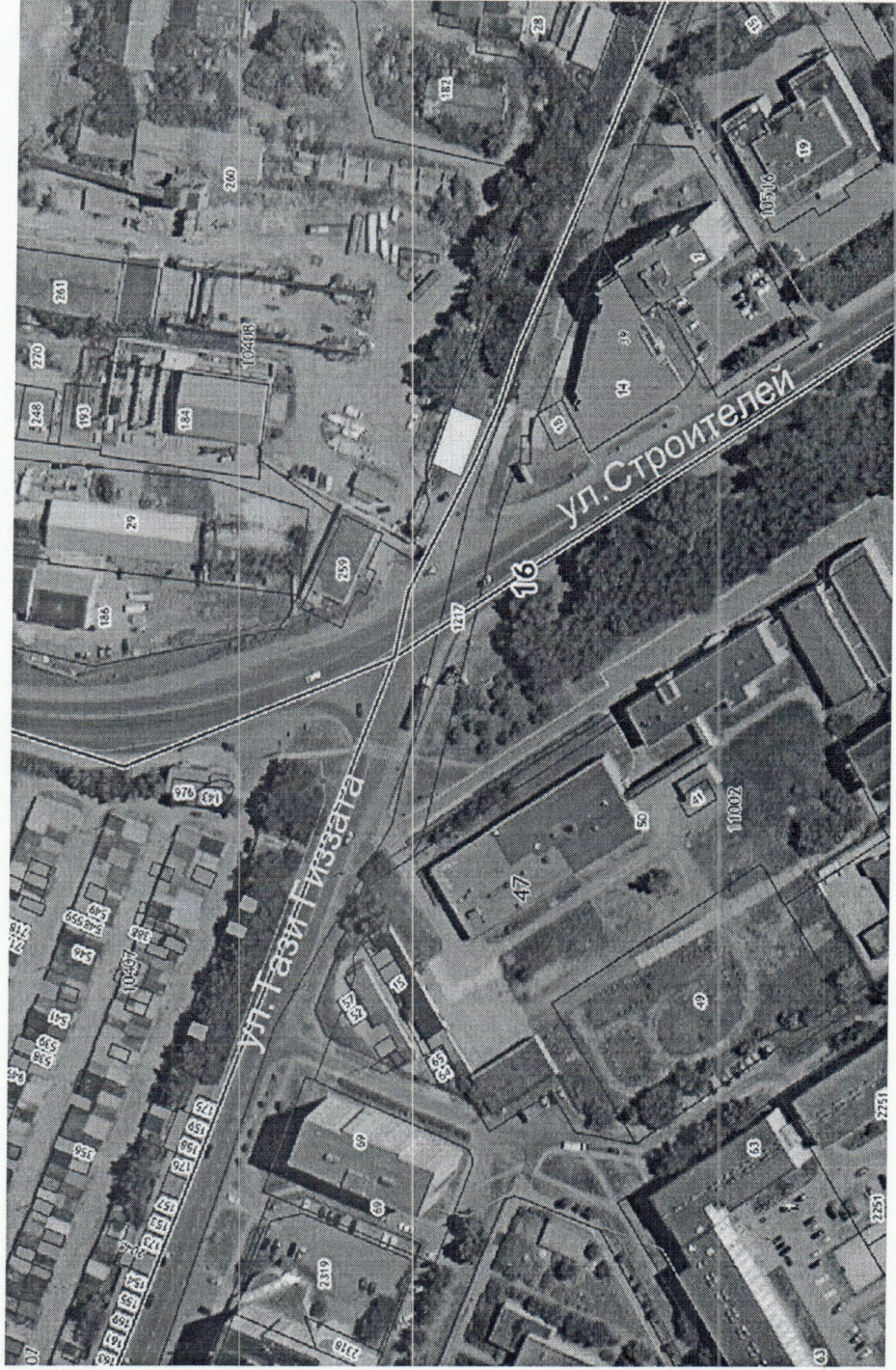
3. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:011212:211, площадью 406 кв.м., 16:47:011212:212 площадью 405 кв.м., расположенных по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, МО город Елабуга, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана



4. Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района» в части внесения изменений в предельные размеры земельных участков с основным разрешенным видом использования «индивидуальное жилищное строительство». Установить минимальную площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства не менее 1 000 кв.м

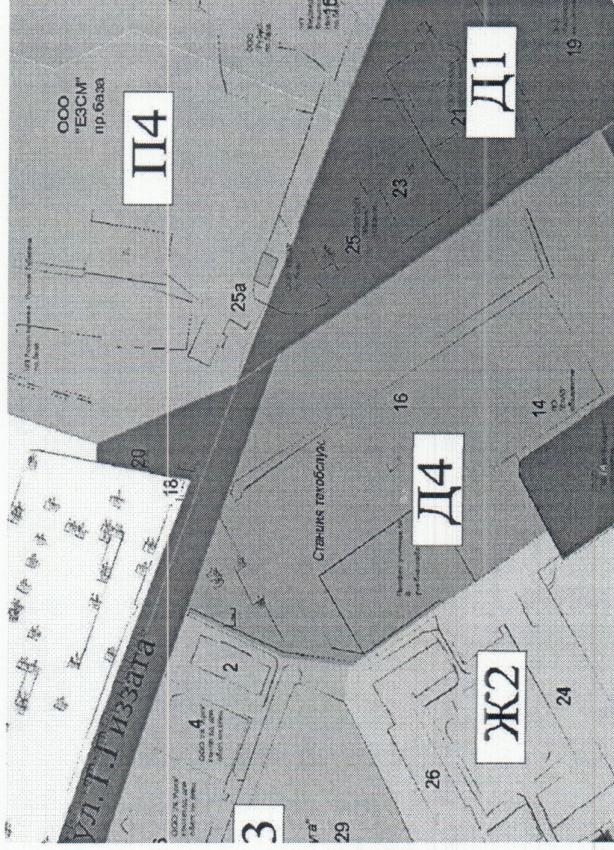
Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
	Отдельно стоящий односемейный дом (факт)	Отдельно стоящий односемейный дом (проект)
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	400 кв.м	1000
Максимальная площадь	2000 кв.м.	2000

5. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:000000:1541 расположенного по адресу: РТ, г.Елабуга, ул. Строителей.



5. Внесение изменений в ПЗЗ муниципального образования город Елабуга. Изменение части территориальной зоны П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:000000:1541 расположенного по адресу: РТ, г.Елабуга, ул.Строителей.

Выкопировка из правил
землепользования и застройки (факт)



Выкопировка из правил
землепользования и застройки (план)

